

## المباني والجسور

### الخطة

#### المباني والجسور

#### عالم الجسور

#### سكن ميسور التكلفة

#### احياء خاصة

#### تنوع الجسر

#### تعويض المقيم

#### الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

#### الطاقة

#### النقل

#### المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

#### ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

#### التمويل

#### تنفيذ

#### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير

سيتم إنشاء 1.15 مليون متر مربع من مساحة البناء على جسر العالم الذي يبلغ طوله 60 كم - منها حوالي 875000 متر مربع ستكون مساكن بأسعار معقولة و 275000 متر مربع من المساحات التجارية للثقافة والتعليم والأعمال المستدامة وغير ذلك الكثير.

عالم الجسور في فرانكفورت مليء بالضوء والفن والجميل من جميع الجوانب: أخضر في الأعلى مثل هاي لاين في نيويورك ، مصمم بشكل فني أو متضخم على الجانبين ومشرق من الأسفل. يغمره الضوء تحت الجسور من خلاله ثقب ضوئية مع زجاج للمشبي.

يتم إنشاء العديد من الأحياء ذات الاستخدامات المختلفة والهندسة المعمارية من عصور مختلفة على الجسور: حرم الشباب في ساحة الجمهورية ، في LGBTQIA+ "ليتل سوهو - حي المشردين في محطة الحافلات" ، ميل بحر الشمال فوق روزا لوكسمبورغ-ألي ، حي قوس قزح مع عروض وأكثر من ذلك بكثير. Hanauer Landstraße، وحرم تكنولوجيا المعلومات فوق Rebstockpark

شعار المشروع بأكمله مهم: يجب أن يفوز الجميع.

يستخدم سكان الجسور من التنوع الأخضر ووصلات النقل أمام أبوابهم - ويحصل أولئك الذين ظلهم الهيكل على إيجارهم بما في ذلك التدفئة المستردة لمدة تصل إلى 5 سنوات اعتمادًا على درجة التظليل أو الحصول على حياة بديلة مساحة وحدائق التخصيص الخاصة بها على الجسور أو غيرها من التعويضات بجميع أنواعها.

يجب تخصيص 285 مليون يورو في الميزانية لدفع تعويضات السكان على طول الجسور. قد يبدو هذا باهظًا ، لكنه أقل من 1 في المائة من مبلغ البناء - وهو استثمار يستحق العناء للغاية ، لأن أهم "أصحاب المصلحة" في جسر فرانكفورت ، أي السكان ، "يربحون" أيضًا.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء



### عالم الجسر

من الأعلى ومن الأسفل ومن الجانب ، تبدو جسور فرانكفورت مشرقة ومغمورة بالضوء الأخضر ومصممة بشكل فني.



### مسكن إنسانية ميسورة التكلفة بالقرب من المدينة

تم إنشاء 875000 متر مربع من مساحة المعيشة بأسعار معقولة - بمفاهيم بناء إنسانية.



### أرباع خاصة

وغير ذلك الكثير: توجد Little Soho وLanternساحة على الجسور مجموعة متنوعة ملونة من الأحياء ذات نقاط محورية مختلفة.

## الطاقة

تبدو المنظر

الأخضر الحصري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



### جسور التنوع

الهيكل الفولاذي لبرج إيفل أو الجسور المقوسة الحديثة جدًا أو الجسور العمودية مع البناء الحجري: اعتمادًا على القسم ، طريقة بناء مناسبة.



### تعويضات السكان

يتم الحفاظ على الجسور تخريبية عند الاختناقات. ومع ذلك ، حيث لا يزالون يظلون السكان ، هناك برنامج تعويضات جذاب.



### هندسة معمارية

من ما هو تاريخي إلى ما هو حديث ، يتم تمثيل العديد من عصور التاريخ المعماري على جسور فرانكفورت.

عالم الجسور

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## عالم الجسور

تتميز جسور فرانكفورت بأنها مشرقة وخضراء ومغمورة بالضوء ومصممة بشكل فني من الأعلى ومن الأسفل ومن الجانب. يقودون حلقة حول وسط المدينة ويمتدون بأذرعهم في جميع الاتجاهات ، بحيث ترتبط النقاط في فرانكفورت مباشرة ببعضها البعض والتي لم يكن من الممكن الوصول إليها في السابق إلا عن طريق السيارة من الباب إلى الباب . في نهايات أذرع الجسر هناك أسواق صغيرة حيث المتاجر والحانات الصغيرة ومكاتب الأطباء وما إلى ذلك مفتوحة 24/7. على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع. خلف أماكن السوق توجد مسارات الصيانة ومواقف سيارات الجسر. توفر "أكشاك المشغل" التابعة لشركة الجسر التنظيم والمعلومات حول حياة الجسر على مسافة حوالي كيلومتر واحد على الجسور وتعمل كنقطة اتصال لجميع أولئك الذين يطلبون المساعدة.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

#### عالم الجسور

#### سكن ميسور التكلفة

#### احياء خاصة

#### تنوع الجسر

#### تعويض المقيم

#### الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

#### الماء

### الطاقة

#### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

#### التمويل

#### تنفيذ

### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير

## المحتوى: سيتم دمج الجسور في المدينة وسيتعين عليها تحسين كل جزء من مساراتها

يتم تكييف الجسور مع الهندسة المعمارية المحيطة: تنوع فني ومعماري مشرق مع أقسام حديثة وكذلك مع الإشارة إلى الأساليب المعمارية السابقة. تم تصميم أقسام نهاية الجسر أيضا لتكون حيوية وممتعة من الناحية الجمالية ، بحيث لا يحدث أي شعور بالوحدة أو الإهمال هناك.

يوفر عدد من الثقوب الضوئية في الجسور سطوعا تحت الجسور: إما كثقوب فعلية في الجسر مع درابزين حولها أو مغطاة بالزجاج. تعتبر الجسور طريقًا آمنًا لجميع السكان ، مع سلالم ومصاعد مضاءة جيدًا

كبنية تحتية للإدارة المحلية ونقطة اتصال لجميع مخاوف الناس ، هناك أكشاك تشغيل لشركة الجسر كل بضعة مئات من الأمتار.

## بينما تجري الحياة فوق جسور فرانكفورت ، تستمر حركة المرور في التدفق دون عائق تحتها ويمكن أن يستمر استخدامها على يمينها ويسارها دون أن تتأثر.

الخطة

مبدأ مهم في تخطيط الجسور: لا توجد شجرة على طول الجسر قد تقع ضحية لمشروع البناء ، ولا يوجد مسار للدراجات ولا رصيف قد يتأثر بأعمدة الجسر.

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

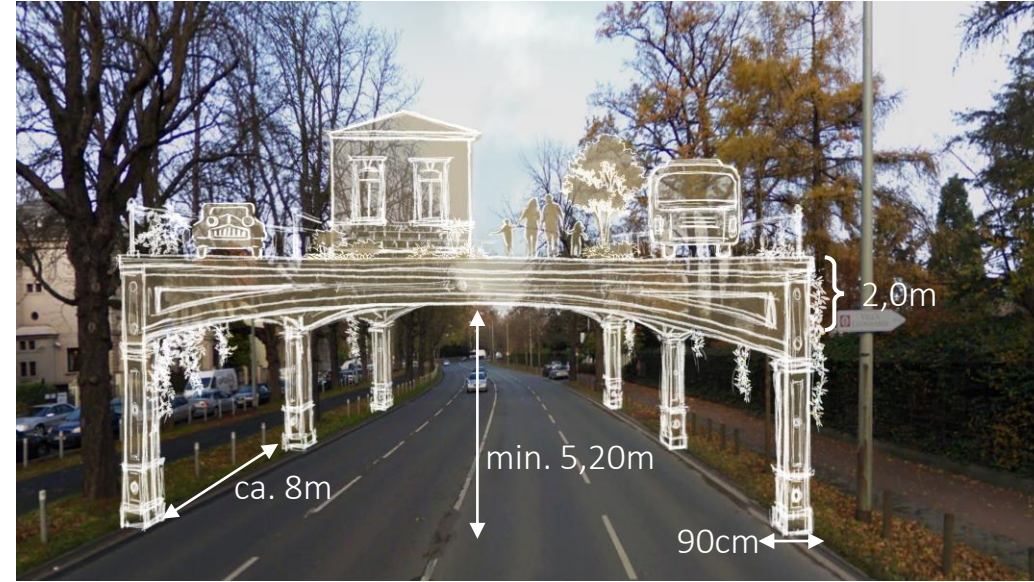
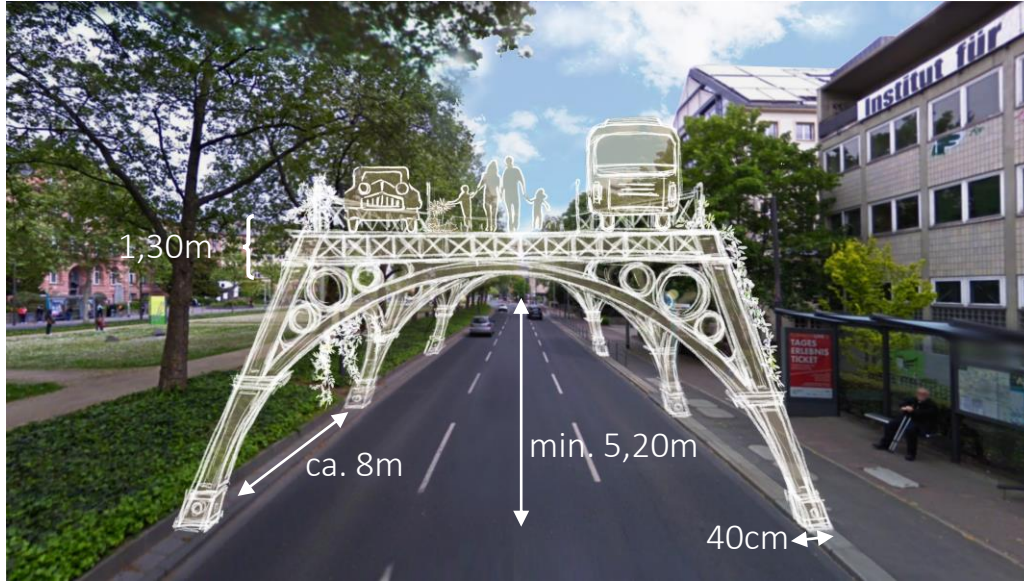
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



يمكن دمج الجسور دون التأثير على حركة المرور أو الأشياء الموجودة على جانب الطريق: ارتفاع الجسر البالغ 5.20 مترًا أعلى من الحد الأدنى لارتفاع الخلوص المحدد وهو 4.50 مترًا للسيارات على الطرق الألمانية.

وفقًا للنظام الثابت ، يمكن تغيير المسافة بين أعمدة الجسر التي تبلغ حوالي 8 أمتار حتى متر واحد إلى اليمين واليسار ، بحيث يمكن دائمًا أخذ الأشجار والمداخل / المخارج وما إلى ذلك في الاعتبار.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

بالنسبة للأقسام الخاصة ، على سبيل المثال مع الأشجار القديمة في المنتصف ، يجب إيجاد حلول خاصة: على سبيل المثال ، يمكن تركيب سطح الجسر عاليًا بحيث يبدو بعيدًا (مثل الجندول تقريبًا) - أو سطح الجسر بالكامل مصنوع من الزجاج وهكذا يغمرها الضوء



لا ينبغي أن تفسح أي شجرة مكانها لمشروع البنية التحتية في فرانكفورت بريدجز: في حالة الأشجار القديمة ، يمتد قسم الجسر فوق قمم الأشجار - مع إدراج الزجاج في الأرضية.

في الشوارع الضيقة ، يتكون جسم الجسر بالكامل تقريبًا من زجاج عالي القوة قابل لحركة المرور ، بحيث يظل أيضًا شديد السطوع تحت الجسور.



## يتكيف بناء الجسور والمباني التي عليها مع نمط البيئة التي تمر من خلالها ، قدر الإمكان

أجمل المباني في المنطقة ، هي النقطة المرجعية دائمًا. مثال على طريق سريع اتحادي مكون من أربعة حارات في فرانكفورت: تمثل المباني القديمة الجميلة النقطة المرجعية لهندسة الجسور في القسم.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

حتى الوحدات الوظيفية مثل "مراكز الإمداد" على الجسور تتميز بجمالها الفني وتصميمها الزاهي: فهي تبدو وكأنها مساكن أنيقة ، في حين أنها تضم حصريا خزائن التحكم والتكنولوجيا والكابلات وما إلى ذلك.

## الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## بينما يعتمد 60 في المائة من إجمالي المسار الخلفي على أنماط معمارية سابقة ، فإن 40 في المائة من المسار مخطط بأسلوب حديث

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

تمتد الأذرع الشرقية لجسور فرانكفورت فوق شارع غيبغمول Gerbermühlstraße وشارع هاناوا لاند Hanauer Landstraße، حيث لا تكاد توجد أي هندسة معمارية مذهلة يمكن للمرء أن يميل إليها. لذلك، فإن هذه الأقسام مخصصة حصريًا للهندسة المعمارية الحديثة.



# Altes Neuland Frankfurt

## في القسم الحديث ، الجسور مشرقة وبسيطة في التصميم

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

#### الطاقة

#### النقل

#### المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

#### التمويل

#### تنفيذ

#### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

تم تزويد جوانب الجسور بفن حديث عالي الجودة، سترى ذلك عند مرورك عبر المناطق السكنية.

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

### الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

### التمويل

### تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

### الفريق

### الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

بالنسبة لأقسام الجسور الحديثة البسيطة ، هناك أيضًا إمكانية ، على سبيل المثال ، دعوة الفنانين والرشاشات في شارع فرانكفورت لتصميم الأعمدة أو أقسام الجسور أو السلالم على هذه الأذرع الخارجية الحديثة لجسور فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

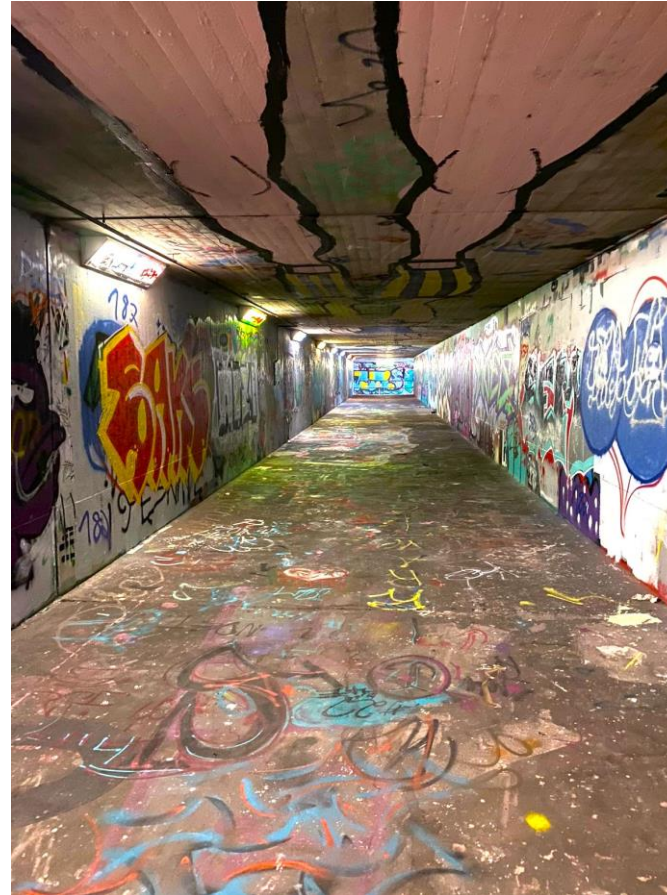
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## هناك أيضًا أقسام جسر مناسبة لمحبي ستيم بانك مهم أيضًا: يجب أن يكون مشرقا

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

ستيم بانك هو اتجاه تصميم للحنين إلى "المظهر الصناعي المتهالك". يمكن العثور على تصورات لا حصر لها في تصميم ستيم بانك على الإنترنت ، واكتشفت ألعاب الكمبيوتر على وجه الخصوص هذا العالم من الجمال الصناعي القديم منذ سنوات. بالكاد يتحقق ذلك ، حيث يرفضه الخبراء باعتباره تمجيدا تاريخيا رجعيا. ومع ذلك ، فإن جسور فرانكفورت موجودة للجميع وتتناول جميع أنواع الرغبات البشرية ، بما في ذلك ستيم بانك.



تصور مجمع الجانب السفلي لجسر ليتل سوهو في محطة حافلات فرانكفورت - فنان لل غاية - لا أساس بناء

بالإضافة إلى ذلك ، فإن الموقف الأساسي لستيم بانك حديث للغاية ومستدام: لا يتم هدم المنشآت الصناعية المنسية والمهملة واستبدالها بأخرى جديدة ، ولكن يتم تحويلها إلى أماكن للإقامة بها لمعان جديد تمامًا خاص بها.

ليس هناك شك في أنه يوفر الموارد إذا لم يتم التخلص من الأنابيب والعناصر المصنوعة من الحديد الزهر كثيفة الاستهلاك للطاقة أو جدران الطوب السمكية ، ولكن نظرًا لمكانها ووظيفة جديدة في بيئات البناء الجديدة. يجب ضمان سطوع الجانب السفلي للجسر في تصميم ستيم بانك من خلال عدد كبير من ثقب الإضاءة مع زجاج مستوي في جسم الجسر وإضاءة جميلة مع مصابيح ستيم بانك أيضًا.

## تم تجهيز جميع الجسور بمجموعة متنوعة من فتحات الضوء والهواء

تحت الجسور ، تكون مشرقة نسبيا ، حيث يبلغ ارتفاع الجسور الواضحة 5.20 متر على الأقل ولا يتم إغلاقها على الجانبين ، ولكن في المتوسط فقط كل 8 أمتار يقف عمود يبلغ قطره مترا واحدا. بالإضافة إلى ذلك ، يتم التخطيط لأكثر عدد ممكن من ثقب الضوء في سقف الجسر.

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

#### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

التمويل

تنفيذ

#### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





يتم توزيع أكبر عدد ممكن من الثقوب الضوئية على جسور -يجب أن يكون الضوء في كل مكان تحت الجسور  
فرانكفورت ومجهزة في الغالب بزجاج قابل للمشى

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

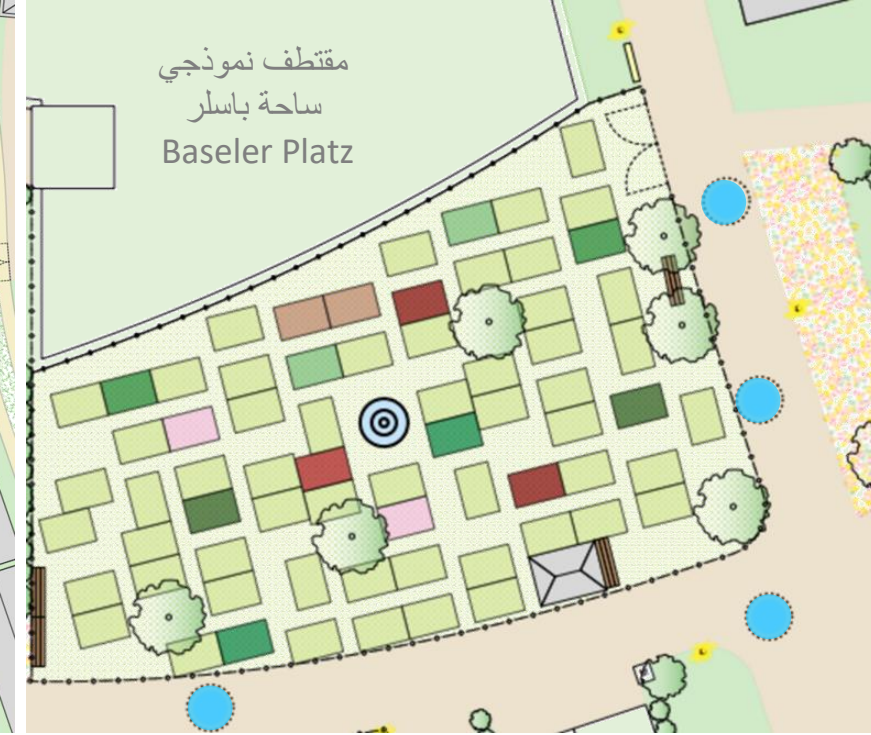
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



في معظم الحالات ، يتم تزويد فتحات الإضاءة بزجاج قابل للمشى في الجزء العلوي من سطح الجسر ، مما يسمح لأشعة الشمس بالتدفق تحت الجسر مثل النوافذ الخفيفة في القبة. يتم تثبيت الأضواء فيها أيضًا ، بحيث تتألق ثقوب الضوء التي يمكن الوصول إليها على سطح الجسر أيضًا في المساء ليس فقط للأسفل ، ولكن أيضًا للأعلى لممشاة الجسر مثل أضواء المسار.

أيضا يمكن الاستغناء عن الزجاج ، تم تصميم الثقوب كثقوب هوائية ، والتي تحتوي فقط على درابزين في كل مكان كحماية من السقوط على جدار محيطي صغير ، بحيث لا يمكن للناس فحسب السقوط من الجسر عبر الحفرة على الطريق الأساسي ، بل أيضا الحيوانات الصغيرة.

## تربط جسور فرانكفورت وسط المدينة بالمناطق النائية

تحتوي الحلقة حول وسط المدينة على ثلاثة أذرع تؤدي إلى المدينة: من ساحة ريبوبليك Platz der Republik إلى تاونوسانلاغ Taunusanlage ومن شارع أديك Adickesallee إلى إيشنهايماتور Eschersheimer Tor ومن ساحة نيبلونغن Nibelungenplatz عبر كونستابلواخ Konstablerwache وصولاً إلى شونن آوسزشت Schön Aussicht. في نهايات الجسور عادة ما توجد منازل مجمعة حول مربع ، باعتبارها "سوق نهاية الجسر".

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

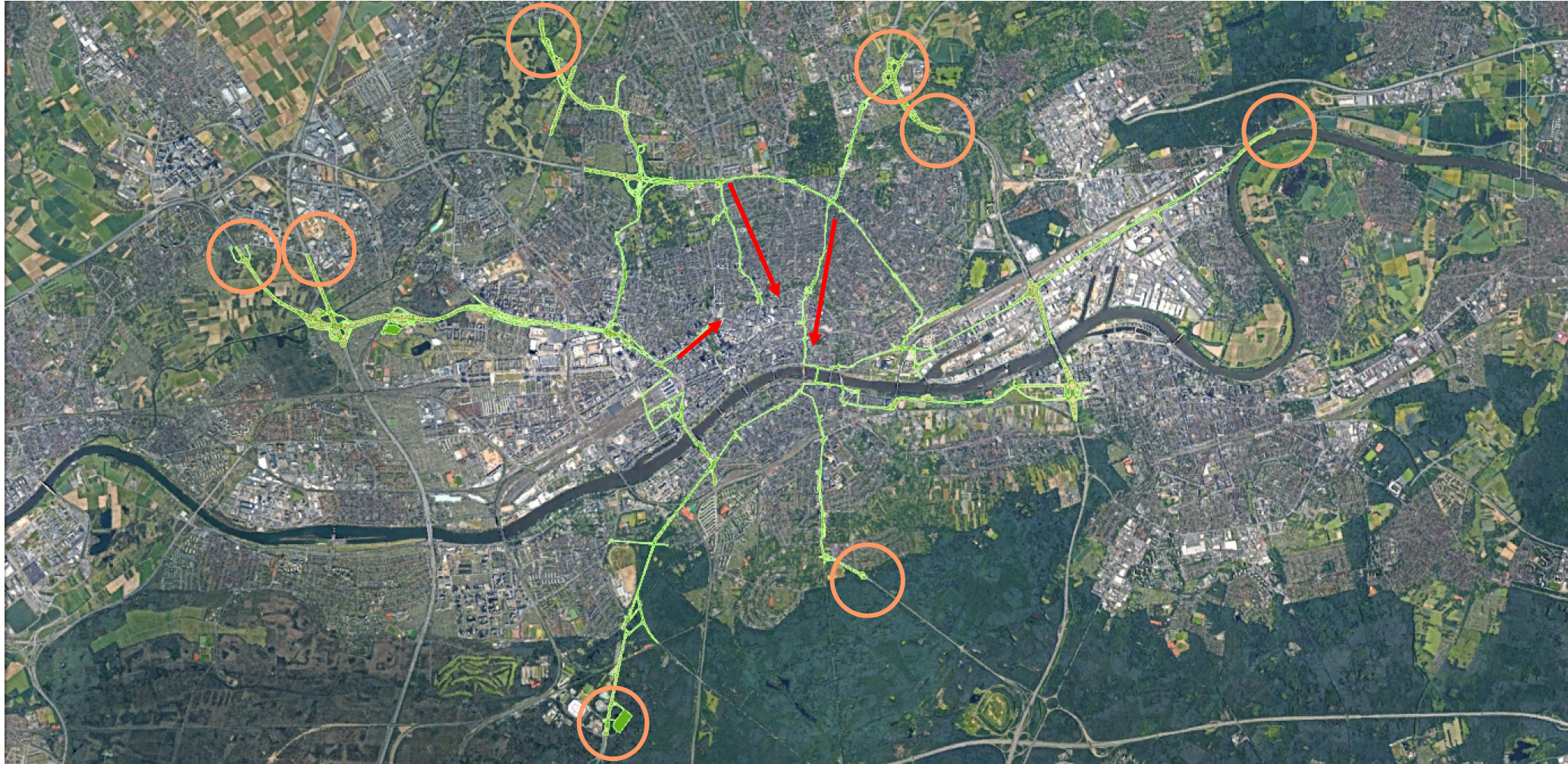
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

نهاية الجسر الذرع الشمالي  
Brückenende Ostarm



نهاية الجسر الذرع الجنوبي  
Brückenende Südarm



## مبدأ "سوق نهاية الجسر": لحماية الأذرع الخارجية من العزلة حتى عند الغسق أو في الليل

بالإضافة إلى الإسكان الميسور التكلفة ، تحتوي الجسور أيضًا على بنية تحتية داخل المدينة مع جميع أنواع المحلات التجارية والعروض الثقافية والاجتماعية والمؤسسات التعليمية وغير ذلك الكثير. نتيجة لذلك ، تجلب الجسور القليل من حياة المدينة إلى الأجزاء النائية من المدينة ، وإن كان ذلك بجهود نسبيًا وفي أجواء خضراء شاعرية. العديد من المناطق السكنية التي كانت معزولة سابقًا عن الحياة في فرانكفورت أو لا يمكن الوصول إليها إلا بالسيارة أو مع عدد قليل من مواصلات الحافلات أصبحت فجأة على مسافة قريبة من شريان الحياة الحضري - والعكس صحيح ، أصبحت المرافق الترفيهية والرياضية في الريف سهلة الوصول من وسط المدينة. هذا مهم بشكل خاص لأجزاء المدينة التي تقع في نهايات أذرع الجسر: ستجد هناك مجموعات من المباني تشبه السوق.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Hotel des Princes Strassburg Stiftung Altes Neuland Frankfurt

على أسواق نهاية الجسر ، تقع جميع أنواع المتاجر والخدمات وعروض الاحتياجات اليومية في الطابق الأرضي من المباني. هذه كلها مفتوحة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع: محلات السوبر ماركت الصغيرة والعيادات الطبية ومقاهي الوجبات الخفيفة والصيدليات ومخازن الأدوية والمخابز المتخصصة وغير ذلك الكثير. لأن الحياة في مجتمعنا تتحول أكثر فأكثر إلى ساعات الليل أو الصباح الباكر: سواء كانوا شبابًا أو متقاعدين و (منذ بداية عصر العمل من المنزل) أيضًا موظفين عاديين - المزيد والمزيد من الناس ينشطون في المساء أو في الليل ومن ثم ليس لديهم مكان يذهبون إليه عندما يحتاجون إلى القيام بمهام أو عندما يشعرون بالوحدة. يمكنك دائمًا العثور على الحياة والدفع في ساحات سوق نهاية الجسر - ولكن لا توجد ترفيه أو حفلات موسيقية : ساحات السوق مفعمة بالحياة ، ولكن مع جو هادئ نسبيًا.

## توجد دائماً مسارات الصيانة والوقوف لمركبات الجسر حول أسواق نهاية الجسر

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

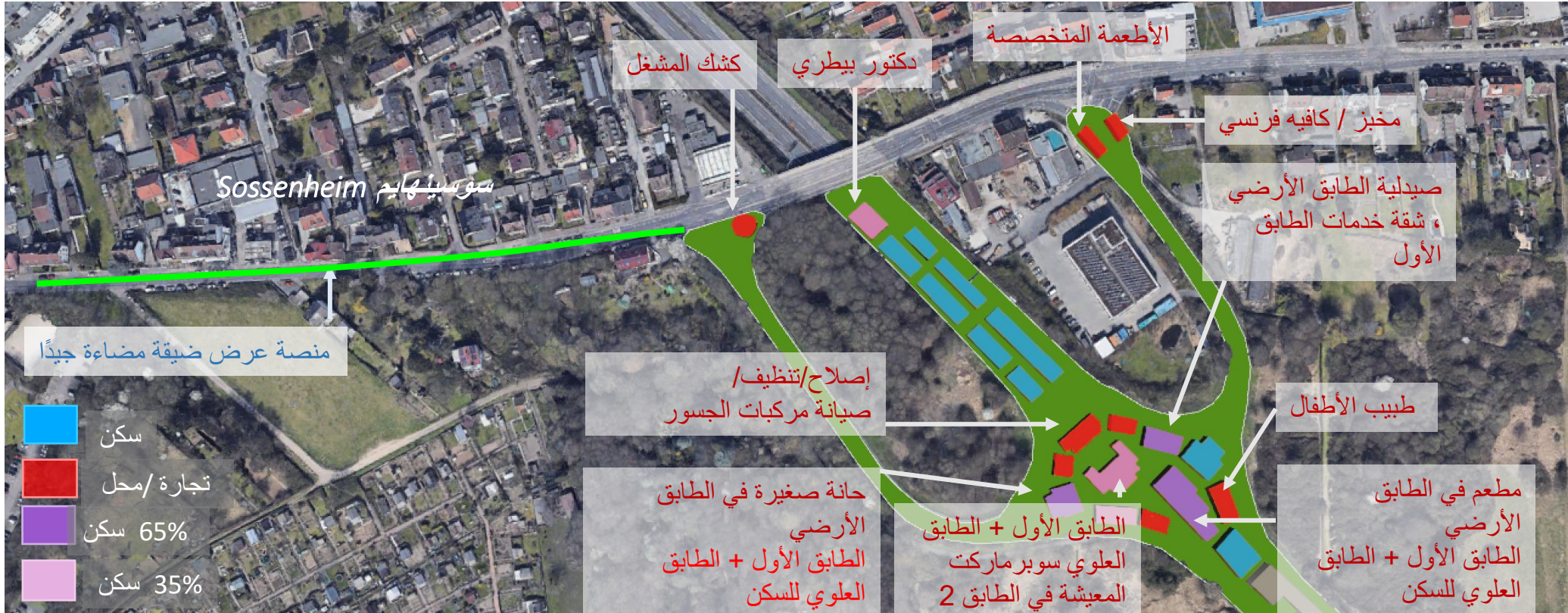
الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



في الليل ، هناك حاجة إلى حوالي ثلث مركبات الجسر فقط ، ويتم صيانة الباقي وتنظيفه ، وإذا لزم الأمر ، يتم تزويده بالوقود في ثلاث نوبات. هذا يعني أن شخصاً ما دائماً ما يكون مستيقظاً ويعمل عند أطراف الجسر.

في ساحات السوق ، يمكنك أيضاً العثور على طبيب أو مكان للتسوق أو مطعم أو بار أو حانة صغيرة حيث يمكنك مقابلة محبي الليل الآخرين. بالإضافة إلى ذلك ، هناك عنصر بناء آخر في جميع الطرق البعيدة للجسور: كشك المشغل. تنتمي أكشاك المشغل إلى شركة الجسر ، ويتم توزيعها على فترات منتظمة عبر جميع الجسور وتعمل على توفير المعلومات لسكان الجسر وزوار الجسر وكذلك لتنظيم مهام إدارة الجسر.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## توفر جسور فرانكفورت مسارات آمنة للنساء والأطفال عند الغسق أو في الليل

تؤدي جسور المشاة المضاءة جيدًا في نهايات الجسور إلى المناطق السكنية: بعد حلول الظلام ، من غير المريح على وجه الخصوص أن تنتظر النساء أو الأطفال في محطات الحافلات المنعزلة أو استخدام مترو الأنفاق أو الترام. من ناحية أخرى ، من خلال حركة المرور المستقلة لجسور فرانكفورت ، يمكنهم القيادة إلى أجزاء أخرى من المدينة دون مضايقات وبالرقابة الاجتماعية المناسبة ، بدءًا من الأسواق المزدهمة في نهاية الجسور ، والتي يمكنهم الوصول إليها عبر سلاالم مضاءة جيدًا و جسور المشاة. أو يستخدمون جسور المشاة هذه للوصول بأمان على الأقل إلى أقرب محطة دون الحاجة إلى السير على طول الطرق الريفية المنعزلة.



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

#### عالم الجسور

#### سكن ميسور التكلفة

#### احياء خاصة

#### تنوع الجسر

#### تعويض المقيم

#### الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

#### الماء

### الطاقة

#### النقل

#### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

#### ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

#### التمويل

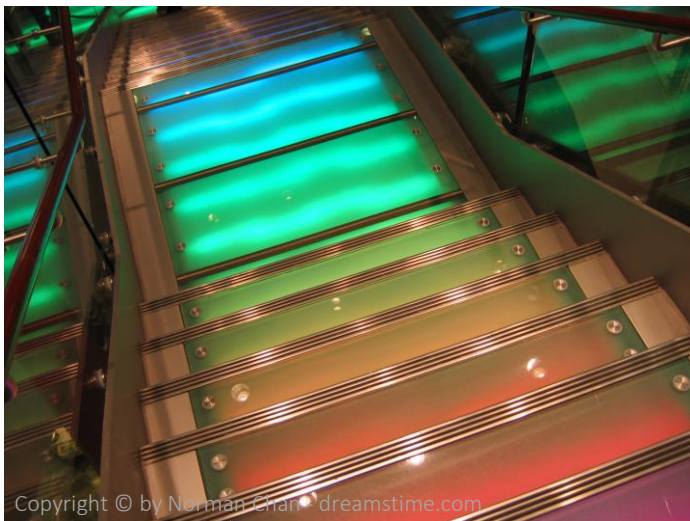
#### تنفيذ

### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير



يجب أيضا أن تكون السلالم والمصاعد مشرقة ومصممة بشكل جذاب حتى ينظر إليها على أنها إثراء من قبل السكان في الشوارع

تحتوي جسور فرانكفورت على سلالم ومصاعد كل 200 إلى 300 متر على كلا الجانبين: إذا كانت المنطقة مكتظة بالسكان ، فمن المرجح أن تكون كل 100 إلى 200 متر ، وإذا كانت قليلة السكان ، كل 400 إلى 500 متر فقط.

كم يؤدي إلى مناطق ذات 60 نظرا لأن حوالي 15 كيلومترا من الطريق الذي يبلغ طوله درج (لا يشمل السلالم البديلة 500 مصعد و 500 كثافة سكانية منخفضة ، فهناك ما مجموعه الصغيرة ، انظر أدناه).

نظرًا لأن مسارات المشاة أو الدراجات قد تتعطل ، يجب تخطيط وتنفيذ جميع السلالم والمصاعد بشكل فردي على أي حال - مما يعني أنه ليس فقط الشركات الكبيرة ولكن أيضًا الشركات المتوسطة الحجم يمكنها المشاركة في البناء.

بالنسبة للمصاعد ، تنطبق القاعدة على أنه حيثما أمكن ، يتم بناء مصاعد مزدوجة مع غرف عمليات منفصلة على طول الجسور ، بحيث عندما يكون أحد المصعدين معيبًا ، يستمر الآخر في ضمان الوصول إلى الجسور بدون عوائق.

# Altes Neuland Frankfurt

سواء كان ذلك في طراز المبنى القديم أو الحديث للغاية: مطلوب تصميم جميل من 500 درج في كل نقطة من الجسور ، خاصةً عند وجود مباني سكنية أو مكاتب في المنطقة المجاورة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



بالإضافة إلى ذلك ، هناك 300 سلالم بديلة أخرى أضيق على طول الجسور ، والتي يمكن تحويلها إلى سلالم رئيسية في أوقات لاحقة إذا لزم الأمر - أو في الأماكن التي يمكن تحريرها للجلوس في وقت لاحق - كما هو الحال في الأفلام على النار يهرب في منطقة سو هو آيرون في نيويورك

تقع هذه السلالم خلف ممرات الجسر ولا يمكن الوصول إليها إلا عن طريق فتح البوابات المناسبة في الدرابزين عن طريق كسر جزء صندوق الإنذار والضغط على زر الطوارئ. بمجرد إنشاء جسور فرانكفورت ولم تعد السلالم البديلة عند نقطة أو أخرى مضطرة إلى أداء هذه الوظيفة ، يمكن استخدام السلالم كحلقة وصل بين مستوى الجسر ومستوى الشارع من خلال تحريرهم للراحة ، واتخاذ استراحة غداء أو تهدئة لمحادثة.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



سواء كانت حرفية أو حديثة: جميع المقصورات الزجاجية  
للمساعد سهلة التنظيف وبها فجوة هواء نقي في الأعلى

أكبر مشكلة في المصاعد العامة هي الرائحة: نظرًا لإساءة استخدام المصاعد كمراحيض لسبب ما ،  
فعادة ما تكون رائحتها سيئة للغاية.

وبالتالي ، فإن جميع المصاعد على طول جسور فرانكفورت مغطاة بالبلاط بارتفاع متر واحد ولديها  
أيضًا أرضية قرميدية مع قناة تصريف محيطية ، بحيث يمكن لموظفي التنظيف في شركة الجسر تنظيف  
الجزء الداخلي في أي وقت.  
يتم تصريف مياه الصرف الصحي في أقرب شبكة صرف صحي.

يتم تثبيت الخرطوم في خزانة مغلقة في جدار العمود بجوار المصعد ولا يمكن إخراجها إلا من قبل  
موظفي التنظيف. يمكن إضافة المنظفات القابلة للتحلل إلى الماء عن طريق صنوبر الخلاط.

تضمن فجوة التهوية المحيطية التي يبلغ ارتفاعها حوالي 15 سم في الجزء العلوي من المقصورة أن  
الهواء في المصعد نظيف دائمًا وأن مياه التنظيف تجف بسرعة.

## حجر الزاوية للمفهوم العام: التضمين! الوصول الخالي من العوائق للأشخاص الذين يعانون من إعاقات في المشي في طريقهم إلى الجسور - يجب الاستثمار في مصاعد مزدوجة مع غرف عمليات منفصلة

بالنسبة لجميع الخطوات البالغ عددها 500 إلى الجسور ، لا يلزم التخطيط لمصعد واحد فقط ، كما هو موضح أعلاه ، ولكن يجب دائمًا التخطيط لمصعدين. يجب أن يكون للمصعد الثاني غرفة عمليات منفصلة خاصة به حتى لو تعطل أحد المصاعد ، فإن المصعد الآخر سيظل يعمل. وهذا يلبي أيضًا متطلبات مجموعة عمل المعوقين (FBAG في فرانكفورت).

### الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

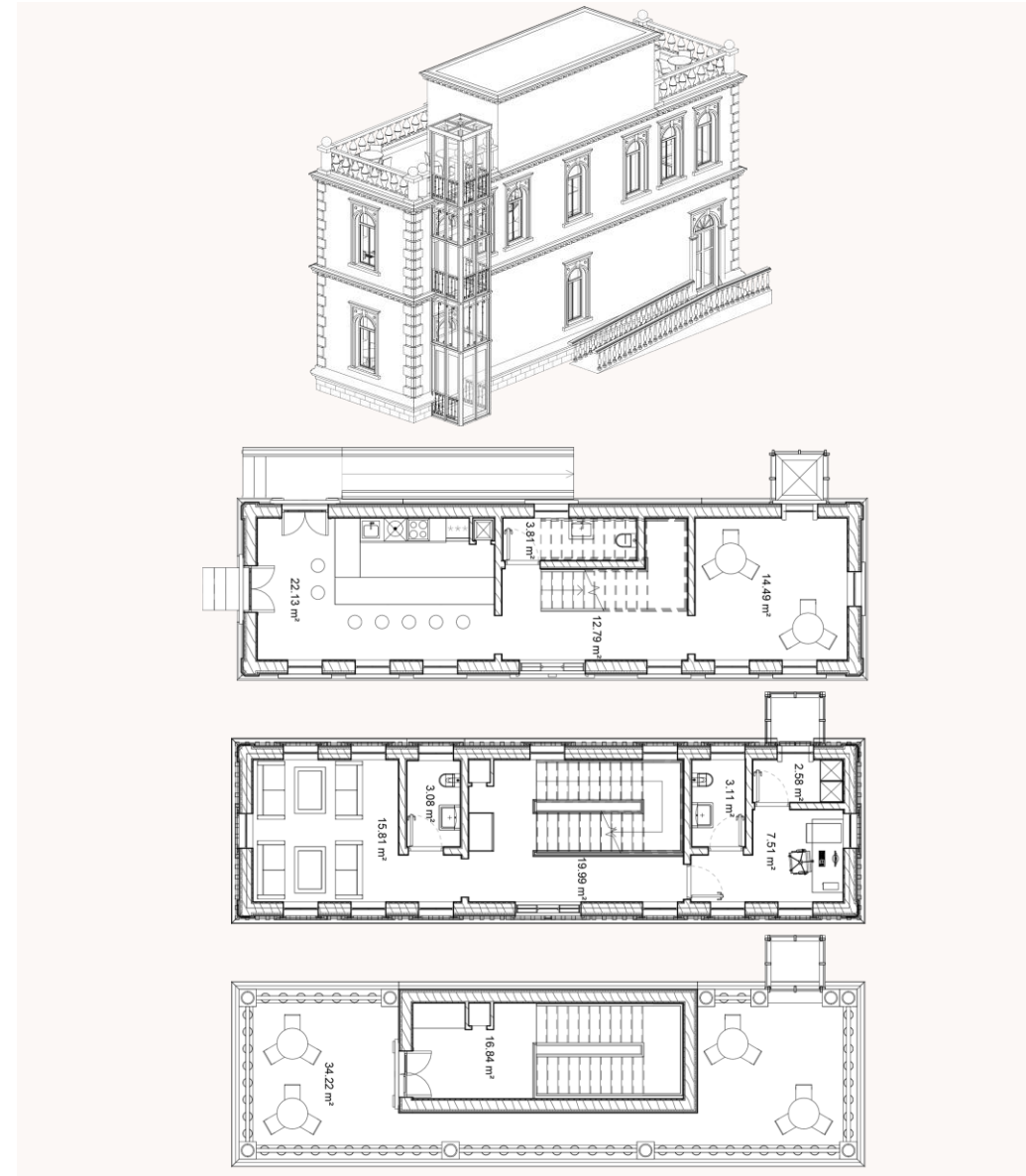
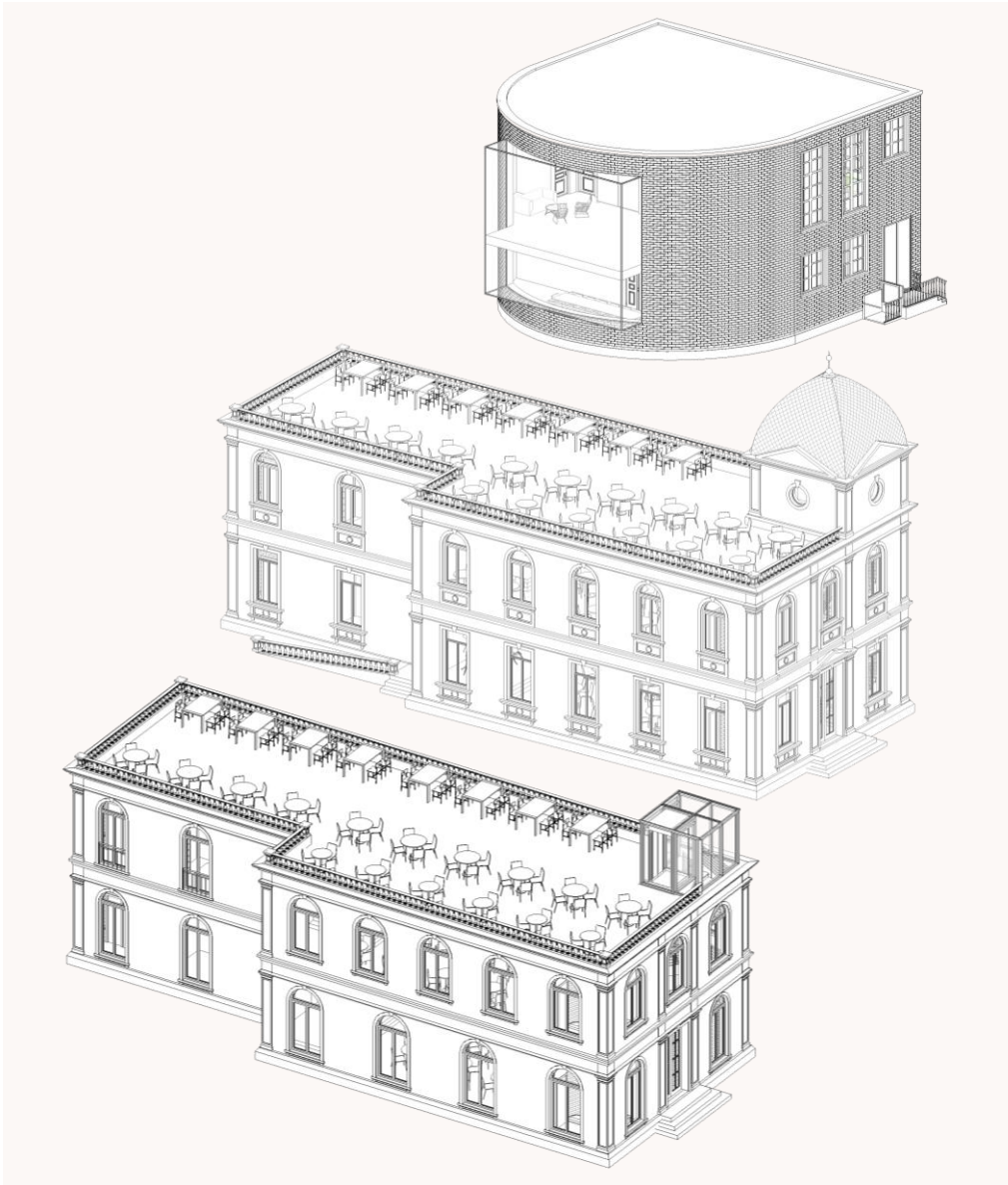
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

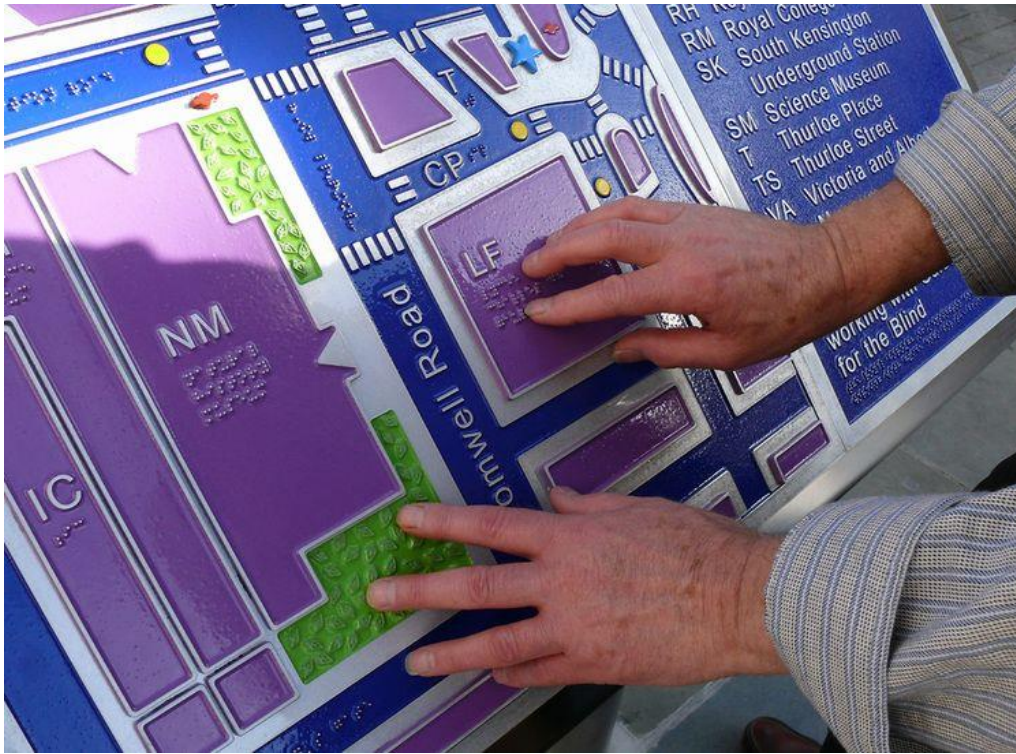
بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

حجر الزاوية للمفهوم العام: التضمين! تحتوي لوحات المعلومات في جميع نقاط الوصول إلى الجسور على خرائط لمسية مع كتابة إغاثة ، والتي تقدم أيضاً لضعاف البصر والمكفوفين نظرة عامة شاملة عن منطقة الجسر المعنية

يجب أن تكون مخططات الموقع ملموسة ، أي يجب رفع جميع الأسطح وتنظيمها بشكل مختلف ، ويجب أن تحتوي على كتابات إغاثة. تم تصميم اللوحات الملونة مثل الخرائط العادية وبالكتابة البارزة على أساس الكتابة السوداء ، لتكون جذابة وغنية بالمعلومات لجميع الأشخاص الذين يعانون من إعاقة بصرية وبدونها.



يجب أن يكون تطبيق الجسر للمكفوفين قابلاً للقراءة على لوحات تخطيط الموقع باستخدام رمز الاستجابة السريعة وشرح كل ما تقدمه المنطقة

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



بالإضافة إلى ذلك ، يتم تخطيط أنظمة التوجيه للمكفوفين في كل مكان على الجسور: يوفر هيكل الأرضية واللون على مسارات الجسر إرشادات للأشخاص ذوي الإعاقات البصرية أو المكفوفين - يمكن دمج أنظمة التوجيه الأرضية في غطاء الأرضية مع فصل واضح ، ومع ذلك فهي سرية وجذابة بصريًا

أنظمة التوجيه الأرضية على الجسور مناسبة لضعاف البصر والمكفوفين من حيث التركيب وتباين الألوان: من المهم أن تبرز عن محيطها من حيث التركيب بالنسبة للمكفوفين ومن حيث اللون للأشخاص ذوي الإعاقة البصرية. نظرًا لأنه يجب أيضًا تجفيف الجسور ، يمكن أيضًا استخدام أغطية قنوات الصرف كنظم توجيه. ومع ذلك ، يجب تصميم الأغطية بشكل احترافي بحيث يمكن استخدامها أيضًا كنظم توجيه.



Copyright © by Blindenleitsteine Förderschule - kann.de



Copyright © by metten.de

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## تم تخطيط المسارات على الجسور بدون خطوات أو منصات - فقط على السلالم تحذر أنظمة المقابض التقليدية من التغييرات



Copyright © by Blindenleitsteine Förderschule - kann.de

غالبًا ما تكون أنظمة التحذير من البثور مصنوعة من البلاستيك ويتم لصقها ، مما يقلل من متانتها. نظرًا لأن جسور فرانكفورت مخططة بطريقة حديثة ومستدامة وصولاً إلى أدق التفاصيل ، فإن الأغشية اللاصقة المصنوعة من البلاستيك ، والتي يمكن أن تتضح المواد اللاصقة واللدائن الدقيقة ولها عمر قصير ، ليست خيارًا. بدلا من ذلك ، يتم التخطيط للتنفيذ في الحجر. إذا كانت ألواح الأرضية مصنوعة من الحجر الاصطناعي الذي يشبه الجورا ، على سبيل المثال ، فليس هناك مشكلة في إنتاج ما يسمى "أحجار المقابض".

## سيتم تصميم المعابر على ممرات الجسر للأشخاص الذين يعانون من إعاقات المشي وكذلك للأشخاص ضعاف البصر أو المكفوفين

في حين أن الأشخاص الذين يعانون من إعاقات المشي لا يريدون أن يكون لديهم كبح ، يحتاج المكفوفون أو ضعاف البصر إلى الحد حتى يتمكنوا من رؤية بداية المسار. عند المعابر في حركة مرور الجسور ، يتم تحذير الأشخاص المعاقين بصريًا من خلال أنظمة المقابض ، وبالنسبة للأشخاص الذين يعانون من إعاقات في المشي ، توجد إما منحدرات جانبية تؤدي إلى أسفل أو خارج الطريق أو منصات رفع للمنطقة الخارجية.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

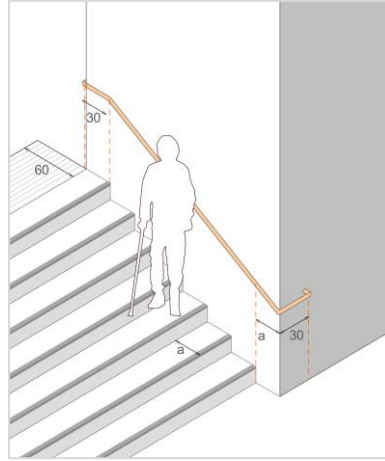
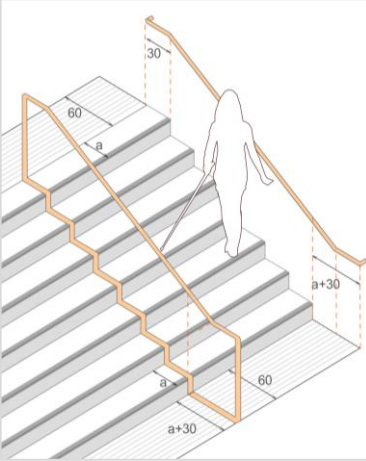
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## كما تم تخطيط الدرابزين على الجسور بطريقة مثالية

تحتوي جميع الصعود والنزول على الجسور وأيضًا على الجسور على درابزين على كلا الجانبين ،  
تم تصميمه ليكون مستمرًا ، بحيث لا تضطرك إلى الانقطاعات.

## يجب أن يندمج الدرابزين في السطح الأفقي بحوالي 30 سم في الأعلى والأسفل

هذا يضمن أنه يمكنك التمسك قبل الدخول وبعد الخروج من المرفق ويسهل استيعاب الدرابزين  
للأشخاص الذين يعانون من إعاقات بصرية باستخدام عصا المشي.

## يجب أن يسهل التعرف على الدرابزين - عن طريق الإضاءة ليلاً أو أثناء النهار عن طريق التباين في اللون مع الخلفية

بالإضافة إلى ذلك ، يجب أن تحتوي الدرابزين على معلومات لمسية لتوجيه أفضل. يجب إرفاق الإشعارات  
في بداية ونهاية درجات السلم على جانب الدرابزين المواجه بعيدًا عن الدرج.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by www.timeout.pt



Copyright © by http://www.coastlinesaunas.nl



Copyright © by www.architecturaldigest.com

## يوجد كشك مشغل كل 600 متر على جسور فرانكفورت: حوالي 100 كشك في المجموع

أكشاك المشغل هي وحدات تنظيمية صغيرة لشركة الجسر. وهي مأهولة على مدار الساعة وتؤدي العديد من المهام: لا يمكن الاستفادة من العديد من العروض على الجسور وكذلك حركة مرور الجسور إلا من خلال خريطة الجسر أو رمز الجسر. يمكن شراؤها إما عبر الإنترنت أو شراؤها من أكشاك المشغل.

يعمل الموظفون في الأكشاك أيضا كنقطة اتصال لسكان الجسر والزوار الذين لديهم أسئلة حول فعاليات الجسر: هناك برنامج غني في أجنحة الموسيقى الأوبرا ودور المسرح على الجسور أو في النوافذ المنبثقة. أكشاك المشغل على اتصال مع بعضها البعض وهي دائما على اطلاع دائم على كل شيء.

تقوم قوات التنظيف وأطقم صيانة الحدائق بدوريات منتظمة على الجسور. يمكنهم التوقف عند أكشاك المشغلين: يفتحون لهم الغرف الفنية ويقومون بفحص الأعمال المنجزة. موظفو الكشك هم أيضا المحاورون لفرق تنظيف وصيانة المركبات.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

#### عالم الجسور

#### سكن ميسور التكلفة

#### احياء خاصة

#### تنوع الجسر

#### تعويض المقيم

#### الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

#### الماء

### الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

### التمويل

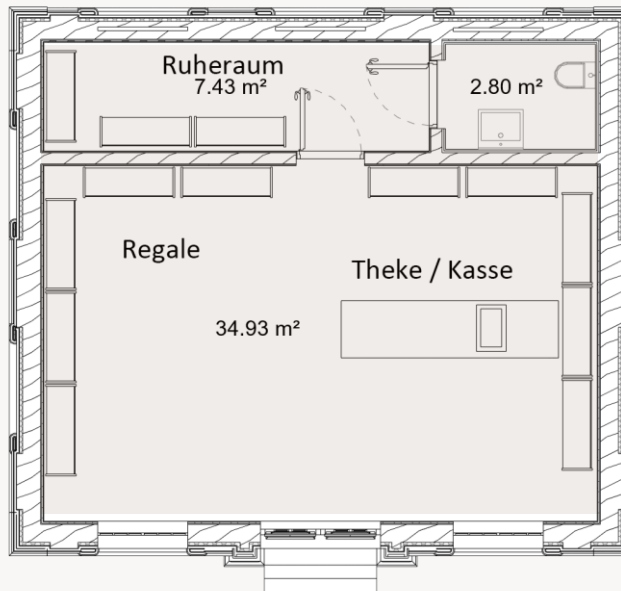
### تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

### الفريق

### الاتصال و هيئة التحرير



## أكشاك المشغل لديها أيضا أنشطتها التجارية الخاصة

اعتمادًا على الحجم والموقع على الجسور ، تقدم أكشاك المشغل أيضًا مجموعة من المشروبات أو الطعام: بعض الأكشاك في المناطق النائية ، على سبيل المثال ، لديها مجموعة أساسية من الطعام للأشخاص في منطقة الجسر ؛ الأكشاك الأخرى لديها عرض خاص ، يتم توصيله عن طريق خبير الاطعمة على الجسور ، مثل الخبز الشرقي أو السندويشات النباتية

أكشاك المشغل مأهولة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ، وهذا هو السبب في أن البعض لديهم أيضًا غرفة استراحة ، إما في الجزء الخلفي من الكشك أو في بعض الأحيان في العلية : بهذه الطريقة ، هناك دائمًا أشخاص اتصال لشركة الجسر على الجسور في كل مكان وفي أي وقت من النهار ، حتى في منتصف الليل. عندما تكون على الجسور ، فأنت لست وحيدًا أبدًا ، و دائمًا ما تجد المساعدة.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

#### عالم الجسور

#### سكن ميسور التكلفة

#### احياء خاصة

#### تنوع الجسر

#### تعويض المقيم

#### الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

#### الماء

### الطاقة

#### النقل

#### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

#### التمويل

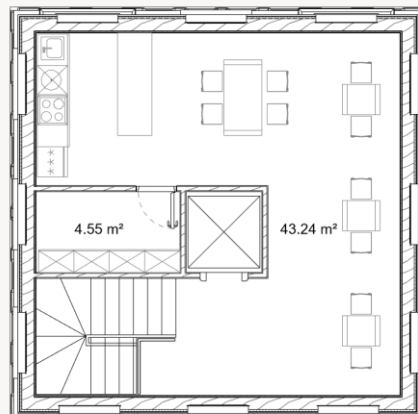
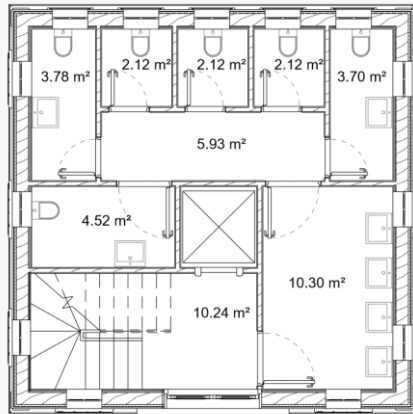
#### تنفيذ

### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير



## بالإضافة إلى ذلك ، فإن الأكشاك لها وظائف متنوعة أخرى

في الأماكن المركزية ذات التشغيل الدائم ، غالبا ما تكون الأكشاك مجهزة أيضا بمراحيض عامة مجانية. على سبيل المثال، يتقاسم الكشكان التوأمان في بازلر بلاتز الوظائف: يحتوي أحد الكشكين على مراحيض للنساء في الطابق الأرضي، والآخر مراحيض للرجال، وكلاهما يحتوي على مرحاض لذوي الاحتياجات الخاصة. في كشك واحد ، يمكنك الحصول على الطعام الحلو والسلع المخبوزة في الطابق الأول ، وكذلك الأطعمة المالحة والوجبات الخفيفة الأخرى.

ويعمل في جميع الأكشاك قاعدة ثابتة من موظفي الوظائف المؤقتة ، مع إعطاء الأفضلية لتوظيف المتقاعدين والطلاب ، خاصة في النوبات الليلية ؛ ولكن أيضا ، على سبيل المثال ، سيجد الآباء الصغار والمجموعات الأخرى التي ترغب في العمل بضع ساعات في الأسبوع فرصة مثالية هنا للاندماج في شبكة من الزملاء ومتابعة وظيفة متنوعة تتطلب مرونة التواصل مع أشخاص آخرين و فرصة دخل إضافي قابلة للقسم.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخلاصة: كل قسم من الجسور هو إثراء  
وتعزيز لمدينة فرانكفورت

تم تصميم الجسور بشكل مشرق وفني عالي الجودة. عندما تمشي  
على طول الجسر ، فإنك تستفيد من جو من الأمان والحيوية: حيث  
كان الجو كئيبا و بعيدا ومنعزلا، يوجد الآن "شريان حياة" أخضر  
جذاب.

ترتبط المناطق ببعضها البعض ، ويتم ربط الناس ببعضهم البعض.  
يتم إنشاء شيء جديد ، ولكن يتم دمجه في المدينة الحالية.

يمكن نقل المفهوم إلى كل مدينة رئيسية في العالم ويؤدي إلى جو  
إيجابي ومتكامل في وسط المبنى الحالي.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الإسكان الميسور التكلفة



الأحياء الخاصة



جسر التنوع



تعويضات المقيمين



هندسة معمارية



المساحات الخضراء على الجسور



الحفاظ على الطبيعة والتنوع البيولوجي



الحرف التقليدية

## الإعتمادات

هندسة معمارية

معلومات جغرافية

المناخ الحضري - المناخ

ماء

حقوق

شركاء السجال الناقد:

صور

الطبيعة الخضراء

العالمي

تغليف

تمويل

أساتذة

جسور

تواصل

احصائيات

صفحة الويب و التصميم

تطبيق

مهنيين

طاقة

فن وثقافة

نقل

التكنولوجيا وعلوم الحاسوب

الملمهون والداعمون



سكن ميسور التكلفة

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

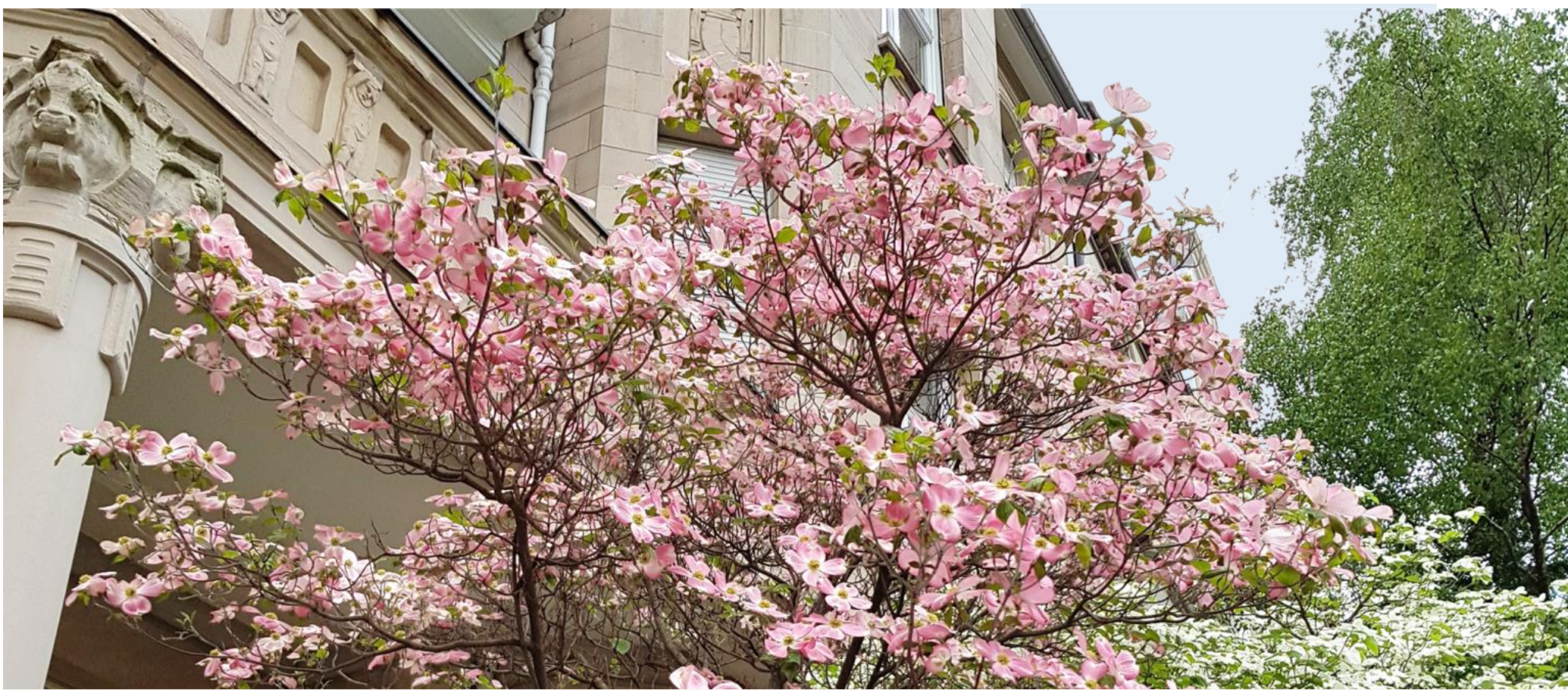
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## سكن ميسور التكلفة بالقرب من المدينة

تم إنشاء 875000 متر مربع من مساحة المعيشة ذات الأسعار المعقولة بمفاهيم بناء إنسانية: تم تصميم المباني بشكل جذاب ومستدام وموفر للطاقة في تصميمها ، سواء كان حديثاً أو على طراز البناء القديم. يتم حساب الإيجار بنفس الطريقة تماماً كما هو الحال بالنسبة للإسكان المدعوم. في حالة المجموعات التي تستحق الدعم بشكل خاص مثل المتقاعدين على حافة الفقر في سن الشيخوخة أو معاشات المعاقين وبالمثل ، فإن تسعير الإيجار للمساحات غير السكنية موجه اجتماعياً، يُفضل إعطاء الإيجارات للمحلات التجارية والشركات التي تقدم مساهمة إيجابية في المجتمع، على سبيل المثال: برامج التدريب الخاصة للموظفين أو المتطلبات البيئية الخاصة ، إلخ. .

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## المحتوى: شرح لأسعار الإيجار والمتطلبات التي يجب على المستأجرين المحتملين الوفاء بها للإيجارات على الجسور

تتميز المباني على الجسور بتكلفة مناسبة، مائة وتساع في ترشيد استعمال الطاقة.  
تم تصميمها بشكل يراعي احتياجات السكان الترفيهية والعمل.

يعتمد هيكل أسعار مساحات المعيشة على إسكان القطاع العام المدعوم.  
عند تخصيص شقة ، بالموازاة مع فئة الدخل للمستأجرين المحتملين ، هناك معايير تأجير إضافية مثل  
الاحتياجات الخاصة أو القرب من مكان العمل.

هناك متطلبات بيئية واجتماعية للمتقدمين للمناطق التجارية المخفضة والجدابة للغاية على الجسور.



# يتم إنشاء مساحة معيشة ميسورة التكلفة فوق الطرق الواسعة والتقاطعات في فرانكفورت - أي في "المجال الجوي غير المستخدم" في وسط المدينة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



هناك موقع بناء محتمل في فرانكفورت ليس مملوكا للقطاع الخاص ، لكنه ملك للجميع ، والذي لا توجد له خطة تطوير وهو قريب من وسط المدينة: الهواء فوق الطرق الواسعة و الكبيرة في فرانكفورت.

متر مربع من المساحات الميسورة التكلفة فوق هذه المناطق الرمادية التي تقودها السيارات والمغلقة 875000 تحمل جسور فرانكفورت منطقة خضراء جديدة بمساحة

مثال: السكن في ساحة توغمشن Türmchenplatz فوق تقاطع شارع كنيدي وشارع شتغيزمان -  
Kennedyallee/Stresemannallee سكن بأسعار معقولة على الجسور في منتصف حياة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## تم البناء على مستوى عالٍ ، لكن التصميم الداخلي الهيكل بسيط

عندما يتعلق الأمر بمساحة معيشة ميسورة التكلفة، عادة ما يتم تحقيق المدخرات: على تصميم المباني وكذلك على التجهيزات الداخلية.

يختلف هذا في جسور فرانكفورت: نظرًا لمفهوم التمويل الخاص، تم تصميم جميع المباني لعمر خدمة طويل للغاية وبالتالي مستدام. تصميمها ذو جودة عالية ، حيث أن الهندسة المعمارية لجسور فرانكفورت متطورة من الناحية الجمالية في المقام الأول لأفق المدينة وتم بناؤها مع الاهتمام بالتفاصيل - بحيث يمكن لذوي الدخل المنخفض أيضًا العيش في منازل جميلة على جسور فرانكفورت.

من ناحية أخرى ، فإن التصميم الداخلي للهيكل بسيط للغاية، ولكنه موجه أيضًا نحو الاستدامة.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

## الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## يمكن أيضا الجمع بين الإسكان الميسور التكلفة وأقسام العمل في المباني

غالبًا ما يكون للهندسة المعمارية الحديثة عيوب تتمثل في أن جمال المبنى تتمثل على أسطح النوافذ الكبيرة - والتي ، للأسف ، يسهل أيضًا على المارة النظر من خلالها.

هناك ميزة في جسور فرانكفورت: الغرف ذات النوافذ الكبيرة ، خاصة في الطابق الأرضي ، تُستخدم كمكاتب ومساحات عمل ، وفي الوحدات السكنية الأكبر أيضًا كمكاتب مشتركة.

بالإضافة إلى ذلك ، فإن جميع المباني على جسور فرانكفورت عازلة للصوت بشكل جيد للغاية ومجهزة بمصاريح كهربائية ونوافذ مقاومة للسرقة نظرًا لموقعها المكشوف وذلك لحمايتها من المارين.

بالإضافة إلى ذلك ، يحتوي كل منها على سقوف تبريد في العلية ، لأنها غالبًا ما تكون أقل ظلًا وبالتالي أكثر عرضة لأشعة الشمس.

## كل مبنى على الجسر يتم تعيين سعر إيجاره

تبلغ مساحة البناء التي تبلغ 1.15 مليون متر مربع والتي سيتم إنشاؤها على الجسور قيمة سوقية تبلغ حوالي 20000 يورو لكل متر مربع في سوق الإيجار المجاني اعتبارًا من عام 2022 - لأسباب ليس أقلها التصميم الجمالي المعماري والعديد من الحقائق والشرفات وتراسات - في وسط المدينة أو مع وصلات ممتازة. على غرار البنتهاوس في المواقع المرغوبة ، تمثل خصائص الجسر كريم المشهد العقاري في فرانكفورت ، مما ينتج عنه إجمالي قيمة مضاربة للجسور تبلغ 23 مليار يورو. حتى لا يتم إحباط المفهوم الأساسي الإنساني والاجتماعي والبيئي للجسور ، لذلك يجب إصدار تصريح بناء لجسور فرانكفورت فقط لمدة 100 عام من الموافقة بموجب "تحديد هيكل سعر الإيجار أو معايير الحساب بأسعار معقولة مكان عيش | سكن".

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

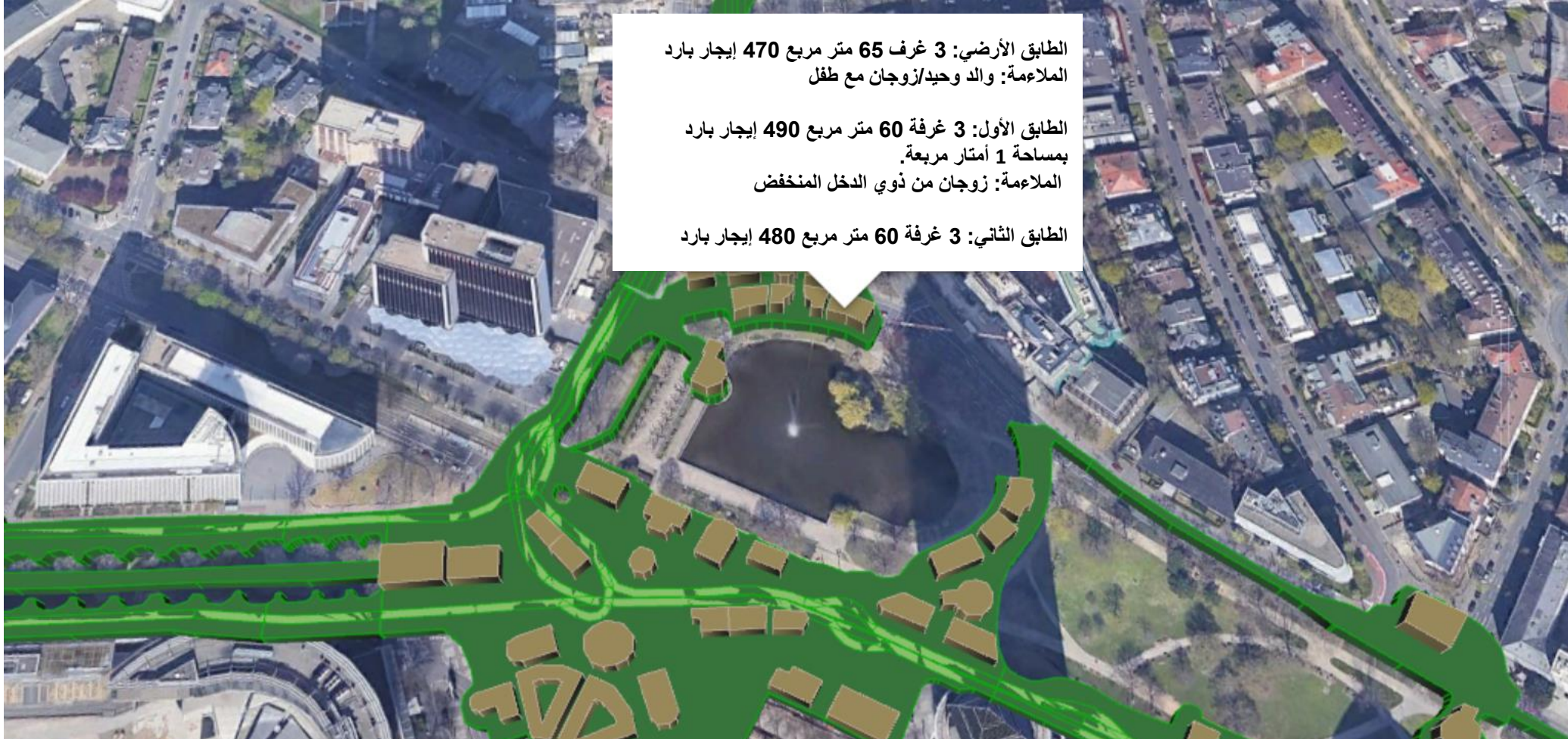
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## مبدأ القرب من مكان العمل هو معيار آخر للإيجار

حتى إذا كانت ثقافة العمل من المنزل المتزايدة قد جعلت العديد من رحلات التنقل غير ضرورية ، لكن لا تزال هناك وظائف وجهاً لوجه حيث يتعين على الموظفين الانتقال إلى المدينة كل يوم من المناطق السكنية النائية ذات الأسعار المعقولة: المدارس والمستشفيات ومكاتب معينة ومرافق الرعاية ، إلخ. . تحتاج موظفيهم يعملون في موقع. لذلك ، تعطى الأفضلية للتأجير لذوي الدخل المنخفض بين هؤلاء الموظفين وأولئك الذين يتعين عليهم العمل في نوبات ليلية.

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

PlanNr	Location designation		Building number	Art Abk	Nutzung Abk	Opening hours	Proposed use / suitability for use	Number of parties in the house	Residents/ persons [Number]	Floors	Basic area [m²]	Total area [m²]	Architect usable area (m2)	Cold rent per square meter
1014	Senckenberganlage	Senckenberganlage	1014002	W	WSO		Whg für Universität MA - geringere Einkommensstufen	1	2	1	87	87	70	8,10
1014	Senckenberganlage	Senckenberganlage	1014003	W	WSO		Whg für Universität MA - geringere Einkommensstufen	2	2	1	79	79	63	8,10
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003004	W	WSO		Whg für Referendare	1	4	2	78	155	124	7,90
1011	Friedrich-Ebert-Anlage	Buntglas-Häuser	1011001	W	WSO		EG: Wohnung für Nachtschicht-Beruf (Sicherheitsdienst u.ä.)	2	3	1	96	96	77	7,20
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013009	W	WSO		Whg für MA Kindergarten	2	4	2	75	151	121	7,20
1025	Danziger Platz		1025009	W	WSO		Whg für MA Entwicklungswerk Ostend	1	2	1	72	72	58	6,90
1026	Hanauer Landstraße		1026003	W	WSO		Whg für MA EZB mit Nachtschichten	2	4	2	69	137	110	8,00
1026	Hanauer Landstraße		1026005	W	WSO		Whg für MA EZB z.B. mit Nachtschichten, alleinerziehend geringverdiene	3	6	2	131	263	210	6,50
1001	Walter-Kolb-Straße	Romanisches Viertel	1001019	W	WSO		Wohnung für Kunsthandwerks-Shop	1	2	2	35	70	56	7,10
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003001	W	WSO		2 Whg für sonderpädagogische Betreuer an Schiller oder Carl-Schurz Gy	4	12	3	183	549	440	6,80
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003002	W	WSO		Whg für MA Evang. Kindergarten	1	2	1	72	72	57	6,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003003	W	WSO		Whg für Referendare	2	5	2	121	243	194	7,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003005	W	WSO		Whg für Referendare	1	2	0,5	178	89	71	7,90
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003006	W	WSO		Wohnung für Auszubildende/Studenten	1	1	1	38	38	30	6,80
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003009	W	WSO		Wohnung für Auszubildende/Studenten	1	1	1	35	35	28	6,80
1011	Friedrich-Ebert-Anlage	Buntglas-Häuser	1011002	W	WSO		1 Whg für MA der Ev Matthäuskirchen-Gemeinde und 1 Whg für MA Kin	2	3	2	99	197	158	7,00
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013006	W	WSO		2.OG Whg für MA Kindergarten	1	2	1	81	81	65	7,00
1013	Ludwig-Erhard-Anlage	Messe-See	1013024	W	WSO		Theater Dienst-Wohnungen	4	6	2,5	108	270	216	6,90
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015001	W	WSO		Whg für MA Palmengarten	2	6	3	89	268	214	7,20
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015003	W	WSO		Whg für MA Palmengarten	2	4	2,5	76	191	152	7,20
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015004	W	WSO		Studenten-Whg	5	4	1,5	125	187	150	7,00
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015005	W	WSO		Rentner/in - mit Grundrentenzuschlag aufgrund geringer Rente	2	2	1	97	97	77	4,90
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015006	W	WSO		Studenten-Whg	3	3	2	72	144	116	7,00
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015009	W	WSO		Studenten-Whg	1	1	1	29	29	23	7,00
1015	Zepelinallee + Miquelallee		1015011	W	WSO		Studenten-Whg	1	1	1	35	35	28	7,00
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016013	W	WSO		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	3	5	3	72	216	172	7,20
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016014	W	WSO		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	1	2	2	38	75	60	7,20
1016	Auffahrt zu A66	Fächerplatz	1016015	W	WSO		Whg für Artzhelfer/innen Med. Assistent/innen	1	2	2	39	79	63	7,20

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## حتى لو لم يكن السكن المدعوم في سياق الدولة ، فإن تقييم الإيجار لا يزال يعمل وفقا لنفس المبدأ

يمكن للمستأجرين الحصول على سكن مدعومة على الجسور فقط عند تقديم وثائق إثبات الدخل . ومع ذلك ، لا يوجد فقط مساكن للفئات ذات الدخل المنخفض للغاية ، ولكن حوالي 25 ٪ من الشقق مخصصة أيضًا للأشخاص ذوي الدخل المنخفض إلى المتوسط الذين لا يستطيعون تحمل تكلفة شقة بالقرب من وسط المدينة.

يعتبر الدخل أساس التقييم للإيجار ويجب التحقق منه كل عامين حتى يتم تعديل الإيجار إذا لزم الأمر مع زيادة الدخل. يتم إجراء تعديل الإيجار دائمًا بعد عام واحد من تحديد الحاجة إلى الزيادة ، بحيث يكون لدى المستأجرين الوقت لتوفير المال مقابل الانتقال المحتمل في العام.

على سبيل المثال ، إذا كان طالبان يعيشان في شقة مكونة من غرفتين بمساحة 45 مترًا مربعًا مع حديقة صغيرة مقابل 390 يورو بدون تكاليف إضافية أو 485 يورو بالتكاليف الإضافية ، فهذا مناسب عند تلقي قروض الطلاب، ومع ذلك ، بمجرد إكمال دراستهما والعثور على وظائف بأجر جيد ، يجب أن يصبح السكن الميسور التكلفة مجانيًا للمستأجرين الجدد المحتاجين.

ويتحقق ذلك من خلال حقيقة أن سعر الإيجار المنخفض هو في الواقع سعر إيجار مخفض: شقة 45 مترًا مربعًا المكونة من غرفتين كان سعر إيجارها بالفعل 1125 يورو عند تأجيرها ، كما هو الحال مع مساحة المعيشة عالية الجودة في وسط مدينة فرانكفورت عام 2022. يُمنح الطالبان خصمًا قدره 735 يورو بشرط أن يكون لديهما دخل منخفض فقط. سينخفض هذا الخصم تدريجياً مع زيادة الدخل. الهدف هو ضمان منح الأشخاص الذين يحتاجون إلى سكن ميسور التكلفة دائمًا الفرصة لاستئجار شقة على الجسور.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



	Living Space (sqm)	Net Income per Person		Houshold Income		Base Rent	Rent per sqm	Ancillary Costs	Total Rent	Available Residual Income	
		from	to	from	to						
<b>Trainee/Student</b>											
1. Income	30	540 €	680 €			180 €	6,0 €	60 €	240 €	300 €	440 €
2. Income	30	680 €	890 €			230 €	7,7 €	60 €	290 €	390 €	600 €
3. Income	30	890 €	1.200 €			265 €	8,8 €	60 €	325 €	565 €	875 €
Starting Salary	30	1.200 €	1.500 €			295 €	9,8 €	60 €	355 €	845 €	1.145 €
1. Salary Increase	30	1.800 €	2.000 €			600 €	20,0 €	60 €	660 €	1.140 €	1.340 €
<b>Low Income Earner (Single) 1 to 2 Bedroom Apartment</b>											
Lowest Income	40	850 €	1.000 €			250 €	6,3 €	80 €	330 €	520 €	670 €
1. Salary Increase	40	1.000 €	1.200 €			300 €	7,5 €	80 €	380 €	620 €	820 €
2. Salary Increase	40	1.200 €	1.500 €			350 €	8,8 €	80 €	430 €	770 €	1.070 €
3. Salary Increase	40	1.500 €	1.800 €			400 €	10,0 €	80 €	480 €	1.020 €	1.320 €
4. Einkommenssteigerung	40	1.800 €	2.500 €			800 €	20,0 €	80 €	880 €	920 €	1.620 €
<b>Low Income Earner (Couple) 2 Bedroom Apartment</b>											
Inc. (usually split unevenly)	50	700 €	900 €	1.400 €	1.800 €	320 €	6,4 €	100 €	420 €	980 €	1.380 €
1. Salary Increase	50	900 €	1.100 €	1.800 €	2.200 €	380 €	7,6 €	100 €	480 €	1.320 €	1.720 €
2. Salary Increase	50	1.100 €	1.300 €	2.200 €	2.600 €	500 €	10,0 €	100 €	600 €	1.600 €	2.000 €
3. Salary Increase	50	1.300 €	1.500 €	2.600 €	3.000 €	700 €	14,0 €	100 €	800 €	1.800 €	2.200 €
4. Salary Increase	50	1.500 €	2.000 €	3.000 €	4.000 €	1.000 €	20,0 €	100 €	1.100 €	1.900 €	2.900 €
<b>Retiree (Single) 1 to 2 Bedroom Apartment</b>											
Pension Level 1	40	600 €	700 €			180 €	4,5 €	80 €	260 €	340 €	440 €
Pension Level 2	40	700 €	800 €			200 €	5,0 €	80 €	280 €	420 €	520 €
Pension Level 3	40	800 €	900 €			230 €	5,8 €	80 €	310 €	490 €	590 €
Pesnion Level 4	40	900 €	1.000 €			270 €	6,8 €	80 €	350 €	550 €	650 €
Pension Level 5	40	1.000 €	1.200 €			310 €	7,8 €	80 €	390 €	610 €	810 €
Pension Level 6	40	1.200 €	1.400 €			350 €	8,8 €	80 €	430 €	770 €	970 €
<b>Retiree (Couples) 2 Bedroom Aparment</b>											
Pesnion Level 1	50	600 €	700 €	1.200 €	1.400 €	280 €	5,6 €	100 €	380 €	820 €	1.020 €
Pension Level 2	50	700 €	800 €	1.400 €	1.600 €	310 €	6,2 €	100 €	410 €	990 €	1.190 €
Pension Level 3	50	800 €	900 €	1.600 €	1.800 €	330 €	6,6 €	100 €	430 €	1.170 €	1.370 €
Pension Level 4	50	900 €	1.100 €	1.800 €	2.200 €	400 €	8,0 €	100 €	500 €	1.300 €	1.700 €
Pension Level 5	50	1.100 €	1.300 €	2.200 €	2.600 €	490 €	9,8 €	100 €	590 €	1.610 €	2.010 €



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

	Living Space (sqm)	Net Income per Person from	to	Household Income from	to	Base Rent	Rent per sqm	Ancillary Costs	Total Rent	Available Residual Income
<b>1 Parent+ 1 Child</b> 3-room-flat <i>Start: 850 € lower income plus child benefit - once the child moves out, the price per sqm for "lower income earners Single" will be applied</i>										
Income with limited work ability	65	1.000 €	1.200 €			270 €	4,2 €	130 €	400 €	600 € 800 €
1. Salary Increase	65	1.200 €	1.400 €			400 €	6,2 €	130 €	530 €	670 € 870 €
2. Salary Increase	65	1.400 €	1.600 €			420 €	6,5 €	130 €	550 €	850 € 1.050 €
3. Salary Increase	65	1.600 €	1.800 €			450 €	6,9 €	130 €	580 €	1.020 € 1.220 €
4. Salary Increase	65	1.800 €	2.200 €			470 €	7,2 €	130 €	600 €	1.200 € 1.600 €
5. Salary Increase	65	2.200 €	2.500 €			700 €	10,8 €	130 €	830 €	1.370 € 1.670 €
6. Salary Increase	65	2.500 €	3.000 €			850 €	13,1 €	130 €	980 €	1.520 € 2.020 €
<b>1 Parent + 2 Children</b> 4-room-flat <i>Start: 850 € lower income plus child benefit - once the child moves out, the price per sqm for "lower income earners Single" will be applied</i>										
Income	80	1.200 €	1.400 €			340 €	4,3 €	160 €	500 €	700 € 900 €
1. Salary Increase	80	1.400 €	1.600 €			370 €	4,6 €	160 €	530 €	870 € 1.070 €
2. Salary Increase	80	1.600 €	1.800 €			420 €	5,3 €	160 €	580 €	1.020 € 1.220 €
3. Salary Increase	80	1.800 €	2.000 €			450 €	5,6 €	160 €	610 €	1.190 € 1.390 €
4. Salary Increase	80	2.000 €	2.200 €			480 €	6,0 €	160 €	640 €	1.360 € 1.560 €
5. Salary Increase	80	2.200 €	2.500 €			600 €	7,5 €	160 €	760 €	1.440 € 1.740 €
6. Salary Increase	80	2.500 €	3.000 €			700 €	8,8 €	160 €	860 €	1.640 € 2.140 €
<b>2 Adults + 1 Child</b> 3-4-room-flat <i>Once the child moves out, the price per sqm for "lower income earners Single" will be applied</i>										
Income (usually split unevenly)	80	600 €	700 €	1.200 €	1.400 €	320 €	4,0 €	160 €	480 €	720 € 920 €
1. Salary Increase	80	700 €	800 €	1.400 €	1.600 €	380 €	4,8 €	160 €	540 €	860 € 1.060 €
2. Salary Increase	80	800 €	900 €	1.600 €	1.800 €	500 €	6,3 €	160 €	660 €	940 € 1.140 €
3. Salary Increase	80	900 €	1.000 €	1.800 €	2.000 €	620 €	7,8 €	160 €	780 €	1.020 € 1.220 €
4. Salary Increase	80	1.000 €	1.100 €	2.000 €	2.200 €	670 €	8,4 €	160 €	830 €	1.170 € 1.370 €
5. Salary Increase	80	1.100 €	1.200 €	2.200 €	2.400 €	700 €	8,8 €	160 €	860 €	1.340 € 1.540 €
6. Salary Increase	80	1.200 €	1.500 €	2.400 €	3.000 €	800 €	10,0 €	160 €	960 €	1.440 € 2.040 €
<b>2 Adults + 2 Children</b> 4-room-flat <i>Once the children move out, the price per sqm for "lower income earners Single" will be applied</i>										
Income (usually split unevenly)	100	750 €	850 €	1.500 €	1.700 €	320 €	3,2 €	200 €	520 €	980 € 1.180 €
1. Salary Increase	100	850 €	950 €	1.700 €	1.900 €	380 €	3,8 €	200 €	580 €	1.120 € 1.320 €
2. Salary Increase	100	950 €	1.100 €	1.900 €	2.200 €	500 €	5,0 €	200 €	700 €	1.200 € 1.500 €
3. Salary Increase	100	1.100 €	1.200 €	2.200 €	2.400 €	620 €	6,2 €	200 €	820 €	1.380 € 1.580 €
4. Salary Increase	100	1.200 €	1.300 €	2.400 €	2.600 €	670 €	6,7 €	200 €	870 €	1.530 € 1.730 €
5. Salary Increase	100	1.300 €	1.500 €	2.600 €	3.000 €	690 €	6,9 €	200 €	890 €	1.710 € 2.110 €
6. Salary Increase	100	1.500 €	1.700 €	3.000 €	3.400 €	790 €	7,9 €	200 €	990 €	2.010 € 2.410 €



## تسعير الإيجار لأصحاب الأعمال: لا يمكن استئجار المساحات التجارية على جسور فرانكفورت إلا مع مساهمة إيجابية في المجتمع

لقد استفاد مقدمو الخدمات والمطاعم من مساحة كبيرة على جسور فرانكفورت: فهم يتلقون غرفا متصلة على النحو الأمثل بجميع مناطق المدينة عن طريق حركة مرور الجسور ، والمباني كلها جميلة ، وتحتوي معظم الطوابق الأرضية على تراسات أو منطقة حديقة ولا تزال أسعار الإيجار معتدلة نسبيا.

ومع ذلك ، فإن المردودية الناتجة لا تعود فقط على صاحب العمل المعني ؛ بدلا من ذلك ، وفقا لعقد إيجار الجسر ، يجب أن يفي بمتطلبات معينة: الشرط الأكثر أهمية هو استخدام نظام التغليف ، والذي يتكون حصريا من عبوات قابلة لإعادة الاستخدام وتغليف قابل للاحتراق خال من المخلفات بالإضافة إلى تغليف قابل للتحلل بنسبة 100٪ مصنوع من مواد خام متجددة. وهذا ينطبق على فن الطهو وأعمال الوجبات الجاهزة ، وكذلك على جميع عبوات المنتجات وأكياس التسوق وصناديق الطرود وما إلى ذلك.

في حالة محلات البقالة أو الطهو بالمطاعم بالإضافة إلى عناصر المبيعات اليومية الأخرى ، يجب أن تكون المنتجات إما معتمدة بيئيا أو سلعة محلية و تستخدم لإنشاء طعام ومكونات أصلية ، والتي لا يمكن دائما الحصول على مكوناتها من الزراعة العضوية (على سبيل المثال ، الأطباق الخاصة أو السلع المخبوزة من بلدان أخرى).

ينطبق ما يلي على جميع الشركات على الجسور: يسمح للموظفين بمتابعة المزيد من التدريب لمدة تصل إلى يوم ونصف في الأسبوع ، براتب كامل. عادة ما يتم التدريب الإضافي في شركات أخرى على الجسور ، والتي تتولى بعد ذلك حصص تكلفة الموظفين المقابلة.

## مساهمة إيجابية في المجتمع: يقدم المتداولون لموظفيهم الفرصة لمواصلة تعليمهم - وهو وضع مربح لجميع الأطراف المعنية

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

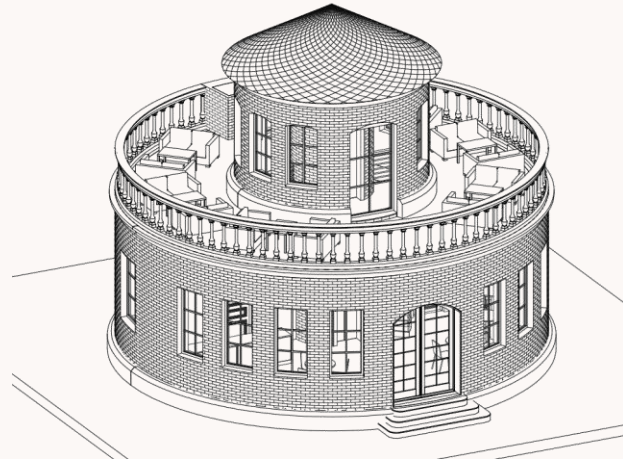
بحث

الفريق

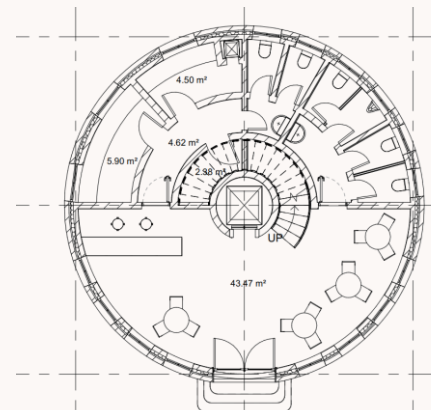
الاتصال و هيئة التحرير

مثال جيد على التأثير الإيجابي لمتابعة التكوين هو مهنة الطاهي: طهي نفس القائمة لساعات كل يوم في شتى الأوقات من اليوم ليس مرضيا للغاية. على جسر فرانكفورت ، يمكن تدريب الطهاة على خبير الاطعمة ، على سبيل المثال ، في مهارات الطهي في البلدان الأخرى ، أو تعلم فن خبز الخبز أو حتى مواصلة تعليمهم في اتجاه المشورة الغذائية. وفي مؤسسات أو شركات التدريب، لا يتلقى المتدربون في البداية سوى مرتب متدرب، ولكن التعويض عن الراتب الكامل يدفعه صاحب العمل الخاص بهم. وبهذه الطريقة ، يمكن للشركات أيضا تبادل الموظفين لمدة يوم ونصف في الأسبوع.

من خلال مزيد من التدريب ، لا يتمتع الأشخاص الذين يعملون على الجسور بمزيد من التنوع ومستوى أعلى من الرضا فحسب ، بل إن مثل هذه المجموعة الواسعة من المهارات تفيد العملاء وفي نهاية المطاف صاحب العمل. عند الطهي ، على سبيل المثال ، يمكن أن يصبح الطعام لذيذا أكثر وصحيا.



المقهى الياباني في تاونوس انلاغ Taunusanlage



## تشتمل العديد من المهن على مهارات ذات أهمية مركزية - مثال: مهنة تصفيف الشعر

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

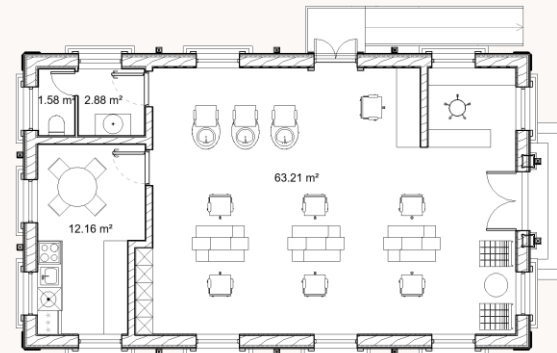
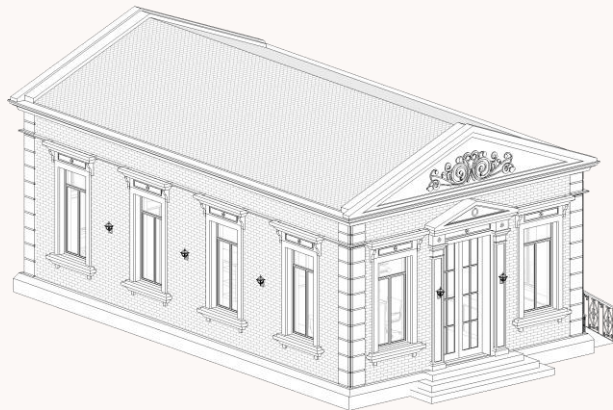
الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

إذا كان شخص ما يعمل كمصفف شعر ، سيتم تكوينه على العديد من المهارات بشكل خاص: الاستجابة للعملاء ، والعين المدربة على الجمال ، والمعرفة السليمة بجسم الإنسان ، وما إلى ذلك. وفقاً لذلك ، من المتصور تمامًا أن العديد من مصففي الشعر سيأخذون يوم أو يومين من تدرييب إضافية في الأسبوع في مهن أخرى ذات صلة بشكل أو بآخر: مستحضرات التجميل والأزياء والتصميم وكل ما له علاقة بعالم الجمال. لكن العديد من مصففي الشعر يحتاجون إلى تدرييب مستمر في طرق التواصل بسبب تواصلهم اليومي مع العملاء.

الوضع مشابه في العديد من المهن الأخرى حيث يكون لدى الناس مواهب أو يكتسبون مهارات تظل مستخدمة مدى الحياة دون مزيد من التدريب. غالبًا ما يكون هناك اهتمام بمواصلة التعليم ، لكن الظروف ، سواء كانت مالية أو مؤقتة ، تجعل مثل هذا الأمر بالإضافة إلى كسب الدخل الضعيف بالنسبة لكثير من الناس، من خلال تنظيم الإيجار أو تخفيضه على الجسور ، حيث تتلقى الشركات التعويض المالي اللازم الذي يمكنها من خلاله تزويد موظفيها بفرص التدريب الإضافية.

مصفف شعر في ساحة بازلر Baseler Platz



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## مساهمة إيجابية أخرى للشركات: الترويج للمنتجات من المنطقة - والتي لا تفيد البيئة فحسب ، بل تفيد العملاء أيضا.

بالنسبة للمنتجات المحلية ، هناك مساحات خاصة بمراكز التسوق يتم تقديمها لتعاونيات الإنتاج من المنطقة المحيطة بأسعار إيجار مخفضة. عادة ما تكون هذه المنتجات مزروعة ، ولكن يمكن أن تكون أيضاً سلع من الشركات الصغيرة في المنطقة المحيطة التي تنتج الصابون أو الفرش ، على سبيل المثال.

في بعض مباني الاسواق التجارية ، توجد أكشاك في السوق ، يمكن استئجارها من قبل الأشخاص الذين يحدون الخضروات أو الفواكه كجزء من البستنة الحضرية في حدائقهم الخاصة ، والتي يرغبون في بيعها في أوقات الوفرة فهي ليست مخصصة للشركات المهنية من المنطقة المحيطة فقط. فإن الإيجار رخيص للغاية بالنسبة لهذه الفئة، مع تغطية خالصة لتكاليف التشغيل في النافذة الزمنية المعنية.

وبهذه الطريقة ، تتوفر إمدادات موسمية من الفواكه والخضروات الناضجة لسكان الجسر والمقيمين ، والتي لم يتم حصادها غير الناضجة ثم نقلها على مدى مئات أو آلاف الكيلومترات.

## تقع قاعات السوق التي تضم أكشاكا للمحترفين والبائعين المؤقتين من المنطقة في موقع مركزي على الجسور ومصممة لتكون خالية من العوائق

### الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

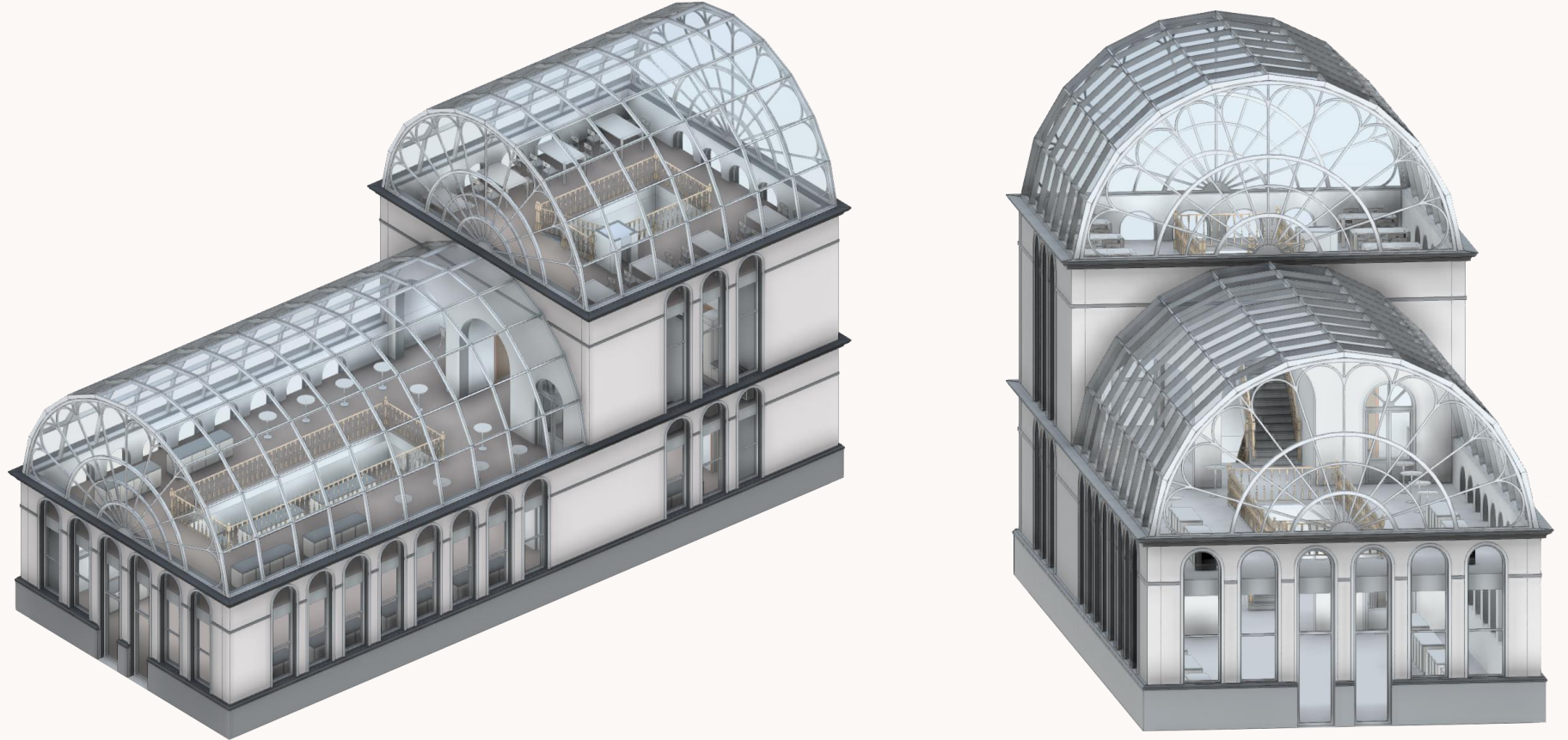
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## يتغير العالم أيضًا لمقدمي سلسلة مطاعم الوجبات السريعة: ماكدونالدز العضوي وخبز العجين المخمر الحقيقي من مخابز هيبير Heberer Bäcker

نظرًا لهيكل التكلفة والأسعار الحالية ، لا تتناسب مكونات ديميتير مع برنامج مزودي الوجبات السريعة مثل ماكدونالدز ، ولا الخبز المخبوز الحقيقي في سلاسل المخابز مثل مخابز هيبير.

توفر جسور فرانكفورت أيضًا لشركات كبيرة الفرصة لتوجهها نحو المستقبل وتكون واعية بيئيًا و واعية بالصحة من خلال استئجار مساحة مناسبة على الجسر لكل شركة بسعر معقول ، بشرط تقديم منتجات عالية الجودة فقط: ماكدونالدز ، برجر كينج وشركائهم يمكن لكل منها تقديم قائمة عضوية بالكامل في عبوات الوجبات الجاهزة، دون أن تتصدى لامتيازاتهم الأخرى. يمكن لسلاسل المخابز في ألمانيا بمنتجاتها الجاهزة إظهار ما تم تصنيعه منه وتقديم منتجات مخبوزة حقيقية. يمكن للموردين تسجيل نقاط من خلال التجارة العادلة للقهوة العضوية ، دون الحاجة إلى الذهاب إلى جميع أنحاء البلاد.

يتمتع المشهد الكامل لمنافذ التجارة العادلة المستدامة لسلاسل فن الطهو المعروفة بميزة أن هذه السلاسل يمكن أن تختبر كيف يمكنها بالفعل تغيير عمليات الشراء والتصنيع والمبيعات بالكامل - ثم نقل الجوانب القابلة للتطوير إلى نظام الامتياز الشامل الخاص بها.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الخلاصة: على الجسور ، يتم استخدام تسعير الإيجار لتحقيق الأهداف الاجتماعية والإيكولوجية للمجتمع

مفهوم الإيجار للعيش بأسعار معقولة مع هندسة معمارية جذابة ومصممة بشكل إنساني.

توفر مجموعة متنوعة من المباني ومساحة معيشة مناسبة للمستأجرين الذين يشتغلون من المنازل . لكن الأشخاص الذين لا يستطيعون العمل من المنزل والذين يحتاجون إلى أن يكونوا أقرب إلى مكان عملهم ، على سبيل المثال بسبب النوبات الليلية ، يؤخذون أيضاً في الاعتبار عند استئجار جسور فرانكفورت.

في المتاجر والمطاعم ، ينصب التركيز على الترويج للمنتجين الإقليميين والمنتجات الإيكولوجية والتغليف الصديق للبيئة.

في جميع الشركات، يعزز تخطيط الإيجار واختيار المستأجرين ظروف العمل الإنسانية لموظفي الشركات.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الإسكان الميسور التكلفة



الأحياء الخاصة



جسر التنوع



تعويضات المقيمين



هندسة معمارية



المساحات الخضراء على الجسور



المدينة المستقبلية الخضراء



الحركة

## الإعتمادات

هندسة معمارية

معلومات جغرافية

المناخ الحضري - المناخ

ماء

حقوق

شركاء السجال الناقد:

التمويل

تنفيذ

صور

الطبيعة الخضراء

العالمي

تغليف

تمويل

أساتذة

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

جسور

تواصل

احصائيات

صفحة الويب و التصميم

تطبيق

مهنيين

الملمهون والداعمون

طاقة

فن وثقافة

نقل

التكنولوجيا وعلوم الحاسوب



احياء خاصة

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الأحياء الخاصة

تعد جسور فرانكفورت موطنًا لمجموعة متنوعة من الأحياء المختلفة والذي ينقل مستخدميه إلى عالم آخر: ليتل إيطالي Little Italy في جسر فريدين Friedensbrücke أو المنطقة الآسيوية فوق ثيودور هيوس ألي Theodor-Heuss-Allee؛ ساحة الريبوبليك، وكذلك حي الشباب والفنانين فوق تقاطع فيست Westkreuz، تقدم مجموعة واسعة من الأنشطة الثقافية؛ كما يوجد تعليم ممتاز للصغار والكبار؛ في كلية تكنولوجيا المعلومات وفي الأكاديمية الرئيسية لحفظ وابتكار الفنون والحرف الأوروبية، بالإضافة لذلك يمكن العثور على العديد من المؤسسات الاجتماعية والفنية في منطقة كاشل Kachelquartier للمشردين وفي صف الذواقة Gourmet و صف المعامل يمكنك قضاء وقت فراغك بطرق متنوعة.

وبهذه الطريقة، تستجيب كل منطقة على جسور فرانكفورت لمشاكل أو احتياجات اجتماعية ومجتمعية محددة.



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## المحتوى: على الجسور ، كل قسم عبارة عن ربع منفصل بتصميم خاص - من حيث الاستخدام و / أو من حيث الهندسة المعمارية

تتميز بعض الأحياء بطابع غير عادي بشكل خاص ، على سبيل المثال عن طريق حل المشكلات الاجتماعية مثل نقص السكن للمشردين أو من خلال معالجة قضايا الاستدامة المحددة للغاية من خلال اختيار المواد أثناء البناء ، كما هو الحال في ربع المنازل نصف الخشبية ، حيث تستخدم المواد الخام المتجددة والمتوفرة محلياً في البناء.

عادةً ما يتم إنشاء الأحياء ذات الطابع الخاص حيث تسمح مناطق الجسور الكبيرة بتراكم العديد من المباني - على سبيل المثال فوق التقاطعات أو ساحات انتظار السيارات الكبيرة. لكن الأقسام التي تحتوي على صفوف من المنازل على طول الطريق يمكن أن يكون أو صف التصنيع Niddapark لها طابع حي غير عادي للغاية ، مثل صف منزل جراد البحر في الطريق إلى بحيرة الاستحمام في "Am Ginnheimer Wäldchen" فوق طريق

# Altes Neuland Frankfurt

التنوع الملون لجسور فرانكفورت: لا يوجد قسمان ، ولا ربعان متشابهان. لديهم جميعا شيء واحد مشترك: فهي مشرقة باستمرار ومتجددة الهواء وخضراء.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

## الطاقة

### النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

## عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## تختلف العديد من المناطق في المقام الأول في استخدامها

المناطق ذات استخدام خاص:

**حي الموسيقيين** في الشمال باتجاه باد فيلبل: لا يوجد فقط العديد من الأجنحة الموسيقية ، ولكن أيضا قاعة للحفلات الموسيقية ومسرح أوبرا ومدرسة رئيسية للموسيقى للأطفال الموهوبين موسيقيا.

**كلية تكنولوجيا المعلومات الموجودة** فوق تقاطع 661 : كلية بدون أي قيود قبول ، مع شرط قبول واحد فقط ، وهو القدرة الاستثنائية على البرمجة.

**منطقة كاشل Kachelquartier للمشردين** : هنا ، يتم بناء أماكن إقامة فردية ملونة في منازل مغطاة بالبلاط تتسع لـ 500 شخص بلا مأوى و 4000 شخص يبحثون عن شقة ، مع شقق رسمية للعاملين في الشوارع والأخصائيين الاجتماعيين.

**الأكاديمية الرئيسية للفنون والحرف اليدوية** فوق كايزلاي Kaiserlei : أكاديمية للحفاظ على الفنون والحرف الأوروبية وابتكارها مع أماكن تدريب لحوالي 2000 طالب من قبل نجوم الفنون والحرف اليدوية من جميع أنحاء أوروبا.

**حي الشباب في ساحة الريبوبليك** Platz der Republik: في المباني الشبيهة بالطابق العلوي ، توجد مجموعة واسعة من الأنشطة الترفيهية للشباب ، يكملها مبانٍ للأطفال والعديد من الشقق للفنانين وعمال الشوارع

**ليتل سو هو Litle Soho للمشردين** فوق محطة الحافلات: يتكون الحي من سكن فردي مع سلالم خارجية بدلاً من سلم داخل المنزل ، لأكثر من 500 شخص بلا مأوى ، مع شقق لعاملي المحطة أو وحدات اجتماعية مماثلة.

**منطقة ريغنبوغن** Das Regenbogenviertel فوق موقف سيارات : تتكون المنطقة من مباني سكنية ملونة تتخللها مجموعة واسعة من الخدمات مثل مراكز الاستشارة والحانات والمقاهي وأماكن الاجتماعات وغير ذلك الكثير.

**حي آسيا** Das Asia-Viertel **فوق 648** في فيستكروز Westkreuz : ستجد هنا محلات السوبر ماركت الآسيوية والمطاعم الآسيوية وأيضًا المتاجر التي تقدم منتجات غير غذائية من جميع الأنواع من آسيا ، مع التركيز على دول شرق آسيا. يمكن العثور هنا على الأطباء المتخصصين في الوخز بالإبر ، فضلاً عن حديقة على الطراز الياباني بها بركة كبيرة وجسور بركة يابانية.

## من ناحية أخرى، تكتسب الأحياء الأخرى طابعها بشكل أساسي من خلال الطراز المعماري و/أو مواد البناء

أماكن ذات نمط تصميم خاص، ومواد بناء مستدامة خاصة

- **منازل هومر Hummerhäuser إلى غاية بحيرة باد Badensee:** هنا ، يتم بناء منازل مخصصة لعائلة واحدة ومتعددة العائلات مصنوعة من الخشب ومشتقاته الخشبية ، مبنية على طراز بحر الشمال / بحر البلطيق ، وأحياناً من القش أو كمنزل عشبي.
- **الحي الصيني في بيثمانبارك Bethmannpark:** تم بناء مجموعة صغيرة من المنازل على الطراز الصيني الشمالي من خشب الأرز: توجد في الطابق الأرضي مطاعم صينية عضوية بالإضافة إلى أكشاك طعام صينية مع أطباق أصلية.
- **ساحة لاتيرن Der Laternenplatz** فوق ساحة باسلر Baselerplatz: تتكون ساحة لاتيرن من المنازل المتجاورة و منفصلة منازل (مبلطة منفصلة) على غرار المنازل بالبرتغال، بالإضافة إلى عدد أعلى من المتوسط من الفوانيس لضمان المزيد من الأمان في الليل.
- **ساحة البرج Türmchenplatz** فوق تقاطع شارع كينيدي Kennedyallee وشارع شتريزمان Stresemannallee: تحتوي المباني على أبراج حيث تحمل ثقل الأسقف دون الحاجة الى الدعامات ، مع طرق بناء مختلفة مصنوعة من الخرسانة خفيفة الوزن.
- **ليتلت إيطالي Little Italy** فوق شارع شتريزمان Stresemannallee : ستكون المباني على طراز عصر النهضة الجديد الإيطالي ومبنية أيضاً من مواد خرسانية مختلفة خفيفة الوزن.
- **ساحة المنازل النصف خشبية** فوق موقف السيارات بنك كوميرتس آرنا der Commerzbank-Arena: المباني السكنية في هذه الساحة مبنية ببناء قديم نصف خشبي وبالطين كمعاد بناء.
- **حي باريس** في مصنع و معرض لودفيش إدوارد Ludwig-Erhard-Anlage/Messe: المباني هنا مبنية على غرار المباني السكنية في باريس، مصنوعة أيضاً من مواد خرسانية مختلفة خفيفة الوزن. تحتوي على مخبز فرنسي وحانات صغيرة وغير ذلك الكثير.
- **منطقة الأشكال السلسلة** فوق سكة الميترو بشارع هاناوا لاند Hanauer Landstraße، بالقرب من البنك المركزي الأوروبي: تم بناء جميع المباني هنا في بناء على غرار رابيتز Rabbitz خفيف الوزن، والذي يستخدم مواد مستدامة بدلاً من المواد الأخرى ويتيح مجموعة متنوعة من الأشكال المستديرة.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

أحياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





## يبدأ السير على المنحدر فوق جسور الميترو التي تعبر شارع كينيدي.

تنزل من المنحدر عبر سلاالم واسعة ، مروراً بأكشاك التوت والجدران المغطاة بالنباتات الرائعة على اليمين واليسار

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



منحدر الجسر فوق خط السكة  
الحديد في شارع كينيدي

تحت الجسر: تقاطع كينيدي -

شارع بول إيرليش Allee/Paul-Ehrlich-Straße



### Equipment:

- Pergola with pendant lamp
- Benches
- Loungers
- Seating steps
- steps with indirect lighting
- Trash can
- Signposts
- Railing to the roadway
- transition roadway
- Garden fence
- Garden gate
- Bird bath
- Stone pile and sand area for animals

### Luminaires:

- Pole light
- Bollard light
- Indirect lighting
- Railing with lanterns

### Woody plants:

- Fruit and arboretum trees
- Fruit and arboricultural trees, multi-stemmed
- Berry bushes
- Trellis fruit

### Areas:

- Water-bound road surface
- Natural stone paving
- Public green area (decorative bed)
- Semi-public area
- Private green area
- Natural grassed area (not accessible for visitors)
- Roadway
- Roadway greening
- Light window

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## من المنحدر إلى ساحة البرج

يتميز الجسر فوق شارع كينيدي باللون الأخضر بشكل خاص: فهو يمر عبر المدينة مثل الشريط الأخضر.

تمر أولاً بمخبز فرنسي يبيع كرواسون ، محاطاً بصالون صغير لتصفيف الشعر.

الطريق إلى اليمين واليسار محاط بأحواض زهور، وخلف الممرات توجد مروج برية حيث يمكن أن تنمو النباتات و تعيش الحيوانات ، وهي محمية من البشر.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



استمرارا نحو الريف، والذي لا  
يعزله سوى أجنحة سكنية صغيرة  
معزولة ومنزل ضيافة أكبر



## على مستوى فيلا كينيدي، تمر بملعب شامل و خلفه ساحة البرج

يوجد في ساحة البرج مساكن ميسورة التكلفة وسوبر ماركت عضوي يركز على المنتجات الإقليمية ومقهى للشاي وبرج مراقبة مع شرفة كبيرة. في كل مكان توجد مقاعد وجدران منخفضة للجلوس عليها ، ويمكنك أيضاً الشرب من نافورة الحائط في السوبر ماركت.

إذا اتجهت شمالاً إلى نهر الماين في ساحة البرج ، فيمكنك المشي عبر بوابة فرانكفورت الذهبية للوصول إلى إيطاليا الصغيرة.

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

#### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

التمويل

تنفيذ

#### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

### الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

### التمويل

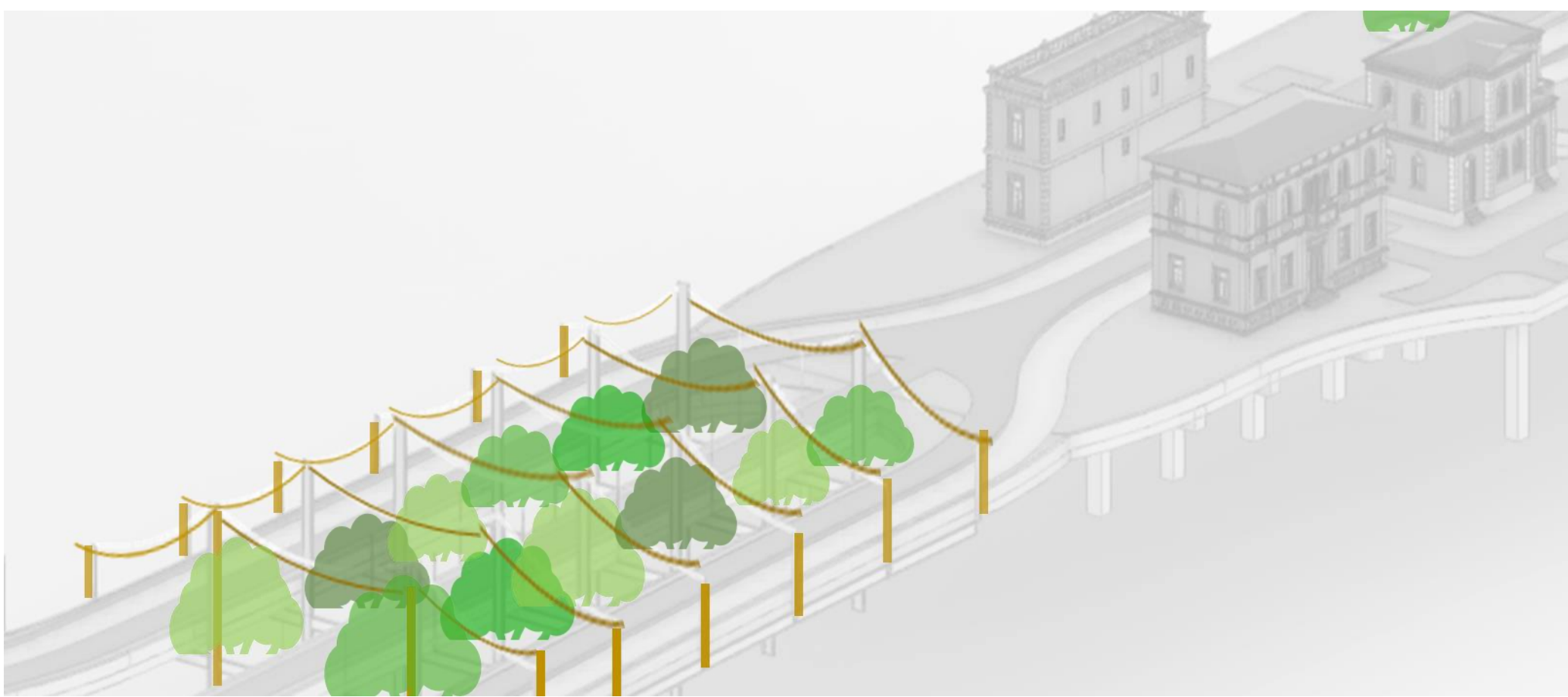
### تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

### الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## بوابة فرانكفورت الذهبية تؤدي من ساحة البرج Turret Square إلى ليتل إيطالي Little Italy

تأخذ اسمها من البناء الثابت المعلق للجسر ، الذي تم تطويره خصيصا لدعم أجزاء الجسر عبر الأشجار الطائرة. يذكرنا FFM "بوابة فرانكفورت الذهبية" البوابة الذهبية ل القسم الصغير بجسر البوابة الذهبية بسان فرانسيسكو ، ومن هنا جاءت التسمية. ومع ذلك ، إذا استمر ارتفاع درجة حرارة شمال أوروبا ، فمن المتوقع للأسف أن تموت الأشجار الطائرة الموجودة في ألمانيا بقدر ما تموت في جنوب أوروبا ، حيث انتشرت بالفعل آفة الشجرة الطائرة التي لا يمكن السيطرة عليها في فرنسا. لهذا ، مع بناء الجسر المعلق الخاص ، هناك مجال لاستبدال زراعة الأشجار ذات الحبيبات الكبيرة و يمكنك المشي على ارتفاع قمة شجرة مباشرة.

إيطاليا الصغيرة: تضم منطقة شارع شتغيزمان Stresemannallee على ضفاف الماين ما يصل إلى ثمانية  
ممرات بالإضافة إلى خطوط الترام - وهي في المقابل رمادية وخالية

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء



الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



عناصر الطراز الإيطالي لها تقليد عريق  
في فرانكفورت: حتى اليوم، توجد بعض  
المباني هنا على غرار عصر النهضة  
الإيطالي



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

## الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

## عدالة

### التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

الفريق

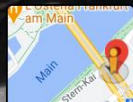
الاتصال و هيئة التحرير



## جودة الحياة في الأماكن العامة

أمام جسر فريدين Friedensbrücke، لا يوجد اليوم لدى شارع شتغيزمان Stresemannallee ما يقدمه سوى حركة المرور العادية، في حين المنطقة التي بها جسر فرانكفورت ستصبح واحدة من أجمل الأماكن في فرانكفورت:

ترتفع المنطقة الخضراء فوق طريق السيارات الرمادي العريض ، حيث يمكنك الذهاب في نزهة على الأقدام ، وتناول الأيس كريم الإيطالي والمخبوزات العضوية ، أو الاستمتاع بإطلالة على الطريق الرئيسي من أرجوحة من الخيزران خلف مطعم بالاديو Palladio الإيطالي.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

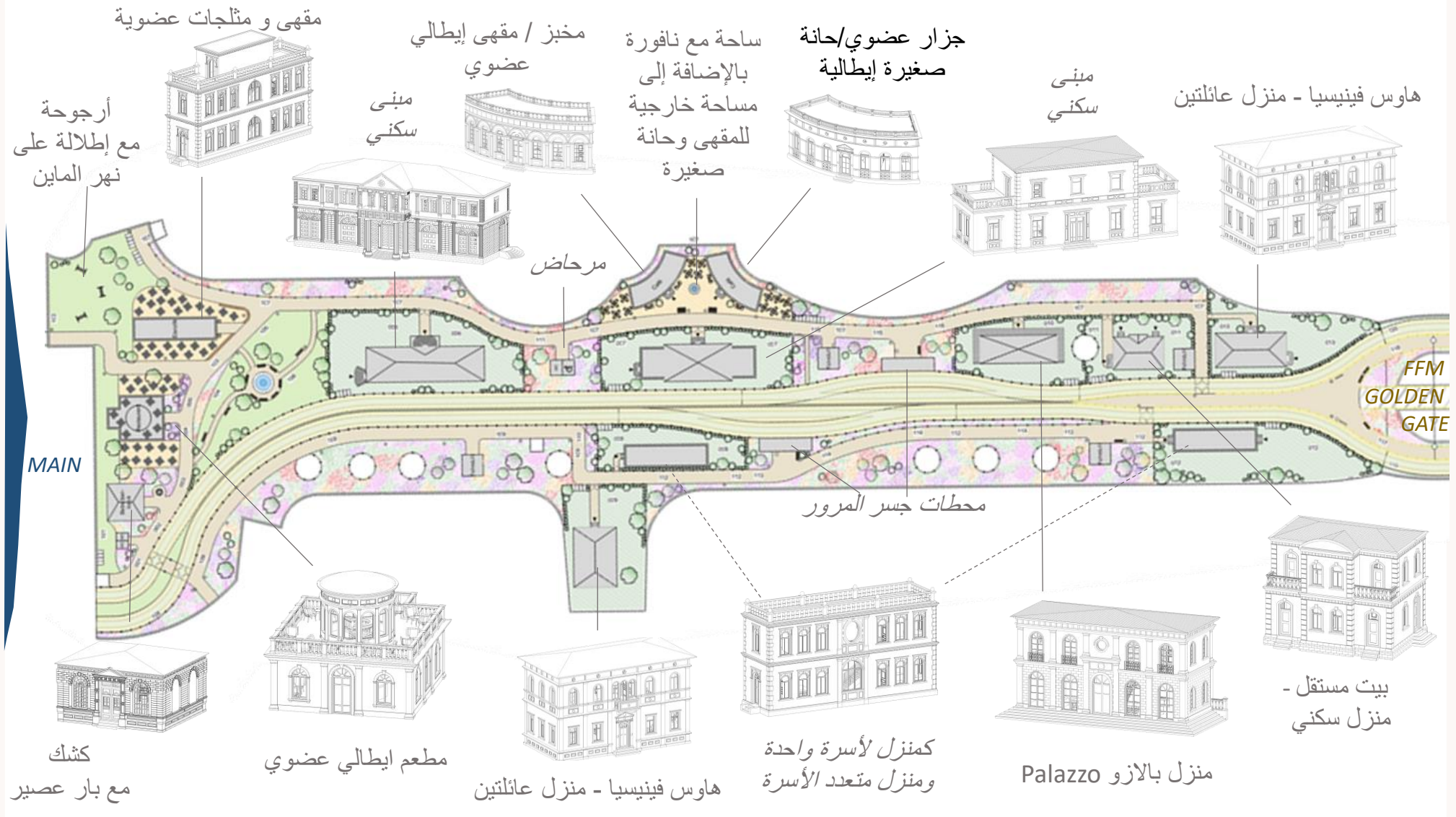
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



في ليتل إيطالي Little Italy هناك فن الطهو الأصلي لإيطاليا و بأسعار معقولة،  
مدمجة بشكل رائع في حديقة على طراز البحر الأبيض المتوسط

## ليتل إيطاليا هي نموذج يحتذى به: بطريقة مماثلة ،يمكن إنشاء أحياء مبهجة في المناطق الرمادية الأخرى التي تسير عليها السيارات ، وذلك من تقاليد بلدان أخرى مع التأكيد على الطابع الدولي لفرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

باستخدام مثال ليتل إيطاليا، يظهر كيف يمكن إنشاء قطعة من حياة البحر الأبيض المتوسط في وسط فرانكفورت: من خلال الهندسة المعمارية، من خلال الزراعة وأيضًا من خلال التمتع بالأطباق الشهية المتنوعة من المطبخ الإيطالي. تم تصميم الأحياء الدولية الأخرى على جسور فرانكفورت أيضا وفقا لنفس المبدأ: الحي الفرنسي في مركز المعارض حول البحيرة ، والميل الاسكندنافي Scandinavian Mile فوق فريدريش إبيرت أنلاج Friedrich-Ebert-Anlage، والحي الصيني في بيثمان بلاتز China-Town at Bethmann-Platz، والحي الآسيوي في شارع تيودور هيويس Theodor-Heuss-Allee، والميل الشرقي Oriental Mile قبل ساحة المسرح فوق ويستكروز Westkreuz مباشرة ، حيث توجد جميع أنواع نان Nan الحقيقية ، وأكشاك الشواء الصغيرة ، والأكشاك ذات التخصصات الشرقية وأكثر من ذلك بكثير.

يمكن مواصلة هذا المفهوم من خلال توسيع الجسور: فرانكفورت هي مدينة دولية تضم مغتربين من مجموعة واسعة من البلدان - بعضهم لديه مجتمع كبير خاص بهم ، والذين يمكنهم المشاركة بنشاط في تصميم "حي الدولة" على جسور فرانكفورت: يمكن للجمعيات الثقافية المساعدة في تشكيل البرنامج الثقافي في أماكن الجسور الخاصة بهم ، ويمكن للجامعات وجمعيات الحرفيين من البلدان المساهمة في إنشاء هندسة معمارية أصيلة وبالأشترار مع قسم البستنة في المناطق المعنية ، يمكن للبيستانيين العاملين في مجال المناظر الطبيعية من المناطق المعنية أن يحددوا المزارع القابلة للزراع في المناطق الإقليمية، وأن ينشئوا، إذا لزم الأمر، مزارع جديدة.

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



، ليس فقط المساحة الموجودة على الجسور مخططة على الطراز الإيطالي ، ولكن أيضًا Little Italy بالنسبة إلى الجانب السفلي (بالإضافة إلى ثقوب الإضاءة النمذجية للجسور) سيتم إثرائه من خلال لوحات جدارية إيطالية مشرقة ودقيقة للسقف - للمقيمين مثل وكذلك لمن ينتظرون في محطات الترام

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

تستمر الجولة عبر الماين إلى ساحة بازلر: Baseler Platz: حاليًا توجد حديقة صغيرة محاطة بشوارع رمادية متعددة الحارات، حيث يظهر حي داخلي أخضر دافئ داخل المدينة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

في الليل، يتم إضاءة المنطقة جيدًا بواسطة مجموعة متنوعة من الفوانيس المختلفة مع ضوء كهربائي صديق للحشرات، حيث تقع بالقرب من المحطة الرئيسية: ومن هنا جاء اسم «ساحة الفانوس»

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

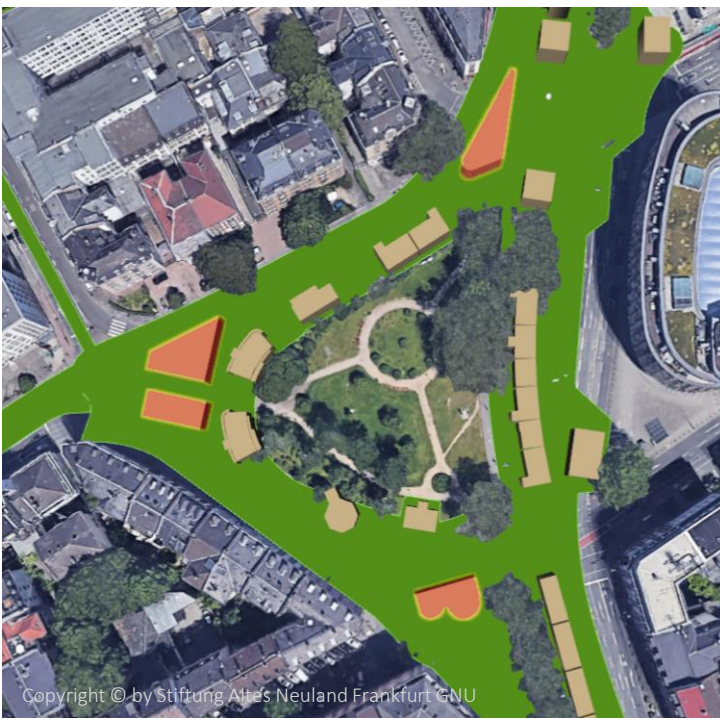
تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

ميزة خاصة أخرى لمكان الفانوس: في حين أن جميع المباني تقريبًا مزينة بألوان زاهية، إلا أن هناك بنايات منفردة، وواجهتها مزينة بالبلاط ببراعة

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Christophe Cappelli - dreamstime.com



Copyright © by canstockphoto.com



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

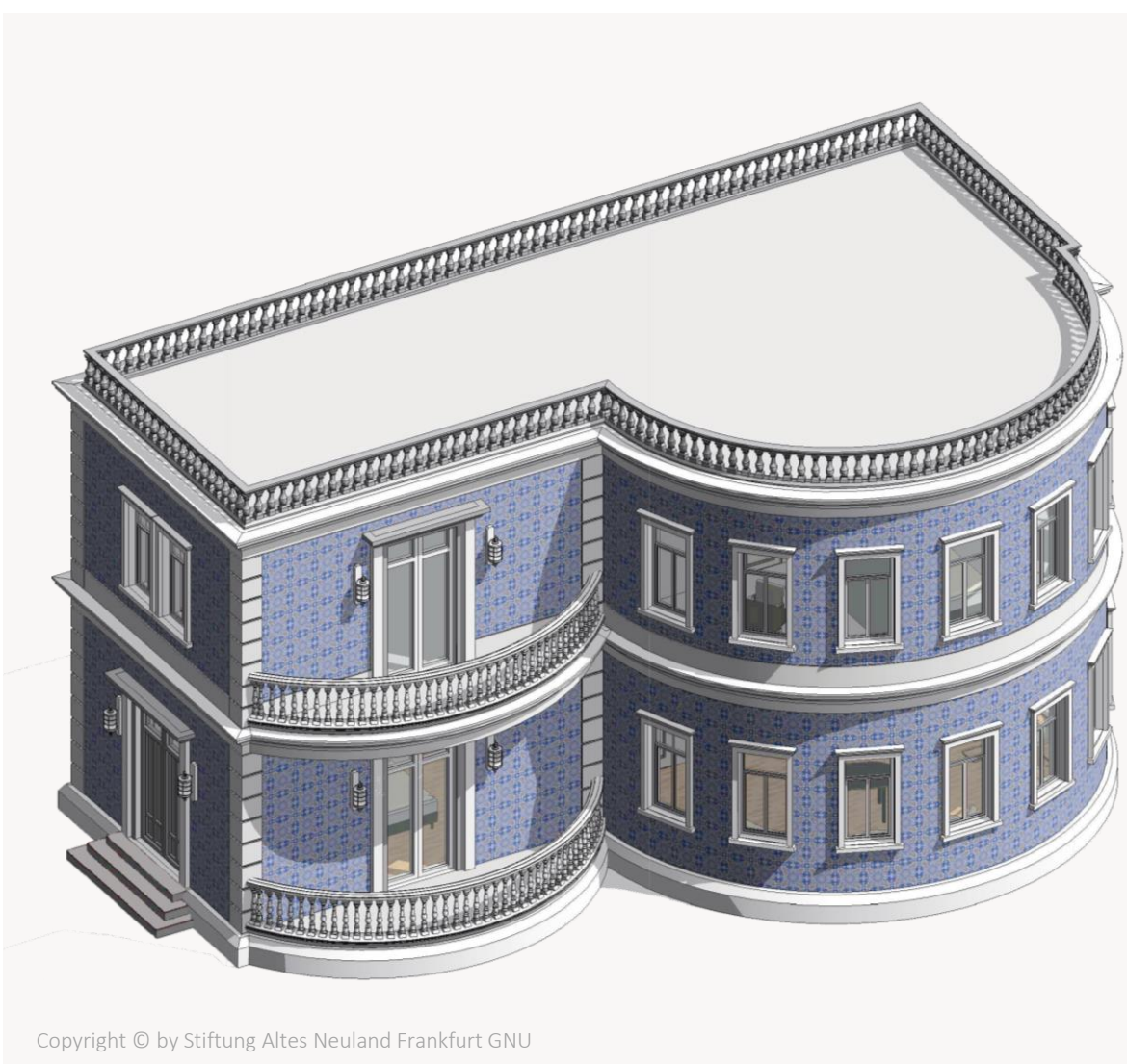
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



يمكن العثور على المنازل المزينة بالبلاط في أوروبا ، وخاصة في البرتغال



## أيضا في بلدان أخرى ، غالبا ما تكون المباني مبلطة ليس فقط من الداخل ، ولكن أيضا على الواجهات من الخارج

### الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

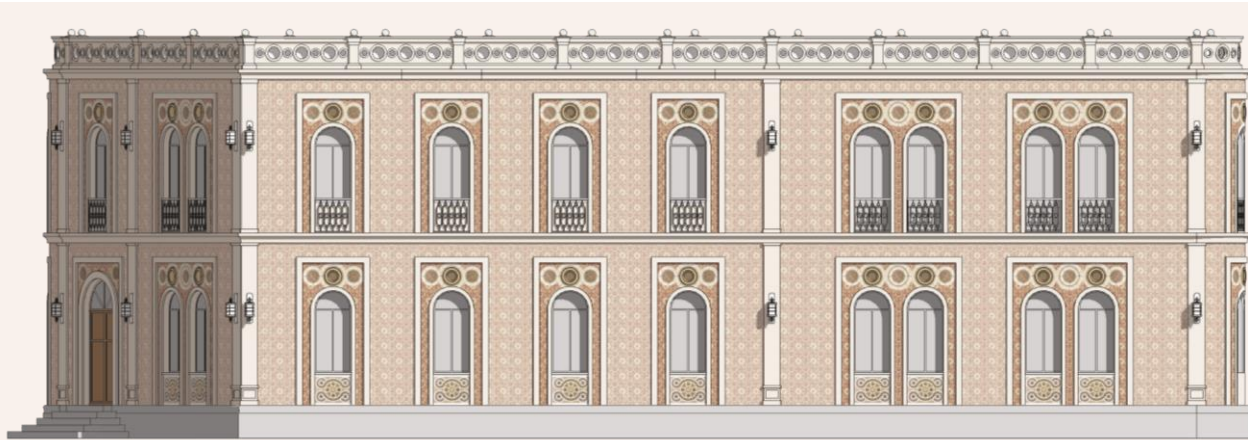
معلومات المتخصص

بحث

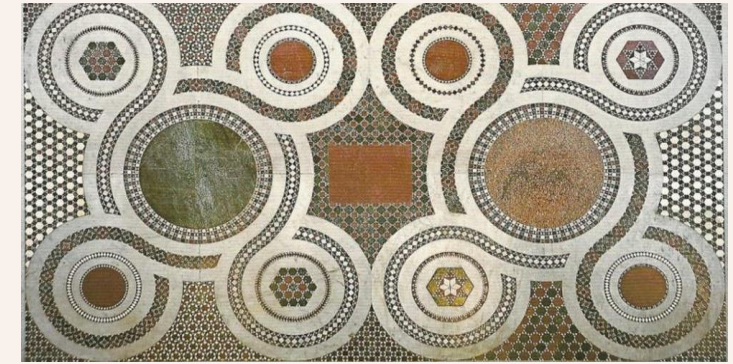
الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

كوزماتي Cosmati الإيطالية ، على سبيل المثال ، لا تزين الأرضيات فحسب ، بل تزين الجدران الخارجية في بعض الأحيان. بالنسبة للحرفيين الشباب في الأكاديمية الرئيسية للحفاظ على الحرف اليدوية الأوروبية وابتكارها على جسر فرانكفورت ، تمثل منازل البلاط فرصة لاختبار فنهم وتطويره بشكل أكبر في اتجاه الاستدامة: لأن البلاط يمثل حماية مفيدة للمباني التي يمكن أن تطيل عمر خدمتها بشكل كبير.



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



Copyright © by Cosmati Fliesen Santa Maria Trastevere

يمكن للبلاط على الواجهة أن يساهم بشكل كبير في إطالة عمر المبنى وبالتالي في استدامته

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل  
المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام  
ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل  
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق  
الاتصال و هيئة التحرير



## المحطة الأخيرة في الجنوب هي ليتل سو هو Little Soho: مجموعة من المباني مع ملاجئ مبتكرة للمشردين

خلف ساحة الفانوس ، يستمر الطريق الرئيسي حتى يصل إلى مسارات القطار ، ولكن ممر المشاة يؤدي إلى حي خاص فوق محطة الحافلات: مجموعة من أماكن الإقامة الفردية للمشردين.

قبل كورونا في 2018 ، كان لا يزال في فرانكفورت حوالي 500 شخص بلا مأوى. من المرجح أن يرتفع الرقم بسبب الأثر الاقتصادي لعمليات الإغلاق في عامي 2020 و 2021.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

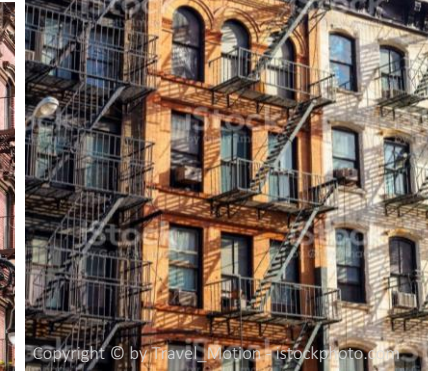
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## تحديات إسكان المشردين

على الرغم من وجود العديد من الملاجئ للمشردين في فرانكفورت ، إلا أنه غالبًا ما تكون سعة استيعابها غير كافية ولا يتم قبول عرضهم دائمًا أيضًا: من ناحية أخرى ، يمثل عدم السماح للعديد من الأشخاص المشردين بتناول مخدراتهم في الداخل مشكلة ، بل بالأحرى عند الوصول يجب الإمتناع عن أخذها. غالبًا ما تكون الأدوية أثن من ما يمتلكونه ويعتمدون على استخدامها.

تظهر مشكلة أخرى في الليل: لا يمكن توفير عدد كافٍ من الموظفين لضمان سلامة جميع الأشخاص الموجودين في جميع الأوقات. بالنسبة للعديد من المشردين ، فإن الخوف من التعرض للسرقة أو الضرب أو الاغتصاب تجعلهم يفضلون مواجهة المخاطر الصحية لقضاء ليلة في البرد القارس بدلاً من المغامرة في منازل المشردين المحددة في المدينة.

لذلك فإن أماكن النوم في المستوى الأرضي ب بوسط المدينة في ايشنهايمرتور Eschersheimer Tor تحظى بشعبية نسبيًا ، حيث يتم ضمان الرقابة الاجتماعية مع الحد الأدنى من تكاليف الموظفين. ومع ذلك ، لا يُسمح للأشخاص الذين لا مأوى لهم بالاستقرار هناك إلا من الساعة 11 مساءً ، وعليهم مغادرة المكان مرة أخرى بدءًا من الساعة 6 صباحًا ، وهي فترة زمنية قصيرة جدًا في فصل الشتاء. بالإضافة إلى ذلك ، فإنه يمثل عبئًا على بعض المشاة في المستوى الأرضي ب الذين يتواجدون على الطريق في فترات خارج الذروة.

هذا مختلف على جسر فرانكفورت: في ليتل سو هو Little Soho توجد فقط غرف فردية مع مراحيض خاصة بها ، وحتى الدرج الذي يمكن أن تتعرض فيه للهجوم يتم حذفه: لأنه من كل غرفة من الغرف الـ 145 يمكنك الخروج مباشرة إلى الخارج والنزول عبر السلالم الخارجية. يدين الحي باسمه "ليتل سو هو" Little Soho إلى العدد الكبير من السلالم الخارجية التي يتطلبها ذلك ، لأنه يذكرنا بمجموعة السلالم المتنوعة للهروب من الحرائق في حي سو هو في نيويورك.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

### الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

### التمويل

### تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

### الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## ملاجئ المشردين بطريقة مختلفة تماما: إضافة للحي

على جسور فرانكفورت ، حتى ملاجئ المشردين مصممة بشكل جميل ، بحيث تصبح نقطة جذب سياحي: لأنه فقط إذا كانت ذات جمال مذهل ، يتم السماح لها بالتواجد في الحي وتكون إضافة جميلة له. وهذا ضروري إذا كنت ترغب في إنشاء مثل هذه الأماكن بالقرب من وسط المدينة. إذا قمت ببنائها في أماكن نائية ، على سبيل المثال في مناطق تجارية بحتة ، فقد لا تتسبب إزعاجا للمناطق السكنية ، ولكن يصعب أيضًا الوصول إليها بالنسبة للمشردين ، وبالتالي غالبا ما لا يوجد بديل وهو النوم في الهواء الطلق.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



كان حوالي 500 شخص بلا مأوى  
في فرانكفورت في عام 2018 -  
من المرجح أن تكون جائحة كورونا  
قد زادت من العدد

يوجد بالفعل مأوى للمشردين مصمم  
بشكل جذاب للغاية في فرانكفورت

يوفر المبنى ، الذي صممه المهندس المعماري  
والبروفيسور ميشيل مولر ، مساحة لحوالي  
150 شخصًا بلا مأوى وقد تم بالفعل توسيعه  
منذ أن تم بناؤه في عام 2017.



## مبدأ ليتل سو هو: الملاجئ الفردية بدلا من منازل المشردين

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

#### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

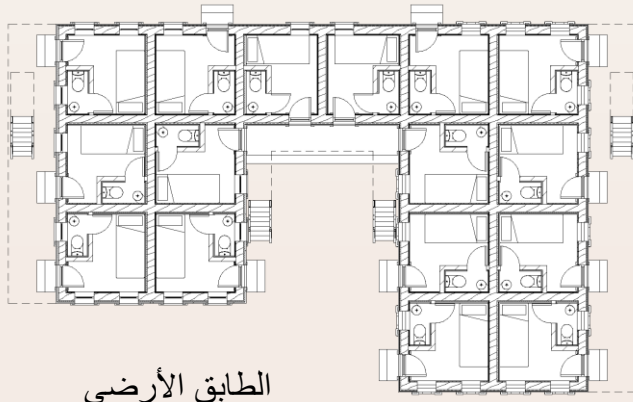
الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

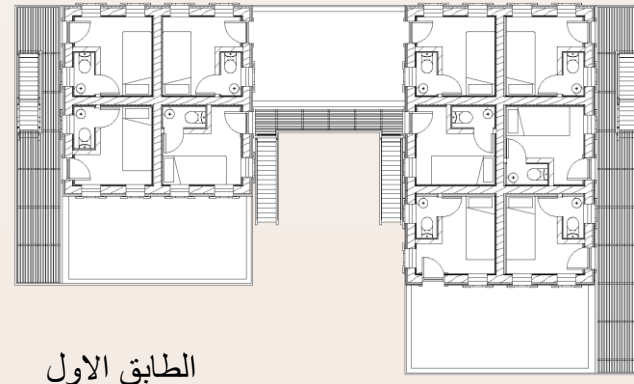
إن مباني ليتل سو هو تبدو جميلة جدًا لدرجة أنك تريد الانتقال إليها على الفور ، غير أن التصميم الداخلي بسيط للغاية ، حيث تبلغ مساحة الوحدات 6 أمتار مربعة و التي تناسب مساحة نوم بعرض متر واحد ، ومساحة صغيرة بعرض 50 سم للأمتعة والأغراض. مرحاض صغير بالإضافة إلى بالوعة. إنه مكان آمن ودافئ للنوم مع نوافذ تتيح لضوء النهار باختراق الغرفة - ولكن لا شيء أكثر من ذلك.

يتم تسخين المنازل باستخدام مولد حراري ومضخة حرارية مخزنة جيوحراريا ، مما يعني أن لديها تدفئة تحت الأرض. وفقا لذلك ، لا يوجد سرير في الغرفة ، فهو فارغ تماما - ولكن له أرضية دافئة. يتلقى المشردون حصيرة نوم عند الطلب بعد الدخول (في فصل الشتاء من الساعة 5:00 مساءً) ، والتي يتعين عليهم تسليمها في الصباح ، عندما يضطرون إلى مغادرة الغرفة بحلول الساعة 10:00 صباحا على أبعد تقدير.

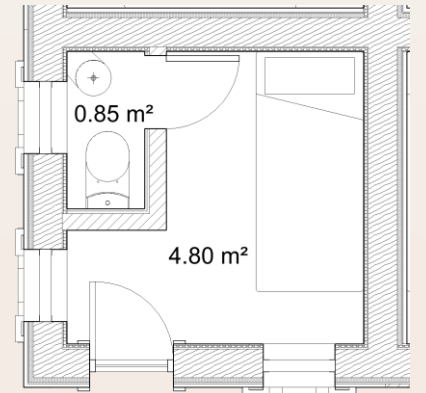
يتم تثبيت شبكات الصرف الصحي في الأرضيات في جميع الأنحاء ، بحيث يمكن ببساطة تنظيف الأرضيات المبلطة بخرطوم الماء- حيث يتدفق الماء إلى الأسفل في اتجاه الصرف وتجف الأرضية من خلال التهوية حتى يمكن استخدامها مرة أخرى. هذا يعني أن الغرف والمراحيض الفارغة لا تحتاج إلى صيانة ، ومن السهل جدًا تنظيفها كل ليلة لكل ضيف جديد.



الطابق الأرضي



الطابق الاول



## بالنسبة للمشردين الذين يعانون من رهاب الأماكن المغلقة ، توجد "غرف بلا جدران"

بعض المشردين لا يذهبون إلى الملاجئ في المدينة لأنهم أصيبوا برهاب ضد الأماكن المغلقة بسبب حياتهم الطويلة في الشارع. يوفر لهم هناك حوالي اثنتي عشرة زاوية غرفة في الجزء الأمامي من تراسات المنازل ، حيث توجد أقواس كبيرة في الحائط بدلاً من النوافذ أو الأبواب من جانبيين، بحيث تكون مستلقيا عمليا تحت شبه مظلة في الهواء الطلق.

يتم تسخين أرضيات هذه الغرف بشكل مكثف باستخدام نظام الطاقة الحرارية الأرضية ، كما يتم تنشيط الجدارين اللذين تحتويهما هذه "الغرف الخارجية" أيضاً، بحيث يتم إنشاء مكان أكثر دفئاً تحت السقف. بالطبع ، تحتوي غرف المراقبة هذه أيضاً على مرحاض. لا يجوز قضاء الحاجة في الهواء الطلق أو في الغرف المفتوحة. أولئك الذين لا يلتزمون مرارا وتكرارا بالقواعد الأساسية مثل استخدام المراحيض لن يتم تخصيص مكان للنوم في ليتل سوهو.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

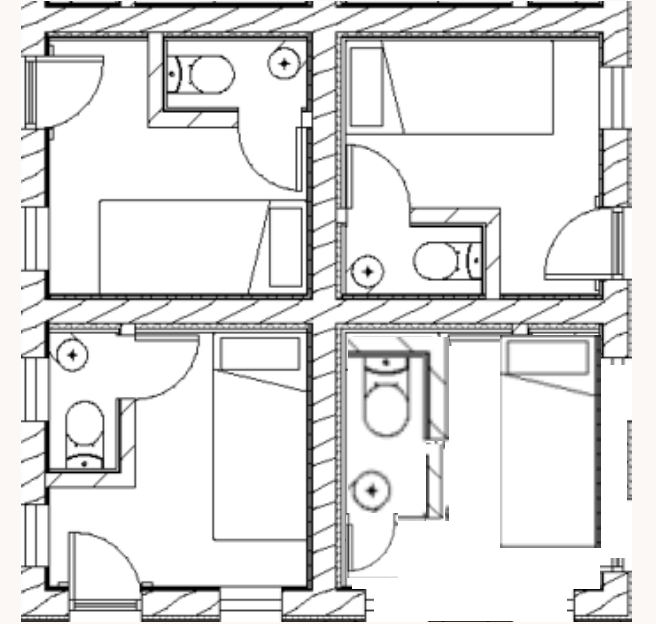
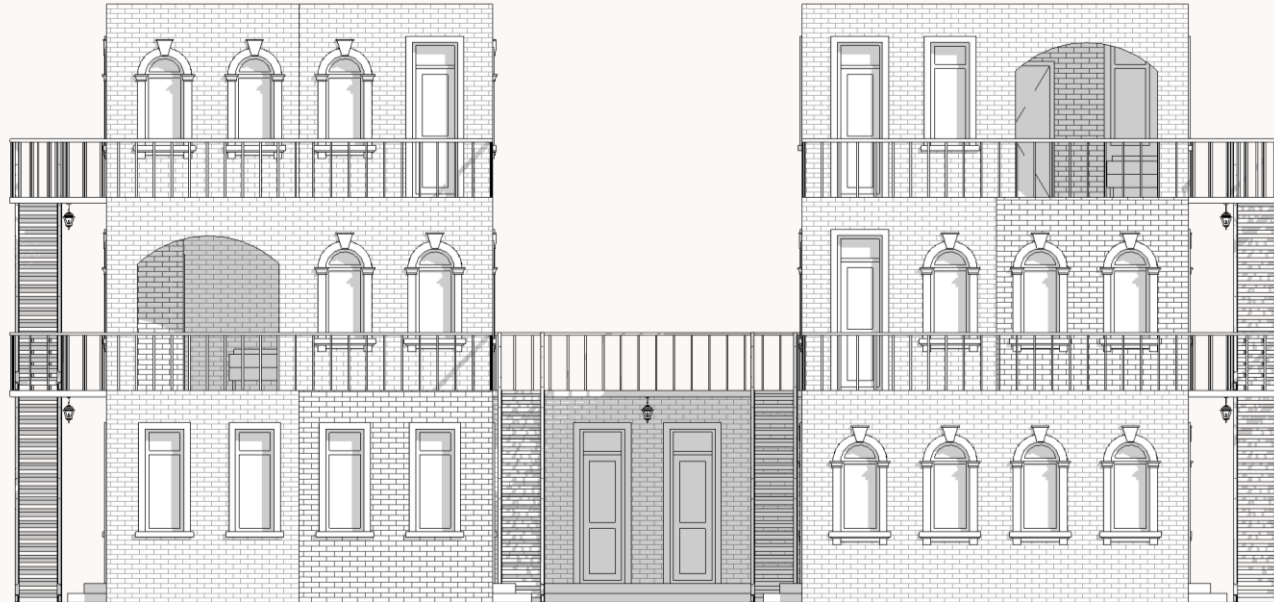
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## إدارة لیتل سوهو وغيرها من المؤسسات الاجتماعية على جسور فرانكفورت

سيكون من المناسب نقل إدارة مؤسسات لیتل سوهو مثل المنظمات الإنسانية والتعويض عن التكاليف الإضافية للموظفين المتكبدة هناك من خلال توفير سكن ميسور التكلفة لموظفيها على الجسور، التي يمكن للمؤسسات إتاحتها لموظفيها كسكن رسمي ، باعتباره مكون الراتب.

في لیتل سوهو نفسها ، توجد غرف خدمة في الطوابق العلوية من منزلين متاحة للمنظمين: يمكن للمشرفين ، الذين هم جهات الاتصال للمشردين أثناء النوبة الليلية، الاستلقاء هناك أو إعداد الطعام في مطبخ صغير.



## المنازل المبلطة: ملجأ آخر للمشردين

على خطوط السكك الحديدية أسفل شارع أوستابارك Ostparkstraße، يتم بناء حي آخر لحوالي 250 شخصًا بلا مأوى بعرض إضافي: من ناحية، كما هو الحال في لیتل سوهو، هناك أماكن إقامة فردية ؛ و من ناحية أخرى، تشغل أجزاء كبيرة من المنطقة أيضًا مبانٍ يمكن للمشردين فيها الحصول مؤقتًا على سكن خاص بهم - على غرار "أوستابارك Ostpark للسكن الليلي".

تم تزويد جميع المنازل بالبلاط الملون ، على غرار المنزل المبلط في بيليفيلد. هنا أيضًا ، ينطبق ما يلي: من الخارج يجب أن يكون المبنى جميلًا ليتلائم مع الحي ، ولكنه بسيط جدًا من الداخل.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الإقامة وإعادة الإدماج في المنازل المبلطة بجانب السكك

يوجد حوالي 250 شخصًا بلا مأوى مكانًا للإقامة في هذا الحي ليلاً على مساحة بناء إجمالية تبلغ حوالي 2000 متر مربع. علاوة على ذلك، يتم توفير غرف عمل مع مرافق إقامة ونوم عالية الجودة للمنظمين والأخصائيين الاجتماعيين. تنقسم مساحة البناء المتبقية البالغة 13000 متر مربع إلى حوالي 300 شقة صغيرة للأشخاص الذين فقدوا منازلهم، أي أنهم مشردون ولكنهم لم يعيشوا في الشوارع بعد، وكذلك الأشخاص الذين لا مأوى لهم والذين تمكنوا من الاستفادة من عروض إعادة الإدماج في المدينة.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## تصميم جزء من الحي لفاقدي السكن وإعادة إدماجهم بشكل مختلف إلى حد ما

المساكن الليلية لفاقدي السكن هي مساكن فردية تبلغ مساحتها حوالي 6 أمتار مربعة. ومع ذلك، هناك أيضًا وحدات لشخصين أو ثلاثة أو أكثر، مع حوالي 15 مترًا مربعًا للفرد. لذلك يمكن إيواء الأزواج أو العائلات.

وبينما تتم زيارة المساكن الفردية الغير مؤثثة في المساء وإخلائها في الصباح، فإن الشقق الصغيرة مخصصة للإقامة لبضعة أيام أو حتى أشهر حتى يتم العثور على سكن دائم آخر.

تحتوي كل وحدة على غرفة دش صغيرة ومطبخ صغير مع ثلاجة واثنين من سخانات. يشتمل الأثاث فقط على سرير وجهاز تلفزيون ومقعد طاولة لكل شخص، بحيث يمكنك تناول الطعام أو العمل على الطاولة.

على غرار فينتسي دوغف VinziDorf في فيينا، يوجد أيضًا مبنى رئيسي به مكان لتوزيع الأغذية وغرفة لغسيل الملابس.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

يتم تطبيق مفهوم "السكن أولاً" في الحي المبلط في فرانكفورت برونكن ، والذي يقوم أولاً وقبل كل شيء بإبعاد الناس عن الشوارع دون أي شروط مسبقة ، من أجل تقديم الرعاية العلاجية لهم وإعادة الاندماج في خطوة ثانية.

يتم استخدام مفهوم "السكن أولاً" على جسور فرانكفورت عند تخصيص الشقق الصغيرة في منطقة البلاط: بينما تتطلب المفاهيم التقليدية للمشردين في البداية أن يتمكن المحتاج من العيش كشرط أساسي لتخصيص شقة ، والإسكان أولاً يفترض أن الأشخاص يحتاجون في البداية إلى جدرانهم الأربعة دون قيد أو شرط لكي يستفيدوا أيضاً ، إذا لزم الأمر ، من عروض إعادة الإدماج الأخرى مثل الانسحاب من المخدرات والرعاية العلاجية والطبية ومجموعات المساعدة الذاتية ، إلخ. لقبول طواعية. لذلك لا يتعين على الأشخاص الذين يعيشون في الشارع أولاً تلبية أي شروط أو الخضوع لبرامج أو الامتناع عن التصويت من أجل الحصول على شقة صغيرة ، ولكن يتم منحهم سكنًا دائمًا حتى يكون لديهم القوة للحصول على فرص أخرى لإدراك



منطقة كاشلهويزر Kachelhäuser ليست منطقة لإيواء الأشخاص بدون مأوى ، ولكن كمنطقة جذب سياحي محتملة تتخللها أيضًا القليل من فنون الطهي ، المحلات التجارية والفن

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## لماذا يتكون الحي من منازل مبلمطة ؟

مثل ليتل سوهو وماوى المشردين في أوستبارك في فرانكفورت ، تم تصميم الحي عمدا بطريقة تحقق مستوى أعلى من القبول بين السكان من خلال مبانيه الجميلة و المذهلة.

بالإضافة إلى ذلك، على مر السنين في النواض المنبثقة على الجسور، تم طلاء وإطلاق العديد من البلاط الملون الجميل بحيث توفر منازل البلاط مسرحاً رائعاً لهذا الفن من قبل مواطني فرانكفورت، من خلال تزيين وحماية المزيد من جدران الواجهة على مر السنين. وبالتالي فإن سكان فرانكفورت يساعدون باستمرار في تشكيل المنطقة بشكل رائع.

بالإضافة إلى ذلك ، من السهل جداً تنظيف الجدران المكسوة بالبلاط ، خاصة في الداخل ، كما توفر حماية إضافية للواجهة الخارجية.

لكن هذا ليس الجانب الوحيد للاستدامة: جزء كبير من البلاط ، خاصة للاستخدام الداخلي ، مصنوع من أنقاض المباني المعاد تدويرها.



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## يعتبر بلاط شاردرز Shards الجميل من الناحية الجمالية والمصنوع من مواد معاد تدويرها بنسبة 100% مادة بناء مستدامة مهمة في منطقة البلاط

يمكن صنع البلاط الجميل بألوان لطيفة ومبهجة فقط من الركام ، بدون أي إضافات، باستخدام مزيج خاص من الطوب والزجاج المعاد تدويره لإضفاء مظهر محدد.

إن إعادة استخدام نفايات البناء وهي إعادة التدوير للأفضل وليس تدوير لإنتاج منتج جديد أقل قيمة مبدأ مهم في استخدام مواد البناء المستدامة المصنوعة من مواد إعادة التدوير.

يتم تركيب هذا البلاط المصنوع بطريقة مماثلة في العديد من المباني على جسر فرانكفورت.



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## أصبحت فرانكفورت رائدة في مساعدة الأشخاص بدون مأوى

فرانكفورت مدينة مزدهرة ، ومع ذلك يتزايد عدد المشردين هناك ، على الأقل منذ أزمة كورونا. يتفاقم الوضع بسبب التضخم وارتفاع مستوى أسعار الإيجارات.

مع ليتل سوهو ومنطقة كاشل، يتم إنشاء خيارات إقامة إنسانية للأشخاص الذين لا يحتاجون الأحياء الخضراء: بل هم بحاجة إلى أناس وسط المدينة ومؤسسات اجتماعية مثل تافل Tafel بالقرب منهم للبقاء على قيد الحياة.

على الرغم من القرب من حياة المدينة، فإن أماكن حي المشردين ليست موقعا قيما للبناء بالنسبة للمواطنين الآخرين: لأن مكان ليتل سوهو يتواجد بجانب ساحة انتظار الحافلات أمام مرآب السيارات الكبير، فهو ليس منطقة سكنية جذابة. منطقة كاشل، التي تقع مباشرة على مسارات السكك الحديدية وبالتالي تكون أحيانا قطارات صاخبة في الجوار ليلاً، فهي ليست منطقة سكنية مطلوبة.

بفضل المنطقتين ، ستكون مباشرة دائم لحالة طوارئ الإنسانية ، وفي الوقت نفسه ستلقى فرانكفورت اثنين من مناطق الجذب السياحي الأخرى.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## حي آخر داخل المدينة: حي الشباب والفنانين في ساحة الريبوبليك Platz der Republik

تعتبر المراهقة فترة حاسمة في نمو الشباب ، ولهذا السبب لا يمكن أن يكون هناك ما يكفي من الأنشطة الترفيهية. لا يكاد يوجد أي عروض في وسط المدينة: يجب أن يكون حي الشباب في ساحة الجمهورية مثلاً للأماكن الرائعة الأخرى من هذا النوع.



يفضل إنشاء هذه الأماكن في المناطق التي تبدو رمادية وليست حيوية لغاية اليوم. تمر جسر فرانكفورت في Platz der Republik، بين محطة القطار الرئيسية والمعرض التجاري.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

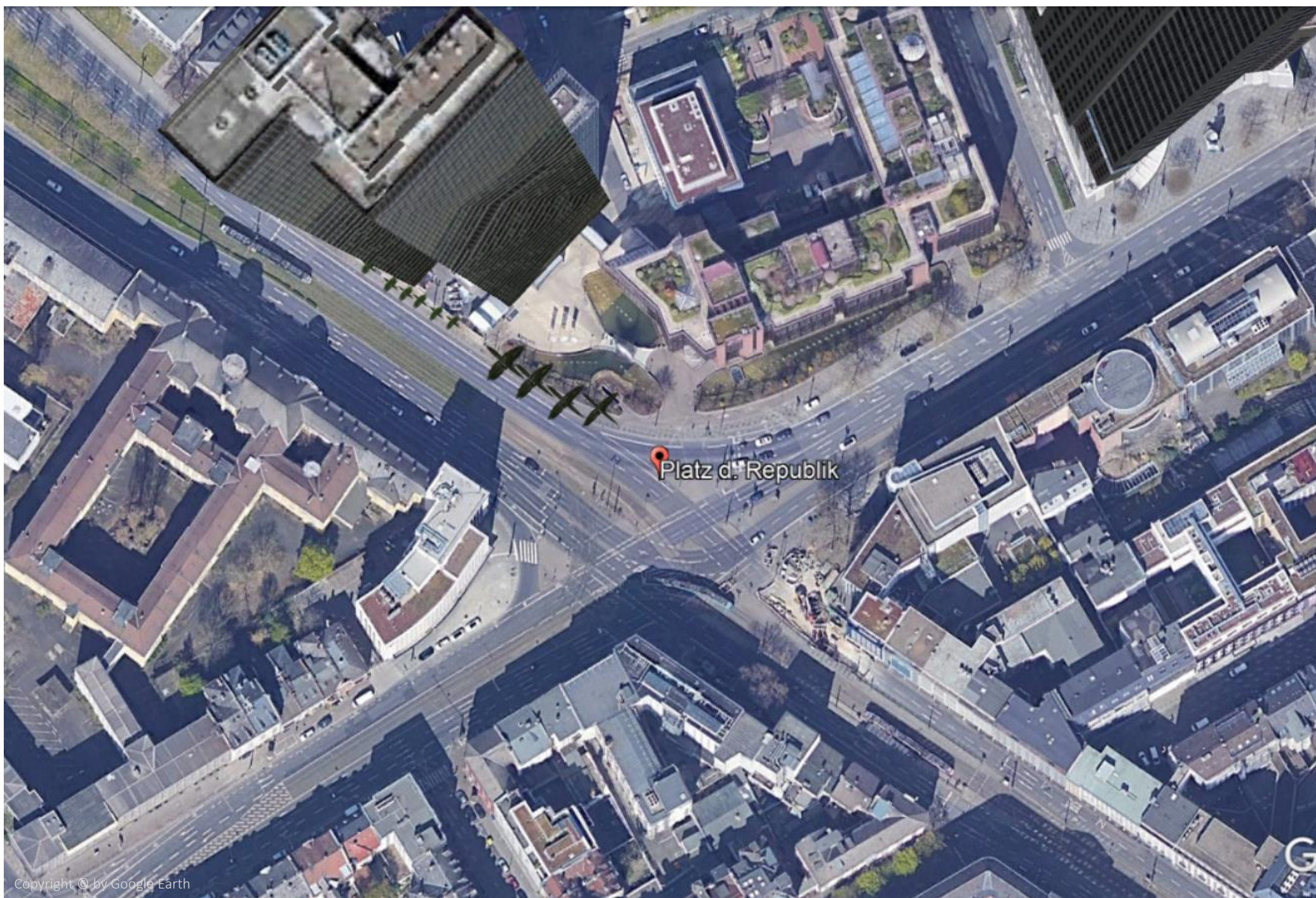
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## تقع ساحة الريبوبليك في المنتصف بين عوالم مختلفة تمامًا

من ناحية ، توجد فيست إند Westend ، أعلى منطقة سكنية ومكتبية في فرانكفورت ، ومن ناحية أخرى توجد منطقة بانهوف Bahnhofsviertel ، وهي منطقة تتميز على الرغم من كل الجهود المبذولة في المدينة بالمخدرات والدعارة والجريمة. يمتد شارع مانتر لاندر Mainzer Landstraße مباشرة عبر هذه المنطقة بأكملها ، ويمتد مثل الحدود بين فيست إند Westend ومنطقة محطة القطار: من ساحة الريبوبليك Platz der Republik إلى أكثر المناطق فخامة في المدينة حول ألت أوبا Alte Oper.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

في الواقع ، ساحة الريبوبليك ليست ساحة ، ولكنها تقاطع مرور كبير ومزدحم.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

فوق هذا التقاطع المهجور على جسور فرانكفورت يوجد حي مفتوح ورائع للشباب

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## المباني الشبيهة بالطابق العلوي محاطة بالمساحات الخضراء ومجهزة لمجموعة متنوعة من الأنشطة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

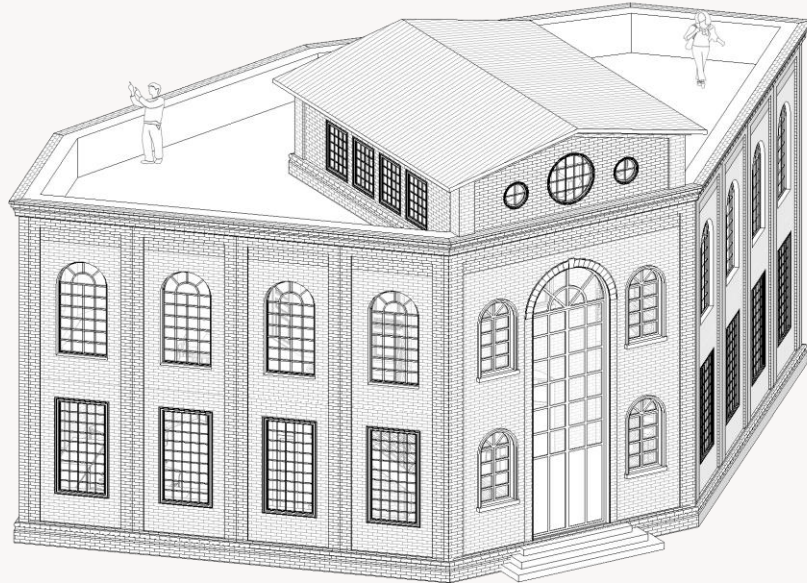
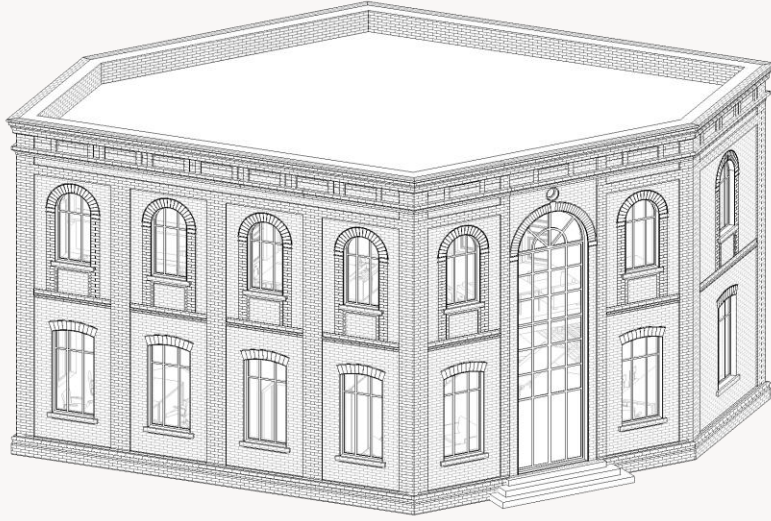
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## نوادي الشباب في الطابق الأرضي وفوقها توجد شقق لعمال الشوارع والفنانين

ساحة الريوبليك هي مكان يجد فيه الشباب مجموعة واسعة من الأنشطة: الرسم و أعمال الفخار والنحت والرقص والعزف في فرقة أو الطبخ معًا.

يوجد في كل مبنى مناطق حيث يمكنك ببساطة "الاسترخاء". توجد أيضًا جدران صغيرة أو سلالم أو ساحة في الخارج للاسترخاء.

يمكن لجميع الشباب الذين يحملون بطاقات الجسر القдом والانضمام - إذا كان هناك عدد كبير جداً، فعليهم التسجيل في مشروع ما أو الاشتراك في نشاط عبر الإنترنت.

يتم تنظيم الأنشطة والإشراف عليها من قبل عمال الشوارع والفنانين الذين يمكنهم الانتقال إلى سكن ميسور التكلفة في الطوابق العليا.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



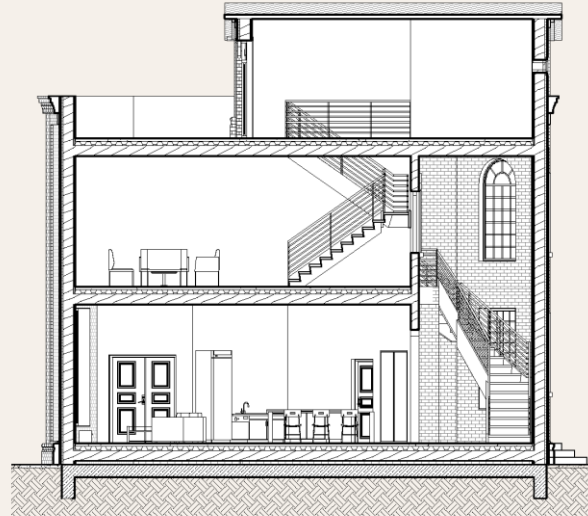
الطابق الأرضي:  
ألعاب المقامرة  
علم الروبوتات وما  
إلى ذلك



يتكون الطابق الأول من شقتان  
، كل منهما بمساحة معيشة  
تقارب 62 مترا مربعا



تتمتع كلتا الشقتين  
بإمكانية الوصول إلى  
تراس السطح



شقق علوية بأسعار معقولة لعمال  
الشوارع والفنانين باعتبارها  
جانبا جذابا للعمل في منطقة  
الشباب

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

## الطاقة

### النقل

المناخ الحضري

## الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

## عدالة

التمويل

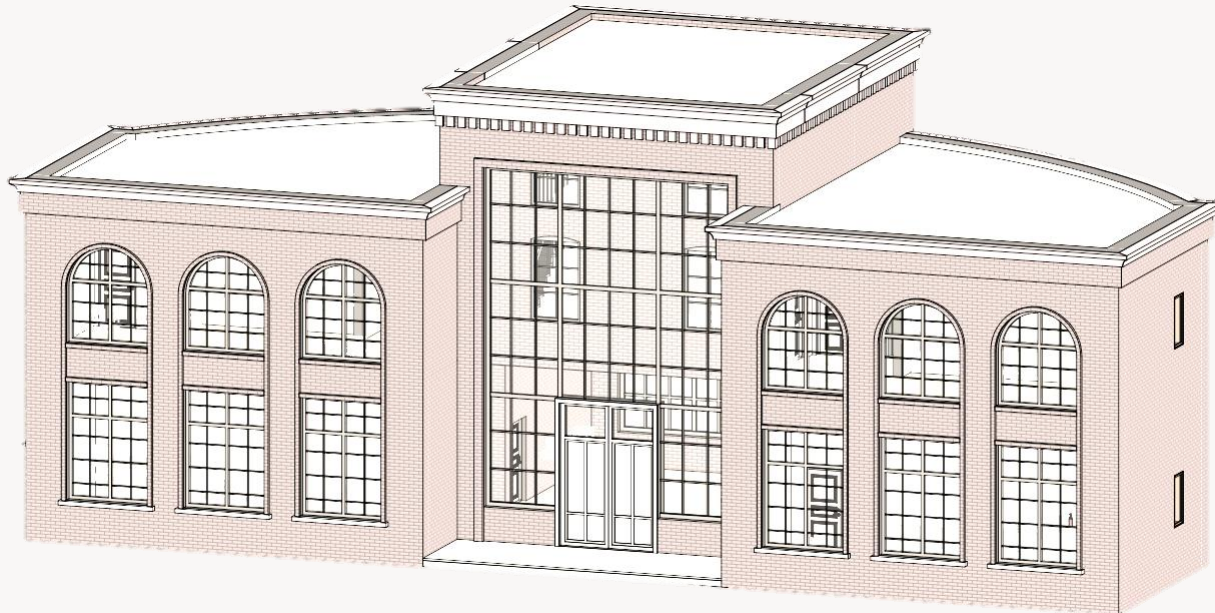
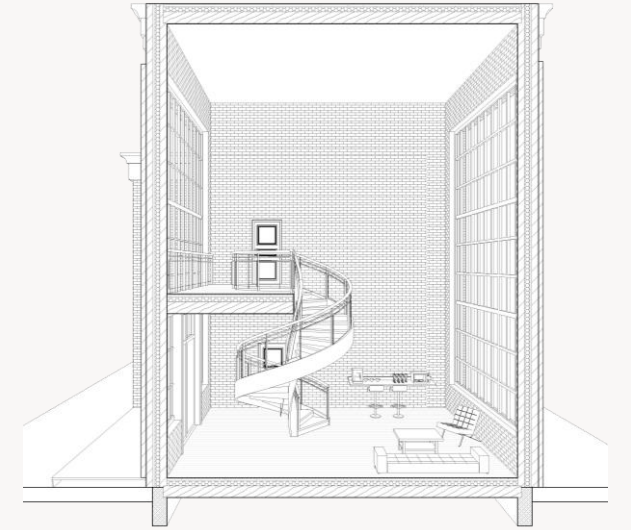
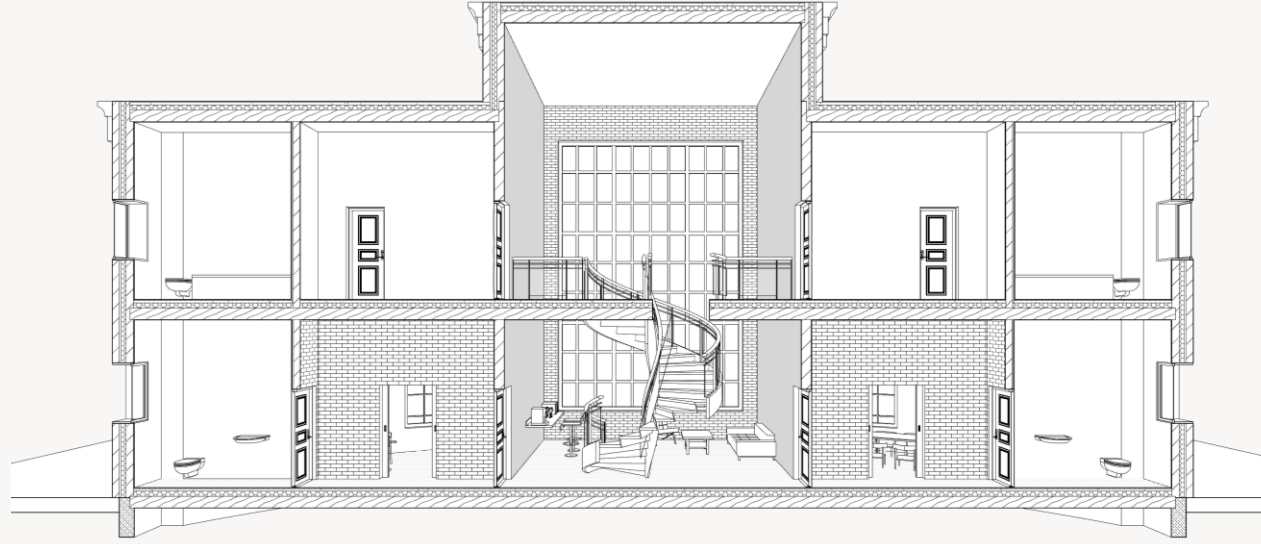
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



توفر الهندسة المعمارية الفسيحة  
مساحة للحركة، العديد من  
المشاركين الشباب وفن واسع  
النطاق

## يكتمل حي الشباب في ساحة الريبوبليك بمنازل آرقيه Arche-Häuser

تعتبر منطقة بانهوف Bahnhofsviertel القريبة منطقة محورية، وحيث تعتبر منطقة غالوس Gallusviertel، التي تقع جنوب غرب ساحة الريبوبليك Platz der Republik، منطقة أضعف اجتماعيًا. كما يهدف منزلا آرتش في المنطقة المجاورة لمنطقة الشباب إلى السماح للأطفال بتناول وجبات الطعام وتواجد مكان للتعلم واللعب بعد المدرسة. تقع مباني آرتش على جسر فرانكفورت فوق شارع مانترلانند Mainzer Landstraße، والتي تمتد من ساحة الريبوبليك Platz der Republik إلى ألت أوبا Alte Oper. يحادي الجزء الخلفي من المباني شوارع جانبية تؤدي إلى فيست إند Westend.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

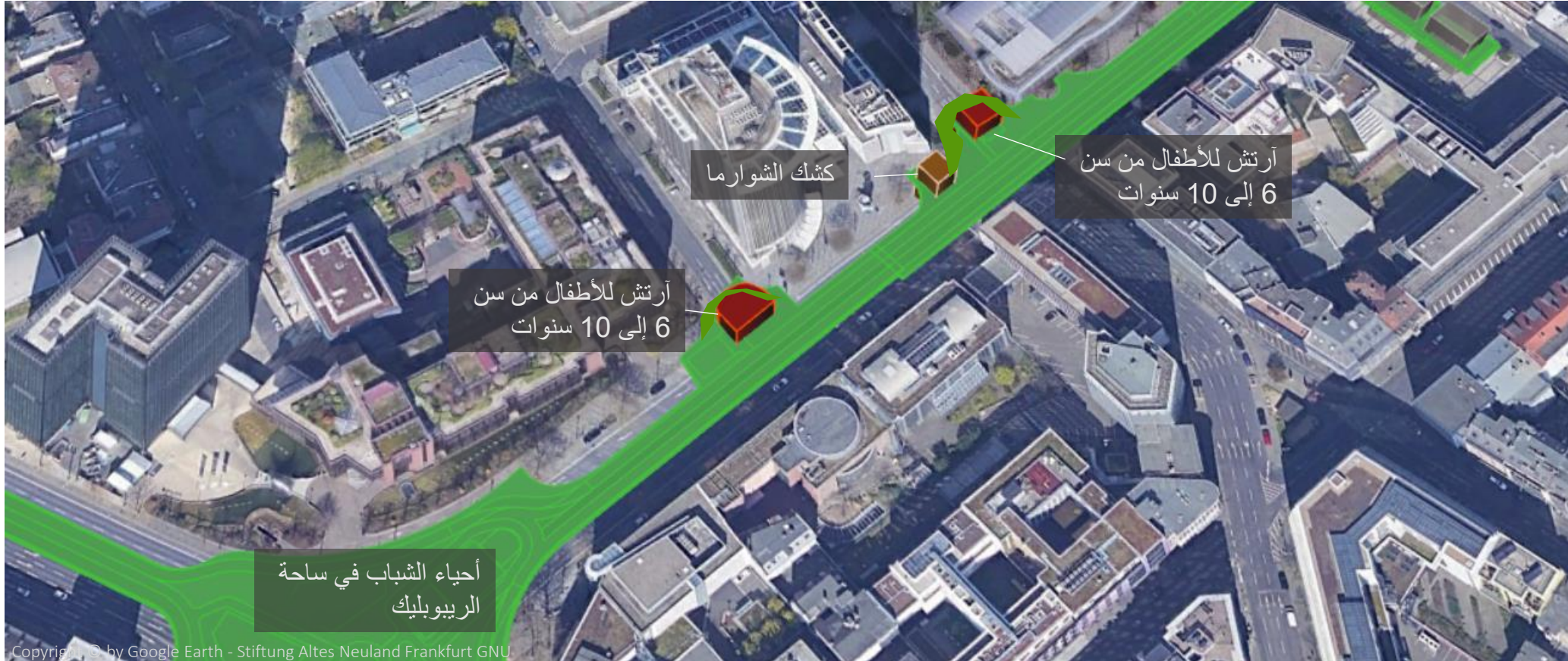
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

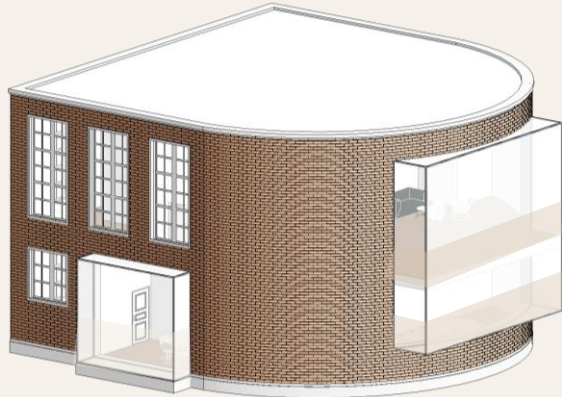
الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



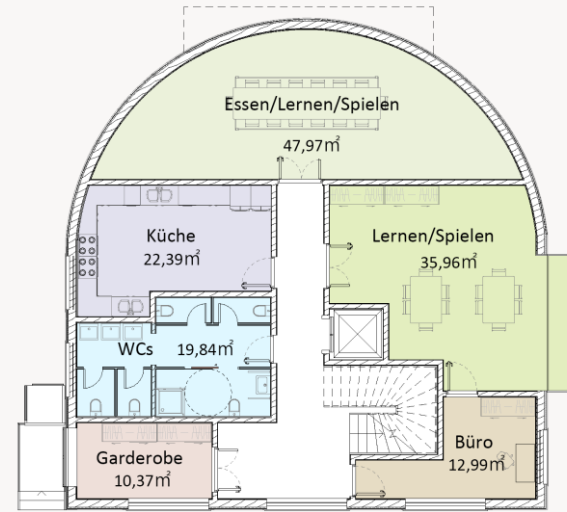
## منزل آرتش للأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 6 و 12 عاما

المنزل آرتش عبارة عن مبنى واسع ، يحتوي في الطابق الأرضي على نافذتين كبيرتين ، يمتد أحدهما حتى الطابق الأول. تلك النوافذ تصل إلى ارتفاع الحاجز ، بحيث لا يمكنك النظر من الخارج ، ولكن يمكن للأطفال مشاهدة ما يحدث بالخارج.



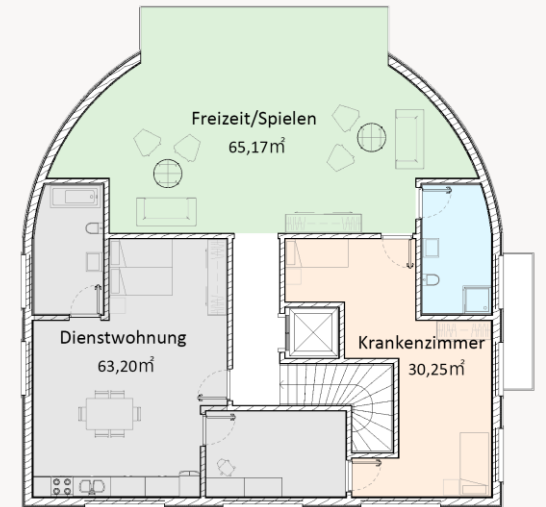
## مساحة تتسع لحوالي 20 طفلا

يوجد في الطابق الأرضي غرفة كبيرة شبه دائرية مع طاولة كبيرة لتناول الطعام معًا. بعد ذلك ، يمكن للأطفال أداء واجباتهم المدرسية أو القيام بالأشغال اليدوية أو الرسم أو اللعب في هذه الغرفة وأيضًا في غرفة مجاورة. يُعد المطبخ الكبير أيضًا بمثابة صالة للموظفين أكثر منها للطهي.



## مصممة بعناية

كما أن منزل آرتش خالي من العوائق في الطابق الأول. هناك غرفة كبيرة و لطيفة للاسترخاء واللعب . بالنسبة للأطفال متعبون أو يحتاجون ببساطة إلى النوم ، هناك سريرين في منطقة الاسترخاء . وجوارها شقة خدمية تبلغ مساحتها حوالي 45 مترًا مربعًا ، بحيث يتم استغلالها ليلاً أو يمكن السكن فيها إذا لزم الأمر.



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



كشك الشوارما



منزل آرتش للأطفال الأكبر سنًا



جهاز رفع  
الكراسي  
المنحركة

منزل آرتش آخر للأطفال الذين  
تتراوح أعمارهم بين 12 و 16 عامًا

منزل آرتش الثاني مخصص للأطفال أو الشباب الأكبر سنًا بقليل من سن 12 أو 13 عامًا ، حيث تتغير اهتماماتهم وبالتالي أيضًا التصميم الداخلي بشكل كبير.

حيث منزل آرتش هذا فهو أصغر حجمًا ، ولكنه لا يزال مصممًا لحوالي 20 طفلًا ، حيث لم يعد الأطفال الأكبر سنًا بحاجة إلى مساحة كبيرة لأنشطتهم الترفيهية.

بالإضافة إلى منزل آرتش للأطفال الأكبر سنًا والشباب، يوجد أيضًا كشك الشوارما للوجبات الخفيفة يمكن الوصول إليه بسهولة، والذي من المحتمل أيضًا أن يجذب المراهقين من منطقة الشباب - كنوع من التغيير من مطعم البييتزا ومقهى حي الشباب المجاور فوق ساحة الريبوبليك.



Hanauer Landstraße Frankfurt am Main, Hessen

الخطة

Copyright © für alle drei Bilder by Google Earth

# Altes Neuland Frankfurt

## المباني والجسور

- عالم الجسور
- سكن ميسور التكلفة
- احياء خاصة
- تنوع الجسر
- تعويض المقيم
- الهندسة المعمارية

## البيئة الحضرية والطبيعة الماء

## الطاقة النقل المناخ الحضري

## الفن والثقافة ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

## عدالة التمويل تنفيذ

## معلومات المتخصص

## بحث الفريق الاتصال و هيئة التحرير



عند تقاطع شارع هاناوا  
Hanauer  
Landstraße  
والطريق السريع A661،  
يوجد حي رائع آخر:  
كلية تكنولوجيا المعلومات  
المعلقة على جسور  
فرانكفورت

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

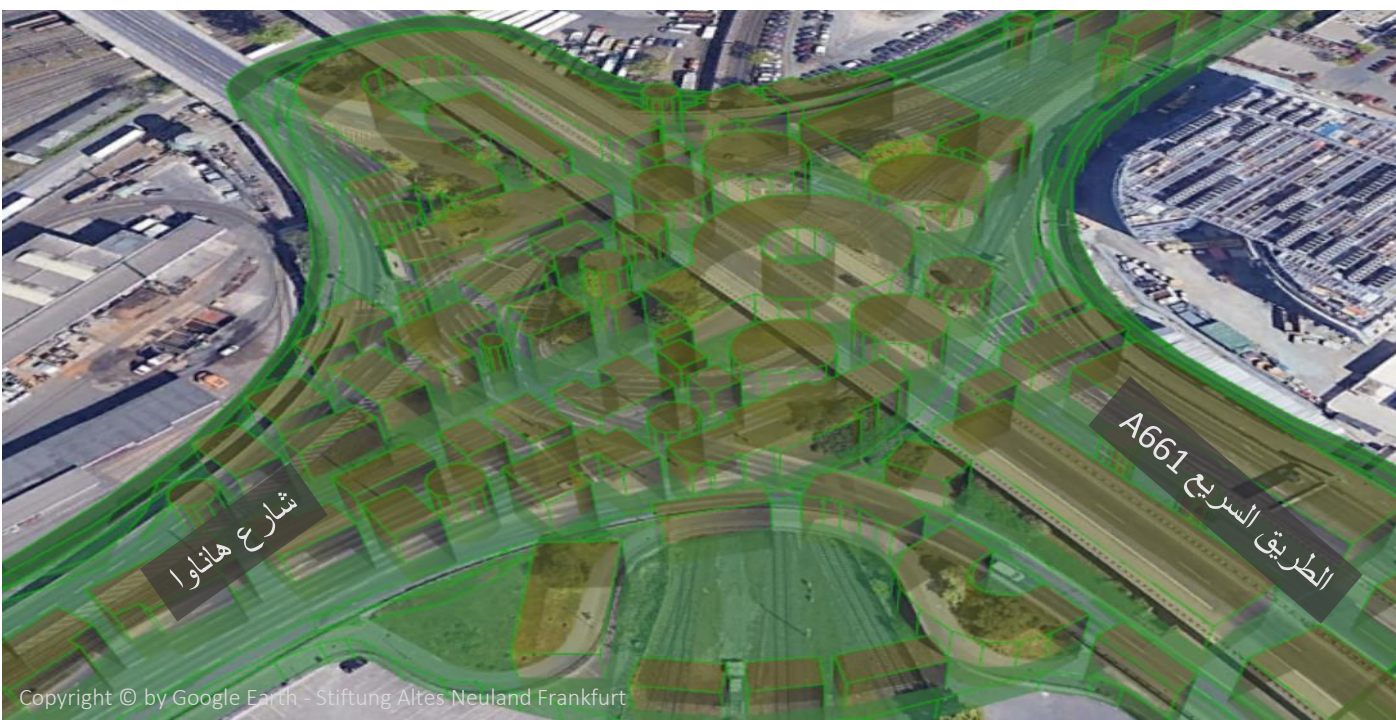
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Google Earth - Stiftung Altes Neuland Frankfurt



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

تبلغ مساحة كلية تكنولوجيا  
المعلومات أكثر من 30000  
متر مربع وتقع في المنطقة  
المجاورة مباشرة لـ "تبادل  
الإنترنت التجاري الألماني":  
إحدى أكبر عقد الإنترنت في  
العالم





# Altes Neuland Frankfurt

في موقع كلية تكنولوجيا المعلومات، تم تجهيز جوانب جسور فرانكفورت بوحدات كهروضوئية أرضية تولد الكهرباء للكلية مثل مركز للطاقة.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



نتيجة لذلك ، يتم توليد قدر كبير من الكهرباء بشكل خاص حول كلية تكنولوجيا المعلومات ، والتي يمكن استخدامها مباشرة هناك لأجهزة الكمبيوتر ، التي تتطلب طاقة كهربائية عالية.

أسفل كلية تكنولوجيا المعلومات، تخلق العناصر الجانبية الممتدة من الأرض حتى السقف غرفة مظلمة يتم فيها إضاءة الأعمدة فقط: في هذه المنطقة المظلمة، يمكنك التجول في الممرات المضاءة، بواسطة الأعمدة التي تتدلى من السقف.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



تعد الممرات التابعة لكلية تكنولوجيا المعلومات مناسبة كموقع للمغامرة - ليس فقط للأطفال ، ولكن أيضاً للكبار



# Altes Neuland Frankfurt

يتم تعميم المنطقة الواقعة أسفل الجسر عن عمد بواسطة وحدات كهروضوئية ممتدة من الأرض إلى السقف على الجانبين ولا تُضاء إلا بواسطة أعمدة مضيئة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

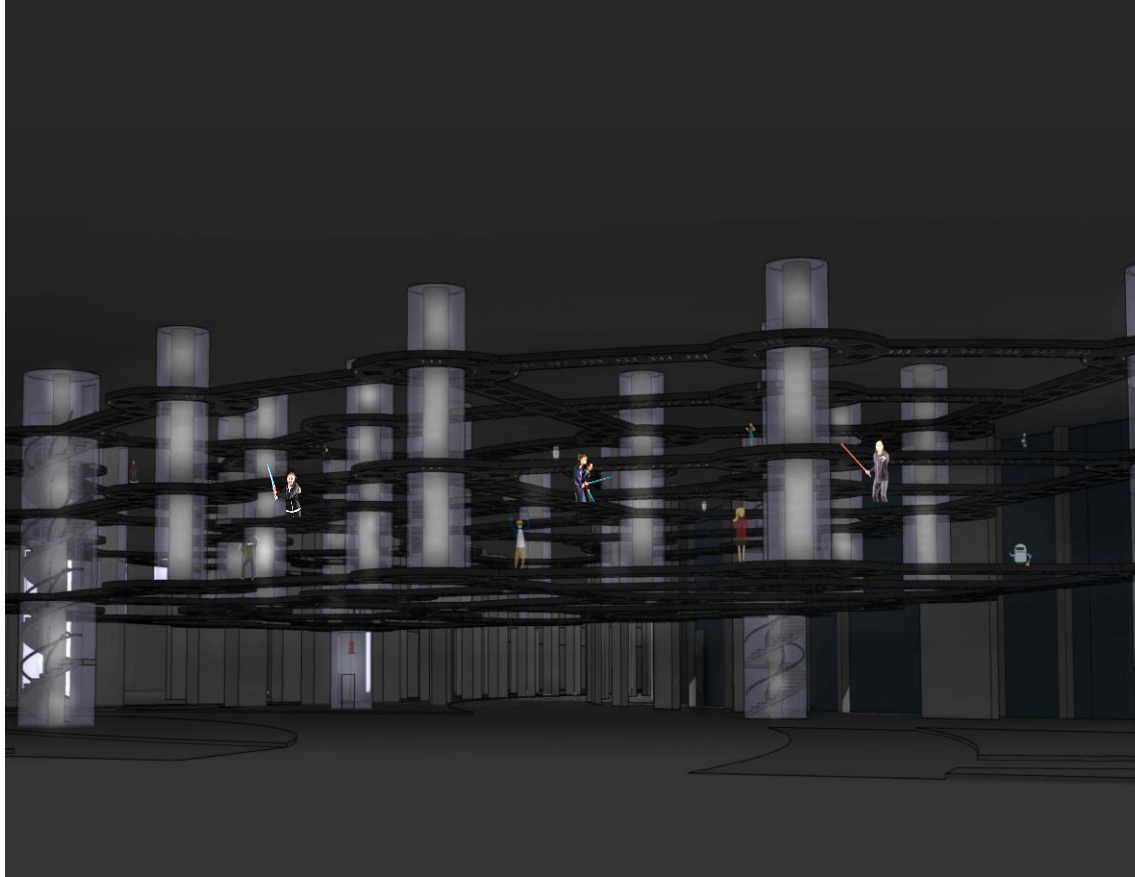
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



على وجه الخصوص ، يمكن خوض المعارك والمطاردات باستخدام سيف الليزر بشكل جيد هنا

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

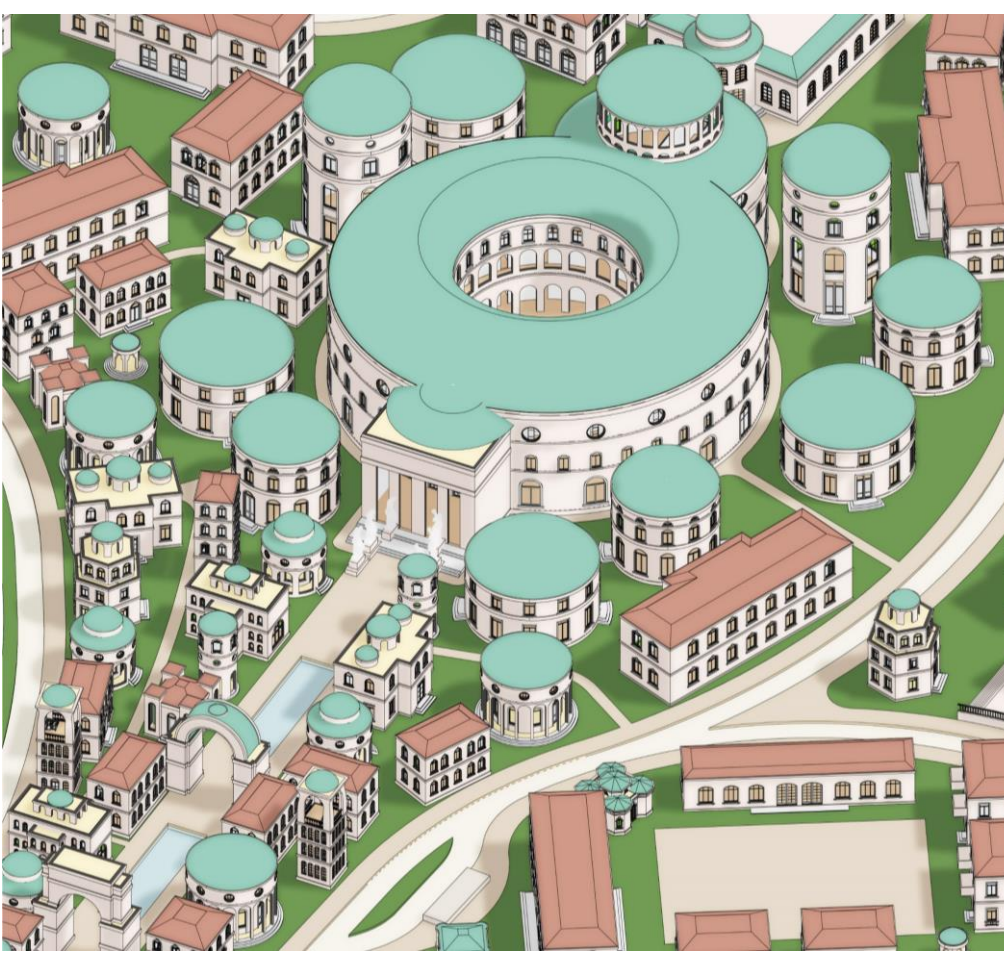
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## كلية تكنولوجيا المعلومات في هندسة عصر النهضة - مجانية لجميع الأشخاص ذوي المواهب العالية في علوم الكمبيوتر

يمكنك بالفعل دراسة علوم الكمبيوتر في جامعة جوته في فرانكفورت  
وجامعة فرانكفورت للعلوم التطبيقية.

ومع ذلك ، تغطي كلية تكنولوجيا المعلومات في جسور فرانكفورت  
شريحة خاصة: يمكن لأي شخص دراسة تكنولوجيا المعلومات هناك ،  
بغض النظر عن عمره ، وبغض النظر عن المكان الذي يأتي منه ، وقبل  
كل شيء: حتى بدون أي شهادة مغادرة مدرسية أو مؤهلات تعليمية  
أخرى ، طالما ذا مواهب عالية في علوم الكمبيوتر.

## لا يجب أن يبدو الحرم الجامعي الحديث مثل مقر شركة جوجل

على العكس من ذلك: على جسور فرانكفورت، يتم إنشاء مساحة ابتكار محمية للتعليم على المستوى الثاني، والتي تعمل بشكل مختلف عن الهياكل التقليدية: تعتمد كلية  
تكنولوجيا المعلومات على الجسور على الروح الحرة لعصر النهضة وليس على الشروط الإطارية المحددة للسياسة التعليمية مثل مؤسسات التدريب الأخرى في ألمانيا وليس  
على الحرم الجامعي الأمريكي الذي يريد أن يكون نظيفاً ومتقدماً تقنياً قدر الإمكان. بدلاً من ذلك، يتعلق الأمر بالروح الإبداعية المبتكرة لأوروبا، وروح التفاؤل في عصر  
النهضة والتفكير الليبرالي في عصر التنوير. هذا هو أساس كلية تكنولوجيا المعلومات المرفقة على جسور فرانكفورت.

# على جسور فرانكفورت ولأكثر من 2000 طالب، تقدم كلية تكنولوجيا المعلومات مجموعة واسعة من العروض : يمكن لكل طالب في الكلية اختيار موادہ وتخصصاته بكل حرية

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

ومع ذلك ، بغض النظر عن مهاراتهم ، يجب أن يحصلوا على التعليم الأساسي في جميع المجالات الأساسية. هناك دورات أساسية إلزامية في جميع الجوانب ذات الصلة بعلوم الكمبيوتر ، تليها مجموعة واسعة من دورات التخصص الاختيارية.

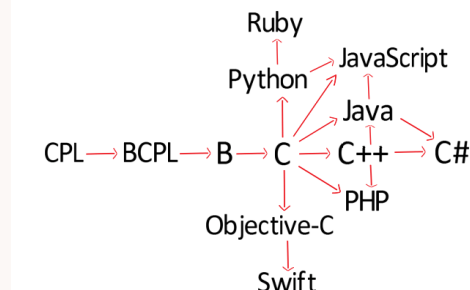
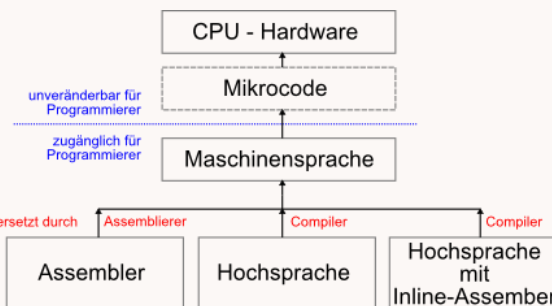
الأسس الرياضية  
الأساسيات الإلكترونية والفيزيائية

لغة الآلة

لغات التجميع

لغات عالية المستوى

وحدة المعالجة المركزية وهياكل  
الأجهزة



SQL

يجب لجميع الطلاب استيفاء هذه الأساسيات فقط ، نظرا لأن متطلبات القبول (الوحيدة!) هي الموهبة في أي مجال من مجالات علوم الكمبيوتر، من هنا يمكن افتراض أن معظم الطلاب، حتى الصغار جدًا، لديهم معرفة مسبقة في واحد على الأقل من المجالات.

بعد الانتهاء من التدريب الأساسي، يمكن إجراء تخصص، سواء في المجالات المتخصصة لعلوم الحاسوب أو فيما يتعلق بعالم التطبيق: سواء في مجال قواعد البيانات أو التحكم أو أمن الحاسوب وما إلى ذلك - بالنسبة لكل عالم تطبيق، يشارك دائمًا محاضرون ضيوف من مجالات التطبيق المعنية، سواء كان ذلك من الصناعة التحويلية أو العالم المالي أو اللوجستيات أو البحث أو غيرها من المجالات.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



حي آخر - بدون التركيز على الاستخدام، ولكن بتصميم خاص: في الطريق إلى بحيرة الاستحمام، تم إنشاء خط المصيف Bade-Zeile صفوف طويلة من المنازل الملونة على الطراز الألماني الشمالي، كما لو كنت في طريقك إلى الشاطئ

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Osiris - www.alamy.de

## تعتبر منازل هومر Hummerhäuser في هيلغولاند نموذج رئيسي للمظهر الخارجي

منازل هومر هي في الأصل ورش عمل الصيادين في جزيرة بحر الشمال في هيلجولاند. تُستخدم اليوم كمطاعم أو ملاهي ليلية أو مكاتب - لكن لا يمكنك شرائها ، فهي تنتمي إلى البلدية

لن يتم إعادة بنائها بشكل فردي على جسور فرانكفورت ، ولكنها عبارة فقط عن مصدر إلهام المنازل المتجاورة التي تقع في الطريق إلى بحيرة الاستحمام خلف خط الذواقة. لأن الشيء الجميل اللافت للنظر فيها هو تلوينها: هذا رسم يوهانس أوفر ، رسام ونحات ألماني لما يسمى بـ "الجيل الضائع" من الفنانين (مواليد 1912).



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

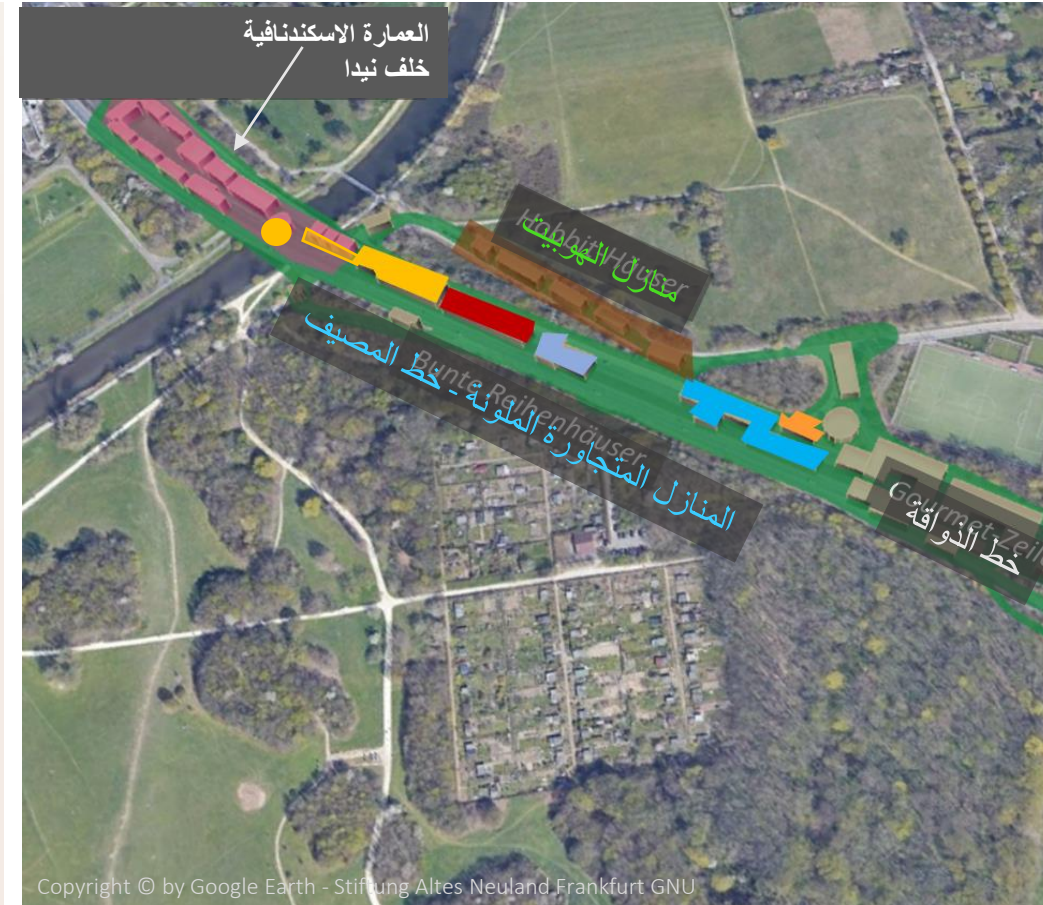


Copyright © by Frederick Doerschem shutterstock

لا تعتبر الألوان كمصدر إلهام فحسب، بل تعد أيضا كمواد بناء: منازل هومر مصنوعة من الخشب بطريقة تقليدية. غير أن على جسور فرانكفورت على خط المصيف Bade-Zeile، لا تصنع المنازل من الخشب البسيط فحسب، بل أيضا من مواد بناء خشبية مستدامة: يمكن أن تكون هذه اللبنة الخشبية مصنوعة من الخشب التالف أو الخرسانة مصنوعة من الخشب القديم والمتبقي أو الخشب الصلب الخالي من المواد الكيميائية إلى آخره.

هناك مشهد متنوع و متزايد من مواد البناء الخشبية المستدامة في أوروبا ، وبالتالي يتم استخدام مجموعة واسعة ومبتكرة منها (أو معاد اكتشافها) على خط المصيف Bade-Zeile في جسور فرانكفورت.

بين بحيرة زي Gourmet-Zee ونهر نيدا Nidda تتشكل المنازل المتجاورة الملونة من طابقين إلى ثلاثة طوابق فقط. من ناحية أخرى ، خلف نيدا ، يتم بناء مبان خشبية أكبر حيث تتكون من أربعة طوابق ، والتي تعتمد على العمارة الإسكندنافية الحديثة.



Copyright © by Google Earth - Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Hans Christiansson - dreamstime.com



Copyright © by BIG - Bjarke Ingels Group - www.archilovers.com

أبعد من ذلك بقليل يتم بناء منازل أعلى قليلاً: 79  
& Park في السويد بمثابة مصدر إلهام لهم.

يحتوي موقع 79 & Park في السويد على قلب خرساني مسلح منخفض ومغطى بخشب الأرز، وهو مقاوم للطقس للغاية (يستخدم أيضاً في بناء السفن) وله حماية خشبية خاصة به بفضل زيوته الأساسية.

نظراً لأن الأرز الأوروبي الحقيقي ينمو ببطء شديد ، يجب توفيرها من قبل الغابات باعتبارها مورد دائم. حيث يعتبر خشب الأرز متين جداً حتى بالنسبة للأجزاء الهيكلية للمباني متعددة الطوابق: المباني الصينية التقليدية متعددة الطوابق مبنية من خشب الأرز ، وبعضها عمره بالفعل أكثر من 1000 عام.

في سوق نهاية الجسر ، على خط المصيف Badezeile ، تتواجد منازل مكونة من أربعة طوابق فقط ؛ لذلك يمكن استخدام مواد البناء كما استيحاء الجاذبية المعمارية للنموذج السويدي وتطبيقها بشكل مناسب.



## منازل الهوبيت على الجهة الجانبية لخط المصيف: بغض النظر عما إذا كانت المنازل مخضرة بطبيعتها أو بفعل الإنسان - عادة ما يكون المشهد خلابا

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by Joe Shoe - Wikimedia - Grünes Haus Gießen



Copyright © by Vera Enzi - www.grünstattgrau.at

ومع ذلك ، فإن التخضير الكامل الذي يتضمن السقف والواجهة لا يستهان به: إذا كنت لا ترغب في سقي كل شيء باليد طوال الوقت ، فيجب أن يكون النبات المتسلق مكثفي ذاتيا. بدلا من ذلك ، هناك طريقة أخرى، حيث يتم تعليق النبات المتسلق في شباك على الواجهة وتزرع هذه نباتات على ركيزة خاصة للاحتفاظ بالمياه - وكلها مجهزة بنظام ضبط دقيق للرّي .

التحدي الآخر هو منحدرات السقف: إذا لم تتم زراعة النباتات بالضبط على ركيزة تشبه الأرض، كما هو الحال في المنازل العشبية الأيسلندية، يجب أن تمنع أنظمة التثبيت الخاصة طبقة النبات من الانزلاق، نظرًا لارتفاع تكاليف الصيانة لجسور فرانكفورت ، فإن المنازل العشبية ليست خيارًا للأسف.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

- عالم الجسور
- سكن ميسور التكلفة
- احياء خاصة
- تنوع الجسر
- تعويض المقيم
- الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

### الطاقة

- النقل
- المناخ الحضري

### الفن والثقافة

### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

- التمويل
- تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

- الفريق
- الاتصال و هيئة التحرير



Copyright © by ijsland-info.nl

على الرغم من أن مشهد المنازل العشبية المزروعة في أيسلندا قد يكون لطيفًا - فإن الحفاظ على منزل به «سقف مستوي» مكلف للغاية بالنسبة لمنازل الهوبيت على جسور فرانكفورت

من المخطط أن يكون جانب واحد على الأقل من جميع منازل الجسر تقريبًا غطاء نباتي كواجهة تخضير. سيتم أيضًا تخضير جميع الأسطح المستوية على الجسور ، ما لم يتم استخدامها لتوليد الطاقة الشمسية أو لتكون بمثابة شرفة على السطح. ولكن بغض النظر عن تقنية التخضير المستخدمة: للأسف لا يمكن استخدام تلك الخاصة بالمنازل العشبية على الجسور ، لأن تكاليف الرعاية والصيانة ستكون باهظة للغاية.



## تُستخدم منازل الهوبيت على جسور فرانكفورت للبحث عن كيفية مقاومة تسرب المياه من السقف للأسطح الخضراء

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



عادة لا يتم تزويد منازل الهوبيت بالنبات المتسلق على الجانبين، ولكنها محاطة بالعشب وأوراق الشجر الصغيرة.

في حين أن الأسطح المسطحة الخضراء على جسور فرانكفورت تعمل وفقا لنفس مبدأ الري تحت الأرض على أعمدة خرسانية كربونية مثل جسم جسر فرانكفورت الأخضر نفسه ، فإن أسقف هوبيت بشكلها المنحني تمثل تحديا خاصا للغاية: يمكن إغلاق أشكالها المنحنية أو المستديرة (كما هو الحال مع جميع الأسقف المنحنية الأخرى) فقط بمواد مقاومة . ومع ذلك ، حتى لو كانت منخفضة التلوث ، يمكن أن تصبح هشة على مر السنين وتطلق اللدائن الدقيقة في البيئة عبر مياه الأمطار. على خلفية أن المزيد من الأسقف (بما في ذلك الأسقف المنحنية والمنحدرة) يجب أن تكون خضراء في جميع أنحاء العالم ، من المهم تقليل مشاكل التآكل المحتملة مع مواد العزل المائي الشبيهة بالصفائح في أقرب وقت ممكن من خلال الابتكار والبحث.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## إذا كانت خصائص مباني شمال ألمانيا تنقل إلى وسط ولاية هيسن، فلماذا لا توجد أسقف من القش ؟

يجب أن تكون مواد البناء على الجسور متنوعة ، من أجل استخدام "مستوى الابتكار" و البحوث، الذي تمثله جسور فرانكفورت، وكذلك لمراقبة الآثار الطويلة الأجل لأساليب البناء الإيكولوجية.

ومع ذلك، يتم استخدام المواد التي لديها إمكانات بحثية فقط في أي جانب، وهذا ليس هو الحال حاليًا مع الأسقف المصنوعة من القش. علاوة على ذلك، لا توجد شركات في هيسن متخصصة في صيانة مثل هذه الأسطح. وبدون جانب بحثي، لا يوجد سبب للسماح للحرفيين بالقيادة مئات الكيلومترات لإصلاح السقف.

بالإضافة إلى ذلك ، هناك مسألة خطر الحريق: المنازل الخشبية لا تحترق أكثر من المنازل المصنوعة من مواد أخرى وتظل أيضا قائمة لمدة 90 دقيقة الوقت المنصوص عليه قانونا في حالة نشوب حريق. يمكن أيضا إشعال الخشب بطريقة خاضعة للرقابة بحيث يشكل قشرة فحم دقيقة قبل تركيبه ، ثم يكون مثبطا للهب. من ناحية أخرى ، من الأسهل اشتعال السقف المصنوع من القش واحتراقه بشكل أسرع. وعلى العكس من ذلك، فإن الميزة التي لا تقدر بثمن للأسقف المصنوعة من القش في فرانكفورت لا تدخل حيز التنفيذ، أي مقاومتها العالية نسبيا للعواصف الساحلية من جميع الأنواع.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



يتم اختبار المواد الطبيعية على  
الجسور القريبة من النهر:  
منازل مصنوعة من كتل القنب  
وبالات القش

قد تكتسب مادتا بناء أخريان مصنوعتان  
من مواد خام متجددة أهمية في المستقبل  
ويجب استخدامها في أفضل أساليب البناء  
على جسور فرانكفورت وملاحظتها كجزء  
من البحث والتحسين التقني: القنب والقش.  
ونظرًا لأن هذه المواد الخام المتجددة في  
الواقع تشكل خطرًا أعلى قليلاً من نشوب  
حريق ، فهي تقع بالقرب من نيدا.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

## الطاقة

### النقل

المناخ الحضري

## الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

## عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## عادة ما يتم بناء منازل قش القش في ألمانيا في مرحلة ما بعد البناء والحزم

يشكل الإطار الخشبي الهيكل الداعم ويتم ملء الفجوات بكتل من القش المضغوط. إذا تم ضغط القش بشكل صحيح ، فإنه لا يتشكل ويوفر عزلاً حراريًا ممتازًا - مثالي لمتطلبات الطاقة في بناء المستقبل. كقاعدة عامة ، يتم تلبس منازل القش بالطين بحيث تحقق درجة الحماية من الحرائق 90. ولا تضر المساحات الخضراء بهذه المباني أيضًا: أقدم بناء معروف من Maison Feuillet القش وإطار خشبي في هو مثال على ذلك: تم بناؤه في عام 1920 ، وهو عبارة عن خضرة جميلة ولا يزال يضم مركزًا للتدريب حتى اليوم.

هناك أيضًا ما يسمى بـ "البناء الحامل" ، حيث يتم استخدام كتل القش المضغوط مثل كتل البناء وتعمل كهيكل محمل حتى بدون مسامير خشبية. ومع ذلك ، فإن هذا يعمل بشكل أساسي مع المباني الصغيرة المكونة من طابق واحد ولم يعد منتشرًا في ألمانيا بعد. ومع ذلك ، في جسور فرانكفورت ، يمكن استخدام هذا النوع من البناء ، على سبيل المثال ، لعدد كبير من شقق الطلاب المكونة من طابق واحد - بدلاً من بناء الحاويات.



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



بسمك جدار يبلغ 40 سم ، تحقق بيوت القنب  
تصل إلى 1 المصنوعة من كتل القنب قيم  
0.18: معيار منزل المناخ

تتكون كتل بناء القنب من القنب والجير الطبيعي ، والتي يتم ضغطها في الطوب باستخدام عملية الهواء البارد. هذه العملية منخفضة الطاقة نسبيًا وحقيقة أن القنب ينمو بمعدل 50 مرة أسرع من الخشب يجعله مادة بناء مستدامة مثالية.

بالإضافة إلى ذلك ، يمكنك بناء منزل من طوب القنب بدون عزل إضافي: إذا جعلت الجدران بسمك 40 سم ، فستحصل على منزل مناخي ، إذا كان تتوافق حتى مع معيار المنزل السلبي . لاسمكها 45 سم ، فإن قيم

باستخدام الجير المطفأ العادي ، يمكنك أيضًا إنتاج الخرسانة القنبية ، والتي تتمتع بميزة أنه يمكنك القيام بالتشكيل في الموقع في موقع البناء ، ولكن لها عيبًا يتمثل في أوقات التجفيف الأطول بشكل ملحوظ.

على جسور فرانكفورت ، يتم استكشاف إمكانيات تحسين منازل القنب في العديد من المباني في نيدا.

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## أين البناء الطيني؟

يمكنك بناء عاليًا بشكل مثير للدهشة مع صدم الأرض ، ومن الممكن أن  
من عام Weilburg في Pise يصل إلى خمسة طوابق ، كما يظهر منزل  
.1828

صدم الأرض هي مادة بناء رائعة ومستدامة للغاية لأنها متوفرة محليًا.  
يعتبر البناء باستخدام الطمي أيضًا موفرًا للطاقة: لا يتم حرق الطوب  
الطيني ، ولا يتم صدمه بالأرض.

ويمكن أن تكون الجدران الترابية السمكية داخل المبنى بمثابة حوائط  
تدفئة أو تبريد وتنظيم الرطوبة.

بالمواد المحفورة من موقع البناء Pise ميزة أخرى: يمكن إنشاء جدران  
إذا قمت بخلط الطوب المكسر.

كل هذه المزايا تتحدث لصالح عدد كبير من المباني الطينية على جسور  
فرانكفورت - إذا لم يكن هناك عيب كبير في اللعبة: فالطوب الصلصالية  
أو الأرض المدكوكة تكاد تكون ثقيلة مثل الخرسانة وبالتالي فهي للأسف  
غير مناسبة للعبة. المباني على الجسور. يمكن أيضًا استخدام الكتل الطينية  
خفيفة الوزن في إنشاءات الحامل الخشبية على الجسور.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



حي البيوت نصف  
الخشبية

## حي المنازل نصف الخشبية في الغابة

كانت مدينة فرانكفورت القديمة التاريخية واحدة من أكبر المدن التي تمتاز بالمنازل نصف الخشبية في ألمانيا. يعود تاريخ معظم مبانيهم إلى العصور الوسطى وتم تدميرها في الغارة الجوية عام 1944 على فرانكفورت خلال الحرب العالمية الثانية.

لقد أعرب سكان فرانكفورت مرتين عن توقعهم للمدينة القديمة المدمرة: المرة الأولى في عام 1983 ، عندما أعيد بناء المنازل نصف الخشبية القديمة في الصف الشرقي من رومر Römer ؛ والمرة الثانية في عام 2018 عند بناء "المدينة القديمة الجديدة" ، والتي تضم أيضًا 15 منزلًا نصف خشبي أعيد بناؤها طبقًا للأصل.

حتى لو ظلت المدينة القديمة في فرانكفورت ضائعة، فمن المقرر إعادة بناء المباني الشهيرة الفردية على جسور فرانكفورت في الحي نصف الخشبي. هذه أيضًا مهمة جميلة وتحدي للأكاديمية الرئيسية للحفاظ على الفنون والحرف الأوروبية وابتكارها: البناء المستدام مع نصف الخشب هو فن يجب الحفاظ عليه.

## ليس مرئياً دائماً، بغض النظر عن ذلك : إنها طريقة بناء مستدامة للغاية، والتي يجب تبنيها وزيادة تطويرها على الجسور

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

كانت ساحة الخمسة أصابع تحظى بشعبية خاصة بين السياح والرسامين والمصورين في وقت مبكر من القرن التاسع عشر: شوارع جميلة وضيقة بها مبان لا يزال سحرها واضحا في الصور القديمة. حتى لو لم يعد من الممكن إعادة بناء الأزقة بنفس الطريقة تماما وفقا لأنظمة البناء الحالية ، نظراً لضرورة وجود مسافة لا تقل عن 5 أمتار بين المنازل ، لكن بإمكاننا إعادة بناء الهيكل الأساسي دون أي مشاكل في المنطقة الجنوبية من جسر فرانكفورت.

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

رابونزال غيسشان  
Rapunzelgäßchen

شفيغثوفاغاس  
Schwertfegergasse

منزل المرأة البرية  
Haus zur wilden Frau  
(دغاخن كاس Drachengasse)

بيت زوم فيدر  
Haus zum Widder

غولدهوتغاس  
Goldhutgasse



Copyright © für alle Bilder by Frankfurt Altstadt

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

# Altes Neuland Frankfurt

يجب توضيح ذلك مع خبراء الحماية من الحرائق ما إذا كان يمكن أن يسمح للمسافة بأن تكون أقل من 5 أمتار وذلك من أجل الحفاظ على خصائص تصميم الممرات

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



واجهت فرانكفورت العديد من التحديات في الحماية من الحرائق لمدة نصف قرن من خلال مبانيها الشاهقة الفريدة. اعتاد الخبراء والسلطات المحلية على التعامل مع الأبراج الأكثر صعوبة كذلك بعض الشوارع الضيقة. فبنيتها التحتية بأكملها مبنية من الصخر، وكلها حديثة. يتم استخدام تدابير مبتكرة للحماية من الحرائق - والتي لا ترجع فقط إلى القيود المكانية، ولكن أيضًا بسبب البناء المعزز بالمواد الخام المتجددة المستدامة مثل الخشب والقش وما إلى ذلك، ستصبح مجالاً للبحث مهما في ألمانيا على أي حال.

## لماذا نعيد إنشاء منازل نصف خشبية تاريخية بدلاً من إنشاء منازل حديثة نصف خشبية؟

فيما يتعلق بفيزياء البناء ، تبني المنازل نصف الخشبية الحديثة بشكل عام بشكل مختلف قليلا عن المنازل التقليدية نصف الخشبية ، خاصة لأنها غالبا ما تدخل الزجاج في "المقصورات" ، وعلى العكس من ذلك ، تحتوي على نوافذ غير تقليدية. فالنوافذ الكبيرة أنيقة ، ولكن في منطقة كثيفة المباني مثل الحي الذي على جسر فرانكفورت ذي الجدران الخارجية النصف خشبية ، فإنها لا توفر الكثير من الخصوصية للمارة والجيران.

بالإضافة إلى ذلك ، تهدف جسر فرانكفورت إلى الحفاظ على الحرف اليدوية والترويج لها ودمجها مع التكنولوجيا المبتكرة - ولا يتم تقديم الحرف اليدوية إلا من خلال المنازل القديمة نصف الخشبية وليس نظيراتها الحديثة.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



يمكن رؤية مدى استدامة  
المنازل نصف الخشبية  
في فرانكفورت في ألت  
ساكسنهاوزن Alt-  
Sachsenhausen:  
لا تزال هناك منازل  
نصف خشبية من القرنين  
16 و 17. شيدت بشكل  
صحيح ومغطاة الشست  
الصخري من الطابق  
الأول ، فهي متينة للغاية.

## في مكان آخر ، يتم بناء مبان حديثة للغاية: في منطقة ذات الأشكال المرنة. تم بناؤه فوق شارع هاناوا لاندسترأسه - ويضم أيضا مسجدا لا متناهيًا "للجميع"

حتى لو كانت تصميمات المباني لزاها حديد كبيرة جدا بالنسبة للجسور، فلا يزال من الممكن اقتباس لغة التصميم المتدفقة للمهندسة المعمارية الراحلة على جسور فرانكفورت، إلا أنه يجب التركيز على الاستدامة وتوجيه التصميم على إمكانية سهولة الوصول والدفع، باعتبار هذين العاملين لم يكونا دائما من اهتمامات المهندسة المعمارية زها حديد .

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير





# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

### النقل

### المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

### التمويل

### تنفيذ

### معلومات المتخصص

### بحث

### الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الأشكال المتدفقة بتقنية رابيتز

إذا كنت لا ترغب في بناء جدران سلسلة أو مستديرة من أجزاء خرسانية ، ولكن في بناء خفيف الوزن يستخدم مواد بناء مستدامة ، فإن تقنية رابيتز هي فكرة جيدة: شكل المبنى مزدوج الجدران ، مع بنية أساسية مصنوعة من حديد دائري (في التصميمات التقليدية ، تكون عوارض فولاذية عادية). البناء مغطى بقاعدة من الجبس مصنوعة من شبكة سلكية دقيقة ومغطاة بالمعدن من الداخل والخارج. يمكن ملء التجويف بين الجدار الداخلي والخارجي بمواد عازلة معاد تدويرها ، والتي ينبغي تشكيلها على شكل كرات صغيرة بحيث تتدفق مثل الماء تقريباً عند ملئها ، مما يؤدي إلى إغلاق أصغر الشقوق في البناء ذي القشرة المزدوجة. يمكن لمنازل رابيتز المعزولة بهذه الطريقة أن تحقق متطلبات الطاقة الأولية التي تقل عن 20 كيلو واط في الساعة / (م<sup>2</sup> / أ).

## حيث تمتد جسور فرانكفورت في شارع هاناوا لاند Hanauer Landstraße فوق سكك الترام على ارتفاع 15 متراً، يوجد أيضاً المسبح اللامتناهي Infty Pool الفاخر

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

#### البيئة الحضرية والطبيعة الماء

#### الطاقة

#### النقل

#### المناخ الحضري

#### الفن والثقافة

#### ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

#### عدالة

#### التمويل

#### تنفيذ

#### معلومات المتخصص

#### بحث

#### الفريق

#### الاتصال و هيئة التحرير

على الرغم من أن حمام السباحة اللامتناهي ليس من تصميم رابيز Rabbitz، إلا أنه أنيق تماماً ويلئم بيئة الجسر الحديثة المجاورة ، حيث يمكنك الاستمتاع بإطلالة على المدينة من المسبح الخارجي . من الداخل ، تم تصميمه مثل فندق فخم ويتم تسخينه باستخدام الطاقة الحرارية الشمسية والحرارة المهدرة من مراكز البيانات في شارع هاناوا لاند Hanauer Landstrasse. أهم ميزة للمسبح هي أنه لا يكلف أكثر من حمام ريبشتوك Rebstock، مما يجعله في متناول جميع المواطنين. يفتح 20 ساعة في اليوم ، ومن المقرر أن يصبح مكان الإستجمام المفضل في فرانكفورت. ومع ذلك ، يجب عليك التسجيل مسبقاً باستخدام رقم تذكرة الجسر لتجنب الازدحام.



# معلمة مهمة في تخطيط جميع المناطق على الجسور: ترتبط جميع المباني ووظائفها أو استخدامها بمباني المنطقة المحيطة بها أو بالمباني على طول قسم الجسر الخاص بها

يقترح السجل العقاري للبناء للجسور تخصيص شقق للأشخاص الذين يحق لهم الحصول على سكن ميسور التكلفة والذين يعملون في وظائف وجهاً لوجه في المنطقة ، على سبيل المثال ، Otto-Hahnplatz المجاورة مباشرة للجسر (العديد من المهن غير قادرة على العمل من المنزل) ، بحيث يتم تقليل حركة الركاب بشكل كبير: في ، وخاصة Bürgerhospital على مساحة معيشة ، على سبيل المثال موظفي مستشفى Mainufer يجب أن يحصل العاملون في المدارس أو رياض الأطفال أو متاحف أولئك الذين لديهم نوبات ليلية ، إلخ. ..

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

Plan Nr – Bridge Post Code	Location	Name of the Bridge Quarter	Building No.	Living or Commercial	Usage	Opening hours	Description of the use and, if necessary, proposal in connection with the bridge environment.	No of Parties in the House	Inhabitants/ People [No]	Floors	Space [sqm]	Total Space [sqm]	Effective Area [sqm]
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003001	W	WSo		2 Flats for special education teachers at Schiller- or Carl-Schurz-Gymnasium Highschool; 2 Flats for staff of the Protestant Kindergarten	4	12	3	183	549	467
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003002	W	WSo		Flat for staff of the Protestant Kindergarten	1	2	1	72	72	61
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003003	W	WSo		Flat for trainees teachers at Schiller oder Carls-Schurz-Highschool	2	5	2	121	243	206
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003004	W	Wso		Flat for staff of the Städelmuseum	1	4	2	78	155	132
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003005	G	ES	15	Bio-Supermarket			1	178	178	142
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003005	G	GR	15	Bio Pizza-Pasta affordable + 40 sqm Music-Salon		30	1	178	178	142
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003005	W	WSo		Flat for tainees	1	2	0,5	178	89	76
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003006	W	WSo		Flat for apprentices/students	1	1	1	38	38	32
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003007	G	GC	20	Operator Kiosk			1	30	30	24
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003008	G	GC	10	Juice Bar			1	33	33	27
1003	Otto-Hahn-Platz	Rosenplatz	1003009	W	WSo		Flat for apprentices/students	1	1	1	35	35	30
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020001	G	EG	9	Paper-shop & Copy-Shop			1,5	48	72	61
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020002	W	WN		Flat	1	3	2,5	49	122	104
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020003	W	WSo		Flat for staff of the National Library	2	4	2,5	57	143	121
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020004	G	GC	20	Vienna Coffee House with small roastery		15	2,5	70	175	148
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020005	W	WSo		Students' Flats	12	12	3	182	545	463
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020006	G	GC	20	Groundfloor: Operator Kiosk with gluten-free organic bakery products		6	3	57	171	146
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020007	G	DW	12	Wellness- and beauty saloon		30	2,5	93	232	197
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020008	W	WSo		Flat for nursing staff of the Bürgerhospital	4	8	3	92	275	234
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020009	W	WN		Flat	2	4	2	68	136	115
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020010	W	WSo		Flat for nursing staff of the Bürgerhospital	4	9	2,5	140	351	298
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020011	W	WSo		Flat for staff of the Free Church Parish	2	4	2,5	59	147	125
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020012	G/W	GC	20	Groundfloor: Operator Kiosk with Ice-Creme, Crepes, Cake		8	1	66	66	56
1020	Nibelungenallee	Blumen-Allee	1020012	G/W	WSo		Second Floor: Flat for staff of Operator Kiosk		3	1,5	66	99	84
1021	Nibelungenplatz	Blumen-Platz	1021001	W	WSo		Flat for nursing staff of the Bürgerhospital	1	1	1	42	42	36
1021	Nibelungenplatz	Blumen-Platz	1021002	W	WSo		Flat for staff of the Bürgerhospital	3	12	2	260	519	442
1021	Nibelungenplatz	Blumen-Platz	1021003	G	GB	15	Tappas-Bio-Bistro		20	1	76	76	65
1021	Nibelungenplatz	Blumen-Platz	1021004	W	WSo		Flat for staff of the Bürgerhospital	1	4	1	136	136	115
1021	Nibelungenplatz	Blumen-Platz	1021005	W	WSo		Flat for nursing staff of the Bürgerhospital	1	4	1,5	90	135	115

## على الجسور أيضًا ، يتم توفير مجموعات ذات مغزى من المباني كمبدأ أساسي للتخطيط: لا يتم النظر في الوظائف بمعزل عن غيرها ، ولكن التخطيط يعتمد على العلاقات أو الاحتياجات البشرية

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

على سبيل المثال ، تم بناء دور الحضانة ومنازل كبار السن بجانب بعضها البعض: لديهم مساحات خارجية كبيرة خاصة بهم ، ولكن أيضًا منطقة خارجية مشتركة حيث يمكن لكبار السن الجلوس ومشاهدة الصغار دون سن الثالثة يلعبون في حفرة الرمل أو حتى الصغار يمكنهم قضاء وقت ممتع في عرباتهم. يسعد الصغار على وجه الخصوص بتلقي أي اهتمام محب ، وغالبًا ما يحب كبار السن التواصل مع الأطفال الصغار في بيئتهم ، والتي يتشكل من قبل كبار السن.



يمكن تطبيق مفهوم الروابط البشرية بين المباني ليس فقط على الجسور ، ولكن أيضًا على التخطيط الحضري في بقية المدينة

مثال على ساحات المحطة الأمامية: عند إعادة تصميم المنطقة أمام خط فرانكفورت الرئيسي ، يمكن إما إنشاء ساحة أمامية للمحطة مرة أخرى - فقط أكثر خضرة وجديدة من ذي قبل ...

الخطة

في يناير 2009 ، لم يتم منح مكانة أولى في حفل توزيع الجوائز. فاز بالمركز الثاني والثالث فقط في المسابقة.

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



. . . . أو يمكنك تحويل الساحة إلى منطقة معيشة تأخذ في الاعتبار احتياجات جميع الأشخاص الذين يقفون عادة أمام محطات القطار: السياح والركاب والمقيمين وأيضًا المشردين والأشخاص المتسولين أو مدمني المخدرات

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

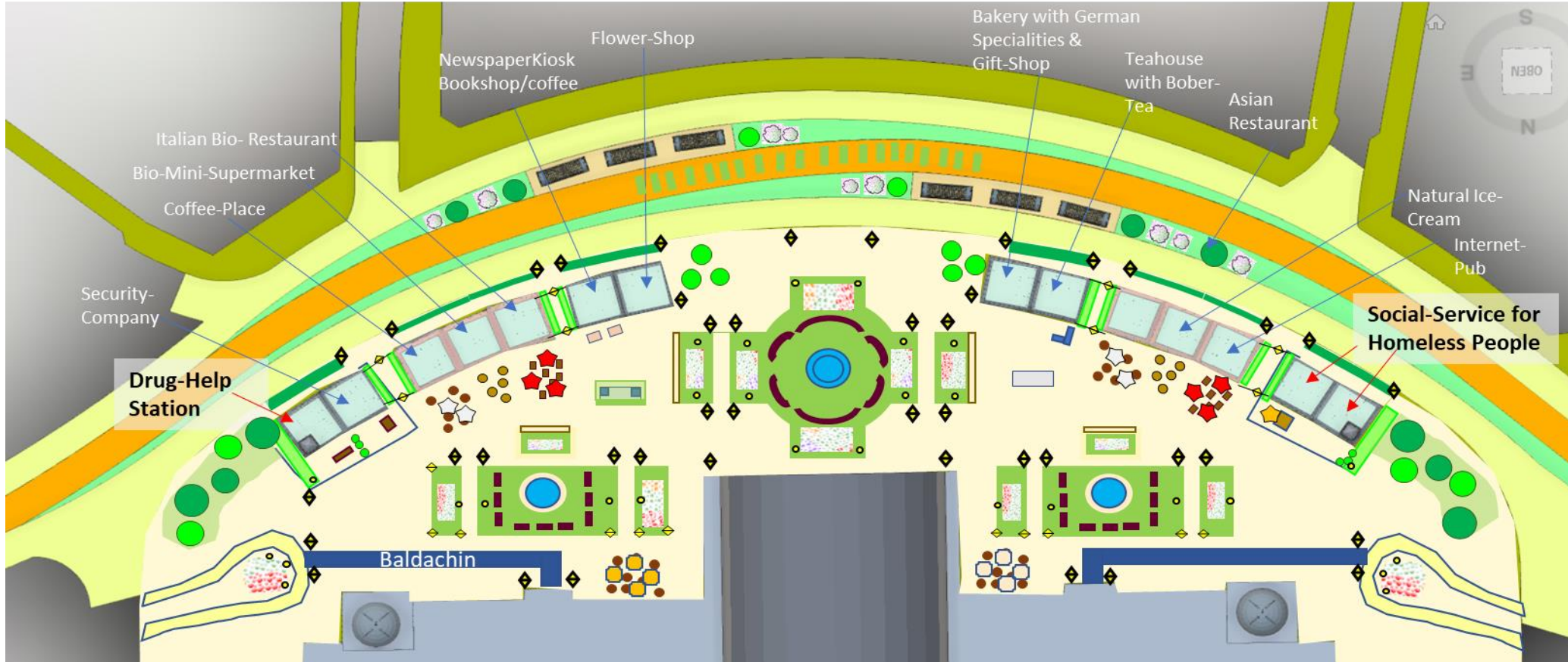
معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

عادة ما يكون الانتظار في محطات القطار أمرًا مزعجًا ، ولا يُقبل إلا بشكل غير إرادي ، وغالبًا ما يقلل من رغبة الناس في السفر بالقطار بدلاً من السيارة. إذا كانت محطة القطار عبارة عن مساحة معيشة مصممة بشكل جميل مع مطاعم رائعة ومتاجر جذابة ، فستكون الإقامة هناك تجربة إيجابية. يجب أيضًا توفير نقاط الاتصال لأفقر المجتمع الذين يقيمون هناك: يجب التخطيط للمساعدة في الأدوية والمحطات الخيرية مع المباني الخاصة بهم.



الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور  
سكن ميسور التكلفة  
احياء خاصة  
تنوع الجسر  
تعويض المقيم  
الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة  
الماء

الطاقة

النقل  
المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل  
تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق  
الاتصال و هيئة التحرير

## بدلاً من استخدام "الهندسة العدائية" لإخراج الأشخاص المدمنين على المخدرات أو المشردين من ساحات المحطة ، يجب دمج نقاط الاتصال المفتوحة لهم في عالم المباني الملون أمام المحطات

يخشى كبار السن والأطفال والشباب والنساء على وجه الخصوص من الذهاب إلى محطة القطار أو الوصول إليها بالقطار ، خاصة في ساعات المساء ، لأنهم يجدون صعوبة في تقييم المشردين والأشخاص المتسولين أو مدمني المخدرات. لهذا السبب ، لا ينبغي فقط تأطير ساحات محطة القطار بمطاعم ومتاجر ملائمة للعيش ورائعة وجذابة ، ولكن يجب أيضاً دمج المباني للأشخاص الذين يحتاجون بشكل عاجل إلى المساعدة. في محطة فرانكفورت المركزية ، يمكن أن تكون هذه المباني الزاوية الجميلة: في المبنى هناك ، يمكن لمدمني المخدرات الحصول على الإسعافات الأولية إذا لزم الأمر ، أو الحصول على محاقن نظيفة ، أو تحويلهم إلى أقرب غرف استهلاك أو تلقي المشورة بشأن الأدوية. يمكن للأشخاص الذين لا مأوى لهم أيضاً الحصول على الإسعافات الأولية الطبية في مبنى الزاوية الكبير الثاني ، ويتم إبلاغهم بالمكان بجوار محطة القطار مباشرةً. Little Soho الذي يمكنهم العثور فيه على منافذ الطعام أو مرافق التنظيف أو الملاجئ الإنسانية للمشردين - على سبيل المثال

بهذه الطريقة ، لا يتعين طرد هؤلاء الأشد فقراً في مجتمعنا من قبل شركة الأمن ، والتي تُمنح أيضاً أماكن في أحد المباني ، ولكن يمكن توجيههم إلى نقاط الاتصال هذه ، حيث يمكن أن يكونوا إلى نقاط المساعدة المناسبة.



# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

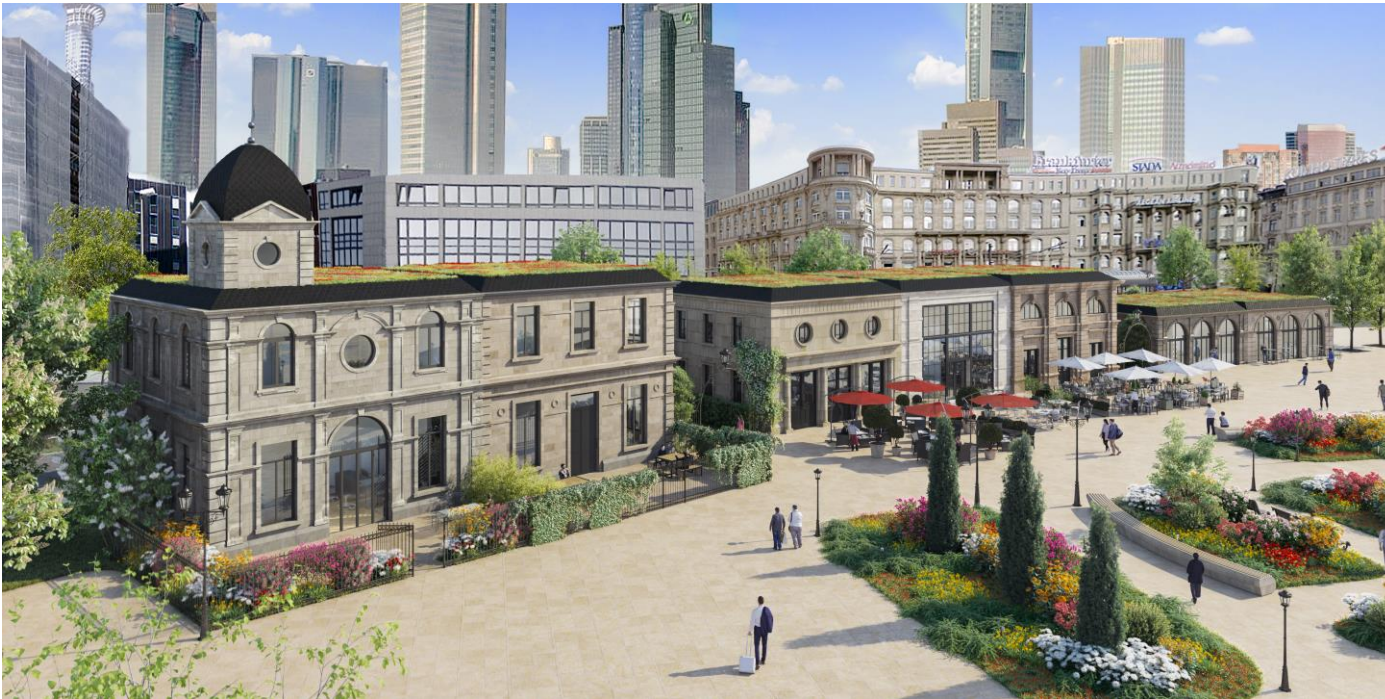
بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



إذا كانت المباني مصنوعة من كتل بناء خفيفة الوزن (الأساسي) مع تصميم الحرف B (بسبب المستوى اليدوية المقابل على أساس المحطة الرئيسية ، فإن بيوت المخدرات والمشردين الجميلة في الضواحي ستحظى أيضًا بقبول أكبر بين المواطنين. يعمل الري بمياه الأمطار من سطح محطة القطار ، بناءً على نموذج جسور فرانكفورت ، على فتح المنطقة بأكملها وإضفاء الطابع الأخضر عليها ، بما في ذلك الأسطح الخضراء: يتم إنشاء عالم نابض بالحياة من الخبرة!





الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

## تعد جسور فرانكفورت عرضًا للابتكارات: أيضًا فيما يتعلق بالعدد الكبير من مواد البناء المستدامة المستخدمة هناك

أمثلة على مواد البناء المستدامة على جسور فرانكفورت:

- جميع أنواع الخرسانة ذات التجمعات المختلفة أو بدائل الربط أو التعزيزات أو «الشفاء الذاتي» بمساعدة البكتيريا
- الأخشاب ذات الجوانب المختلفة للاستدامة
- المواد الخام المتجددة بجميع أنواعها
- المواد الغريبة (حتى الآن) في أعمال البناء: الفولاذ الذكي، سلك الجص، الخرسانة الشفافة، المنسوجات ثلاثية الأبعاد لمخلفات البناء، الفطر العازل، وما إلى ذلك.

في الأحياء ، ينصب التركيز دائما على البناء باستخدام مواد بناء خاصة. يتم استخدام كل مواد بناء لإنشاء منزلين مختلفين على الأقل لهما ظروف حضرية مختلفة قليلا: أحدهما يقف في الشمس الحارقة ، على سبيل المثال ، في حين أن الآخر مظلل بالمباني الأخرى (سواء كانت على الجسر أو بجوار الجسر). إذا كان لديك العديد من مباني الاختبار الموجودة أساسا في نفس المنطقة - أي لديها ظروف اختبار مماثلة - ولكنها تختلف في بعض العوامل (مثل التظليل والمتطلبات الهيكلية) ، يمكنك البحث في سلوك مواد البناء هذه وتحسين تطبيقها على مر السنين في مشاريع البناء الأخرى. وبالتالي فإن جسور فرانكفورت هي أيضا مجال للاختبار والبحث.

## يمكن أن تتشكل شخصية كل حي من خلال عوامل مختلفة

### الخطة

#### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

يتم تحقيق جو خاص من خلال استخدام  
هندسة المناظر الطبيعية وأنماط البناء

فوق التقاطعات المقفلة بشكل خاص ، هناك طلب  
هناك حاجة إلى الأحياء ذات الأجواء الإيجابية  
والدافئة من أجل السكان ، الذين اضطروا إلى  
العيش مع الأراضي القاحلة الرمادية على أعتاب  
منزلهم حتى الآن.

يمكن أن يكون الاستخدام الخاص للحي في  
مجالات التعليم أو الثقافة أو الشؤون الاجتماعية

في كثير من المدن لا توجد مبانٍ للتعليم والشؤون  
الاجتماعية. في المستوى الثاني في المدينة ، يمكن  
وضع مثل هذه العروض في المكان المطلوب  
بالضبط.

عند استخدام مواد بناء مبتكرة ، يكون  
الارتباط بالبحث أمرًا مهمًا

اعتمادًا على المنطقة ، هناك تركيز مختلف عند  
اختيار مواد البناء وتقنيات البناء المستخدمة. تشترك  
جميع مواد البناء في شيء واحد فقط: يجب أن تكون  
مستدامة بشكل مباشر أو غير مباشر

يمكن أيضًا تطبيق بناء ومنطق الأحياء على جسور فرانكفورت على المناطق الواقعة على طول الجسور وبقية المدينة

# Altes Neuland Frankfurt

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

### البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

### الطاقة

النقل

المناخ الحضري

### الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

### عدالة

التمويل

تنفيذ

### معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



## الخلاصة: إن الأحياء على جسور فرانكفورت متنوعة الألوان

لم يتم تصميم الجسور في فرانكفورت بشكل موحد من مصدر واحد ، ولكن بها مجموعة متنوعة من الأحياء ، والتي تبدو جميعها مختلفة تمامًا - كما هو الحال في مدينة نامية. يرجع التنوع إلى عدة عوامل: سواء كان ذلك في جو خاص ، أو استخدام خاص ، أو استخدام مواد بناء مبتكرة - أو مزيج من العوامل الثلاثة.

يمكن استكمال الأحياء التي تم تحديدها حتى الآن بأفكار أحياء أخرى: مع مساحة جسر تزيد عن 2 مليون متر مربع ومساحة بناء تبلغ 1.15 مليون متر مربع ، توفر جسور فرانكفورت مساحة كافية لبناء أماكن مناسبة لسكن واسع و مجموعة متنوعة من الاحتياجات.

# Altes Neuland Frankfurt

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسور

سكن ميسور التكلفة

احياء خاصة

تنوع الجسر

تعويض المقيم

الهندسة المعمارية

البيئة الحضرية والطبيعة

الماء

الطاقة

النقل

المناخ الحضري

الفن والثقافة

ابتكار النظام

ALTES NEULAND في جميع أنحاء العالم

عدالة

التمويل

تنفيذ

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير



عالم الجسور



سكن ميسور التكلفة



جسر التنوع



تعويضات المقيمين



الهندسة المعمارية



المساحات الخضراء على الجسور



المدينة المستقبلية الخضراء



الحركة

## الإعتمادات

هندسة معمارية

معلومات جغرافية

المناخ الحضري - المناخ

ماء

حقوق

شركاء السجال الناقد:

التمويل

تنفيذ

صور

الطبيعة الخضراء

العالمي

تغليف

تمويل

أساتذة

معلومات المتخصص

بحث

الفريق

الاتصال و هيئة التحرير

جسور

تواصل

احصائيات

صفحة الويب و التصميم

تطبيق

مهنيين

الملمهون والداعمون

طاقة

فن وثقافة

نقل

التكنولوجيا وعلوم الحاسوب



# Brückenvielfalt

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## تنوع الجسر

تم تصميم جسور فرانكفورت لتتناسب مع الشوارع التي تعبرها ووفقاً لعرض الطريق: إما على أحدث طراز أو بالحرف اليدوية التقليدية، إما مصنوعة من الهياكل الفولاذية أو من الحجر الرملي الأحمر أو أيضاً من الخرسانة المكشوفة البيضاء الملونة جنباً إلى جنب مع الفن الحديث - يتم توفير جميع الاختلافات التي يمكن تصورها. وفقاً لذلك ، تم تصميم الجسور النهرية الكبيرة على الطريق بشكل مختلف: تم تصميم هذين الجسرين ، اللذين يسيران فوق الماين ، بحرفية ؛ من ناحية أخرى ، فإن الجسر الذي يؤدي إلى جسور فرانكفورت على السكك الحديدية خلف محطة القطار الرئيسية حديثاً للغاية.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## تم بناء جسور فرانكفورت بطرق مختلفة وفقاً للظروف المحلية

يختلف مسار جسر فرانكفورت اختلافاً كبيراً: في بعض الأماكن ، لا يكون الطريق الأساسي عربطناً حدياً ، لذلك يجب أن يظل جسر فرانكفورت نحيفاً نسبياً ، أو - عند المرور عبر مناطق سكنية - حتى يكون زجاجياً ، ولكن في أماكن أخرى ، يكون الطريق واسعاً نسبياً ، ولكن توجد بالفعل جسور للسكك الحديدية تعبرها ، لذلك يتعين على جسر فرانكفورت عبور هذه الجسور العلوية على ارتفاع أعلى.

لكل من هذه الأماكن ، يجب وضع تصميم مناسب للجسر في المقابل: في الأماكن الضيقة ، اختر الهياكل الزجاجة أو الجسور المخروطية المصنوعة من الفولاذ الصلب بدلاً من الجسور العريضة المصنوعة من الأحكام الخرسانية ، حيث يجب أن تكون الجسور مرتفعة ، مثل جسور الوادي - على سبيل المثال ، مصنوعة من الحجر الطبيعي - الأكثر منطقية ، أو أنها تطفو مثل الجندول فوق الأشجار القديمة. استخدم مجموعة متنوعة من الأشكال والمواد.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

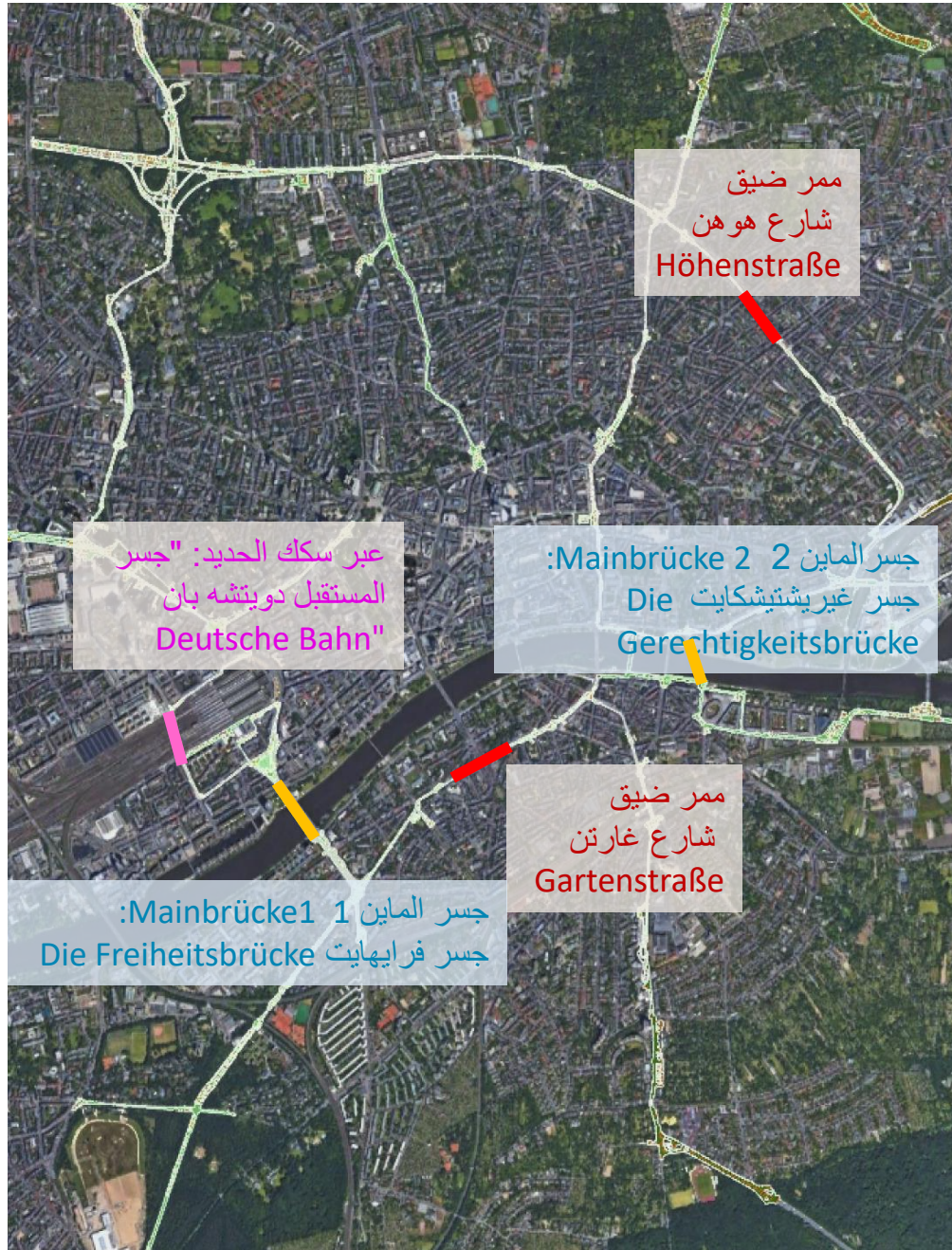
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



تعمل جسور فرانكفورت في مجموعة متنوعة من البيئات: أحياناً فوق النهر ، وأحياناً فوق مسارات محطة القطار الرئيسية وأحياناً عبر الشوارع الضيقة.

من الضروري إيجاد حل منفصل لكل من هذه التحديات.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



ليست كل الجسور متشابهة: يتم تشغيل مجموعة متنوعة من الإنشاءات على طول جسور فرانكفورت -  
اعتمادا على المناطق المجاورة

على عكس الجسور النهرية، لا تحتوي جسور فرانكفورت على امتدادات كبيرة، ولكن يجب أن تتحمل في المقام الأول عبء الأحياء والنباتات وطرق المرور. وبناء على ذلك، فهي مبنية من الخرسانة مع تقوية الفولاذ لمعظم مسارها. لا تحتوي الشوارع على أربعة أو ستة ممرات، ولكنها ضيقة في بعض الأماكن، أو أن أعمدة الجسر تقف على أرصفة ضيقة وبالتالي تكون قريبة جدا من جدران المنزل، غير أن جسور فرانكفورت ليست مصنوعة من الخرسانة بل من الصلب مع أعمدة تقف بعيدا عن جدران المنازل.



تم تصور طرق البناء المختلفة هذه للمستوى الثاني في المدينة في وقت مبكر من عام 1870 في نيويورك، عندما كانت المدينة تبحث عن طرق جديدة يمكن أن توفر مستوى آخر من حركة المرور عبر شوارع مانهاتن.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

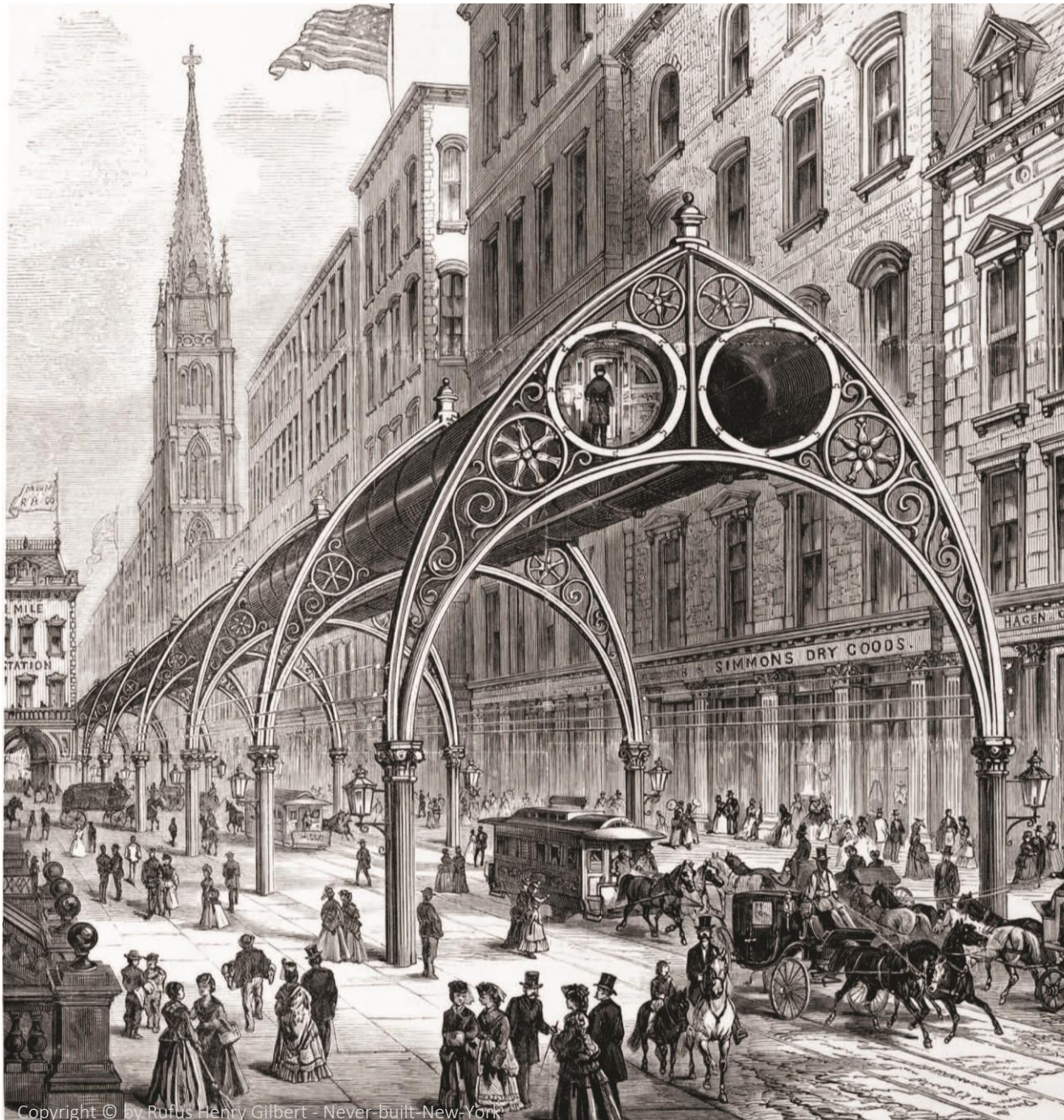
### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Rufus Henry Gilbert - Never built New-York



Copyright © by Adam Cuerden - Wikipedia



Copyright © by gilbert-elevated-railway

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

#### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

#### VERPACKUNG - INNOVATIV

#### ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

#### FINANZEN

#### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

#### DAS TEAM

#### KONTAKT & IMPRESSUM



## يستخدم الفولاذ في مسار جسور فرانكفورت فوق الماين وأيضا عند الأقسام الضيقة

معظم الجسور في ألمانيا مصنوعة من الخرسانة ، بُنيت بعد الحرب العالمية الثانية. اليوم ، بعد 50 أو 60 عاما فقط ، يحتاج أكثر من نصفهم إلى التجديد ، بينما لا تزال الجسور الفولاذية من القرن التاسع عشر تؤدي وظيفتها بشكل جيد. وهي أيضا أسهل في الإصلاح لأنه يمكنك الوصول إلى الهيكل مباشرة ، بينما مع الجسور الخرسانية ، حيث يتم إخفاء حديد التسليح تحت الخرسانة ، غالبًا ما لا يكون من الواضح إلى أي مدى قد يكون الهيكل متهاكًا بالفعل.

تعتبر جسور فرانكفورت الماين مرتين. في كلتا الحالتين ، يتم التخطيط لبناء الصلب.

الإطار الفولاذي مناسب أيضا للقسمين الضيقين اللذين تمر من خلالهما جسور فرانكفورت: الإطار الفولاذي عبارة عن تخريرية ، ويسمح بمرور الكثير من الضوء وهو - إذا كان مصمما بشكل فني - سيكون ممتعا من الناحية الجمالية.

يسمح بهياكل تخريرية وأنه مناسب لنظام بناء جسر مستدام للغاية نظرًا لقوة تحمله (مع المعالجة والعناية الصحيحة).

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



Alte Elbbrücke Hamburg

إن نهضة إطار الفولاذ سيكون الحل الأكثر استدامة - والسؤال الوحيد هو ما إذا كانت لا تزال هناك شركات اليوم يمكنها بنائه

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



الهيكل الفولاذي هو الطريقة المفضلة ليس فقط في بناء الجسور ، ولكن أيضا في بناء القاعات

المباني التي يمكن أن تستمر لقرون وهي جميلة: قاعات السوق القديمة في باريس (ليس هال) ، ومحطة بنسلفانيا في نيويورك (لسوء الحظ هدمت في عام 1969) أو برج إيفل - كلها أمثلة على الهندسة التي تم نسيانها تقريبا.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

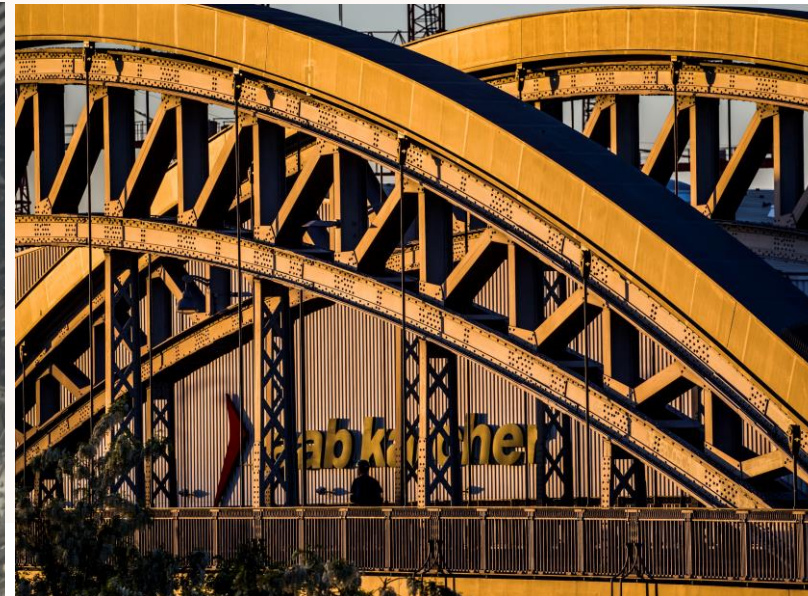
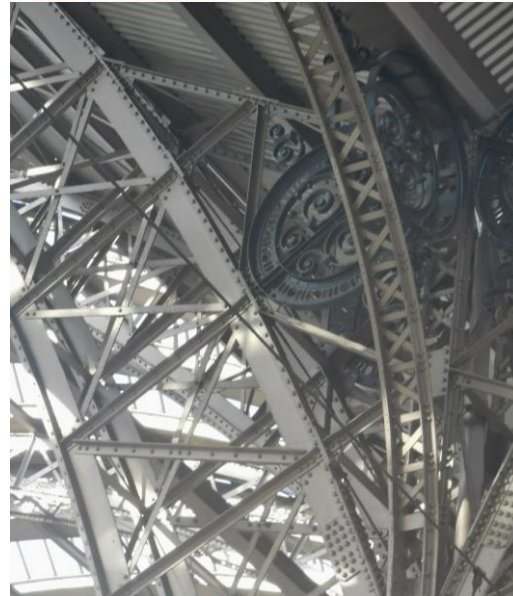
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



[sales@picture-alliance.com](mailto:sales@picture-alliance.com) oder +49 69 2716-34770.

يوجد في فرانكفورت بعض  
المباني ذات الهياكل الفولاذية:  
جسر هونزل  
Honsellbrücke, و جسر  
المشاة الحديدي Eiserne  
Steg, بالإضافة إلى قاعة  
محطة القطار الرئيسية في  
فرانكفورت.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



## الأقواس والزخارف لها أيضا وظيفة

غالبًا ما يجد المرء أقواسًا أو وريدات جميلة بشكل لافت للنظر في الإطار الفولاذي. على الرغم من أن ليس لها وظيفة داعمة ؛ ومع ذلك ، فهي ليست موجودة فقط من أجل الجمال ، ولكن لها أيضًا وظيفة تقوية: هذا لا يجعل الهيكل العام أكثر ثباتًا فحسب ، بل يقلل أيضًا من اهتزازات الجسم الفولاذي بسبب الكتلة الموزعة بالتساوي.

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



خاصة فيما يتعلق بالبناء الفولاذي أو الهيكل الفولاذي ، الذي كان ذروته في وقت التصنيع ، لحسن الحظ لا يزال هناك العديد من السجلات وتوثيق الحسابات التي يمكن تقييمها ومعالجتها في الأكاديمية الرئيسية على جسور أوفنباخ

## Ardant مثال: إطار الصلب

ذو الفعالية الثابتة. ومع ذلك ، رفض المهندسون المعماريون لفترة طويلة فضح الهياكل Polonceau في عام 1839 ، اخترع المهندس كاميل بولونسو تروس الحديدية في المباني العامة لأسباب جمالية. على الرغم من ذلك ، أدرك المهندسون الإمكانات الهيكلية الكبيرة للأسطح الحديدية ، مما دفعهم إلى تجربة الجمالونات Ardant Binder ، في حين أن نظيره الجمالي ، وهو Polonceau المنحنية لتجنب دعائم تشبه المباني الصناعية. ومع ذلك ، فإن الجميع اليوم على دراية بموثق ، معروف للقليل.

يستخدم هذا الجمالون المنحني قوسًا محفورًا مماسًا للعوارض الخشبية الرئيسية لسقف جملوني لزيادة صلابة هيكل السقف والقضاء على قضبان الربط المتداخلة. تماشيًا مع روح العصر في ذلك الوقت ، يبدو أن هذا الحل ، مع إمكاناته الزخرفية العالية ، يوفر إجابة مرضية لكل من المشاكل الجمالية والهيكلية لدعامات الأسقف الحديدية في المباني العامة. نتيجة لذلك ، تم استخدامه على نطاق واسع في حمامات السباحة ، ومباني البورصة ، والمدارس ، والمظلات ، والقصور ، ومراكز ( <https://onlinelibrary.wiley.com>التسوق ، إلخ. )



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM

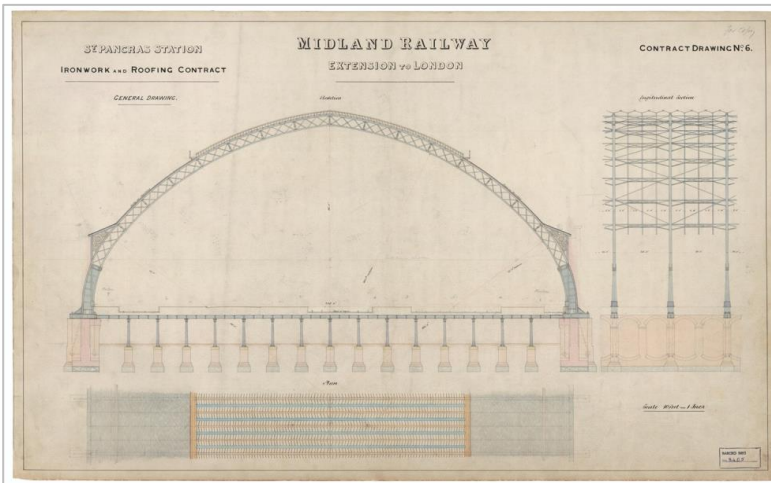


Figure 9. Section drawing of the St. Pancras Train Shed trussed arch roof (Barlow, 1868)

المهندس البلجيكي (1852-1940): بعض وصلات الجمالون الممتدة الزائفة (باللون الأزرق) بالإضافة إلى (Vierendeel يوضح الشكل 14 المبدأ الذي استخدمه عناصر الجمالون المنحنية الفعلية (باللون الأحمر).

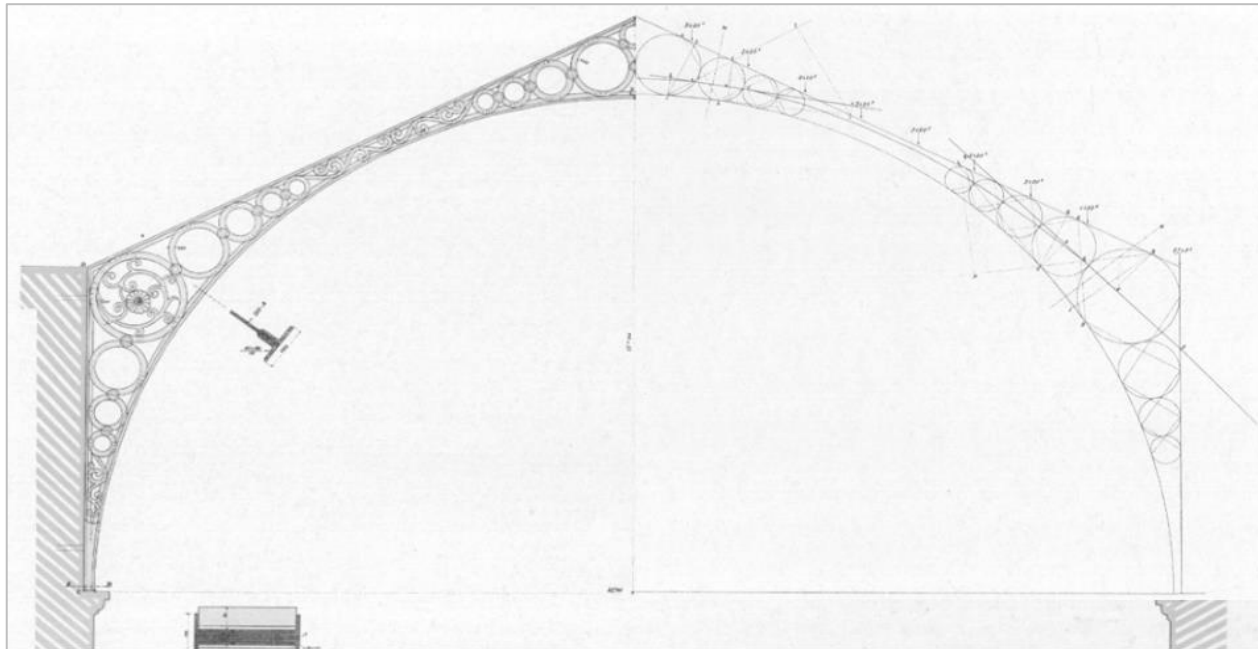
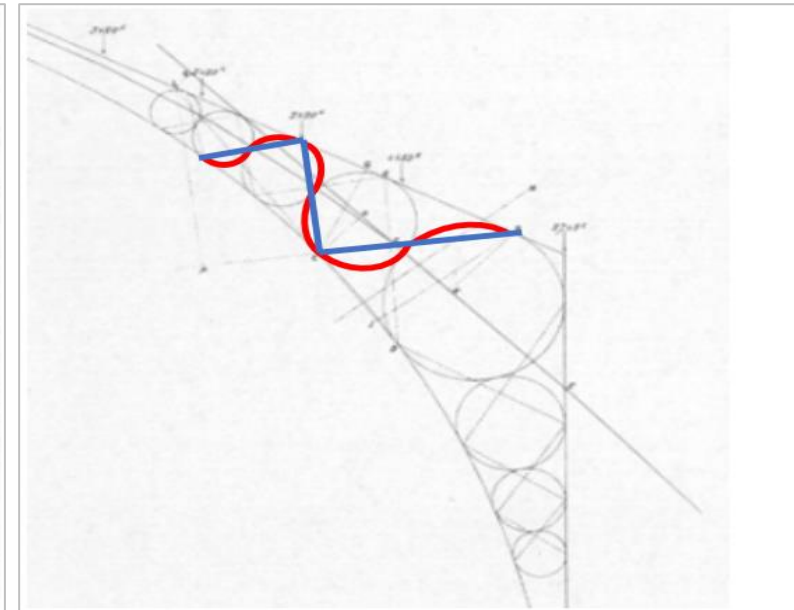


Figure 13. Vierendeel's sketches of the Ardant truss he designed with circular web members (Vierendeel, 1902)



14. Mark-up of assumed straight truss members (blue) against actual curved load paths (red)

عبارة عن بناء تروس سقف يتكون من "قوس سباندل" متصل بشكل عرضي Ardant الجمالون بالعوارض الخشبية الرئيسية وإطار الجمالون. كان الهدف من التصميم أن يكون بديلاً جالياً للجمالون ، وهو جمال تقليدي مشهور بدعاماته المثالية ، بسبب من أجل الاستخدام الأمثل للعناصر Poloceau على قضيب شد أفقي يمتد على السقف لموازنة القوس الأفقي Polonceau وتقليل المواد يركز الجمالون الناتج عن أحمال السقف.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

#### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

#### DAS TEAM

#### KONTAKT & IMPRESSUM



إطار فولاذي للتضييقات: تمر معظم جسور فرانكفورت على طرق واسعة جدًا مكونة من أربعة أو ستة حارات -  
ولكن هناك أيضا تضييقات على طول المسار بأكمله

أحد هذين التضييقيين هو قسم من جارتنشتراسه Gartenstraße: على الرغم من أنه يحتوي أيضا على أربعة ممرات، إلا أنه يحتوي على أرصفة ضيقة نسبيا في بعض المناطق، لذلك كان لابد من اختيار بناء تخريمي بشكل خاص لجسور فرانكفورت. لهذا الغرض، يتم توفير إطار فولاذي بحرفية عالية الجودة.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



قد يبدو البناء الزجاجي في أقسام الشوارع الضيقة بسيطاً نسبياً ، ولكنه يتمتع بميزة كبيرة للسكان تتمثل في وجود حد أدنى من التظليل



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



استنادًا إلى الجمالون - Gartenstrasse بدلاً من ذلك ، يمكن أيضًا أن يمر جسر تروس فولاذي صغر نسبيًا عبر الفولاذي لبرج إيفل



الهيكل مرن بشكل ثابت: تضمن أحجام الأقواس المختلفة أن الممرات مجانية و- حيثما أمكن- تظل أماكن وقوف السيارات خالية من العوائق.

يمكن أن تكون الأقواس مصنوعة من إطار فولاذي مع حلقات تقوية وعناصر مقوسة.

يمكن للفوانيس المصنوعة من الحديد المطاوع أن تعزز قسم الجسر في المساء بضوء كهربائي صديق للحشرات.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

#### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## منظر علوي لقطع عبر الجسر في الشارع من جارتن

القسم في Gartenstraße هو "Frankfurt Bridges Light": لا توجد مبان أو إنشاءات أخرى في قسم الجسر ، فهو يخدم فقط حركة المرور المستقلة على الجانبين والمشاة في الوسط ، بعرض إجمالي للجسم يبلغ 10 أمتار فقط. يكتظ الجسر بالنباتات المتسلقة ، ويوفر للسكان منطقة خضراء أمام النوافذ.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## اعتمادًا على نتيجة تحليل التظليل ، يمكن أيضًا ترك إطار الجسر العلوي

أخف وزنا وأكثر حساسية ، كان ذلك أفضل. ينطبق هذا أيضًا على جسم الجسر: حيثما كان ذلك ممكنًا ، فهو مزود بأرضية زجاجية يمكن السير عليها ، والتي تتخللها تعمل على شكل شرائط أسفلها. الممرات وتحت ممرات المشاة والكثير من الضوء تحت أوراق - Gartenstraße إما ثقوب ضوئية مستديرة أو - كما في مثال الجسر.



# Altes Neuland Frankfurt

بمساعدة تحليل الظل ، وجد أن حاصل ضوء النهار ينخفض بنسبة 4% إلى 11% لجسر بدون قوس ، وبالنسبة للجسر الذي يحتوي على قوس يمكن أن يصل إلى 18% إلى 20%.

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

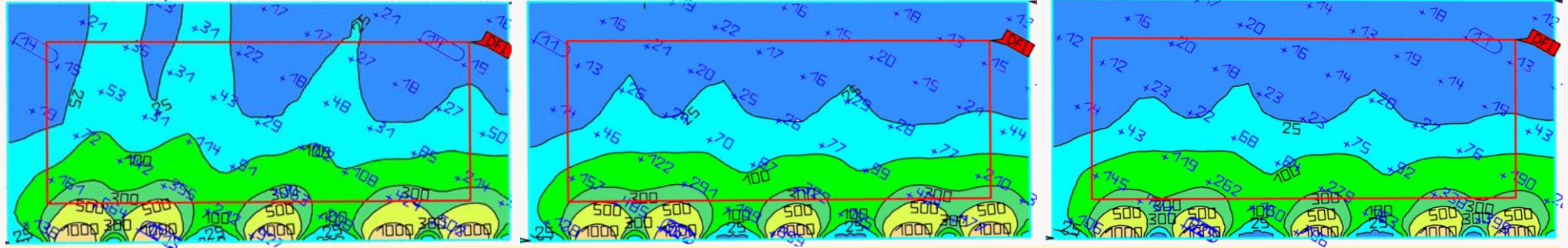
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



جانب الشارع: واجهة النافذة

الطابق الأرضي حدوث ضوء النهار:

بدون جسر: Gartenstraße

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,122%	2,313%

حدوث ضوء النهار في الطابق الأرضي: شارع

حديقة: به جسر معدني - بدون قوس

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,109%	2,218%

حدوث ضوء النهار في الطابق الأرضي: شارع

حديقة: مع جسر معدني - مع قوس

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,097%	1,889%

يتضح من الرسوم التوضيحية أن حدوث الضوء في مقدمة النافذة يكون أقل تأثراً من حدوث الضوء في أعماق الغرفة (المناطق ذات اللون الفيروزي). تحدد القيم أدناه مع سماء ملبدة بالغيوم وهو مقياس (Ea إلى الإنارة الخارجية) (Ei نسبة الإضاءة الداخلية) (D حاصل ضوء النهار) : يصف حاصل ضوء النهار (Dmin و Dmax) )  
يخترق أحياناً المناطق الخلفية للغرف ، فإن هذا Gartenstrasse لتزويد الضوء الطبيعي للغرفة. في حين أن حدوث ضوء النهار في شقق الطابق الأرضي في  
ينخفض بنسبة 4 إلى 11 بالمائة حتى مع وجود جسر تخريمي بدون قوس.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



من أجل تقليل ضعف حاصل ضوء النهار إلى الحد الأدنى ، تم تصميم "بناء جسر زجاجي" (هنا في المقطع العرضي)



ومع ذلك ، فإن القرار بشأن الشكل الذي يتم اختياره متروك للمقيمين في جميع الأقسام: سواء كان جسراً زجاجياً غير مزخرف أو إطاراً فولاذياً مزركشاً ، سواء كان مع أو بدون قوس قابل للزراعة - كل هذا لا يمكن الحكم عليه إلا من قبل السكان بمجرد إجراء تحليلات الظل الشاملة لجميع المتغيرات الموجودة. الشيء الوحيد المهم بالنسبة لمسار الجسر هو أن طريق المرور لنظام النقل الجسر يظل آمناً حتى من خلال الاختناقات ، بغض النظر عن التصميم الذي يقرره السكان.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



يوجد عنق زجاجة آخر على طول يتجسس في

19 إلى 20 مطراً

مقارنةً Höhenstraße لذلك تم اقتراح بناء أقل حجماً في  
Gartenstraße: The

تمر ح ا بعضه بعضه بعضه ا يب يب الجزء ا  
السف ا أمت ويب ويب الع ا الجسر 5 أمتار فقط.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

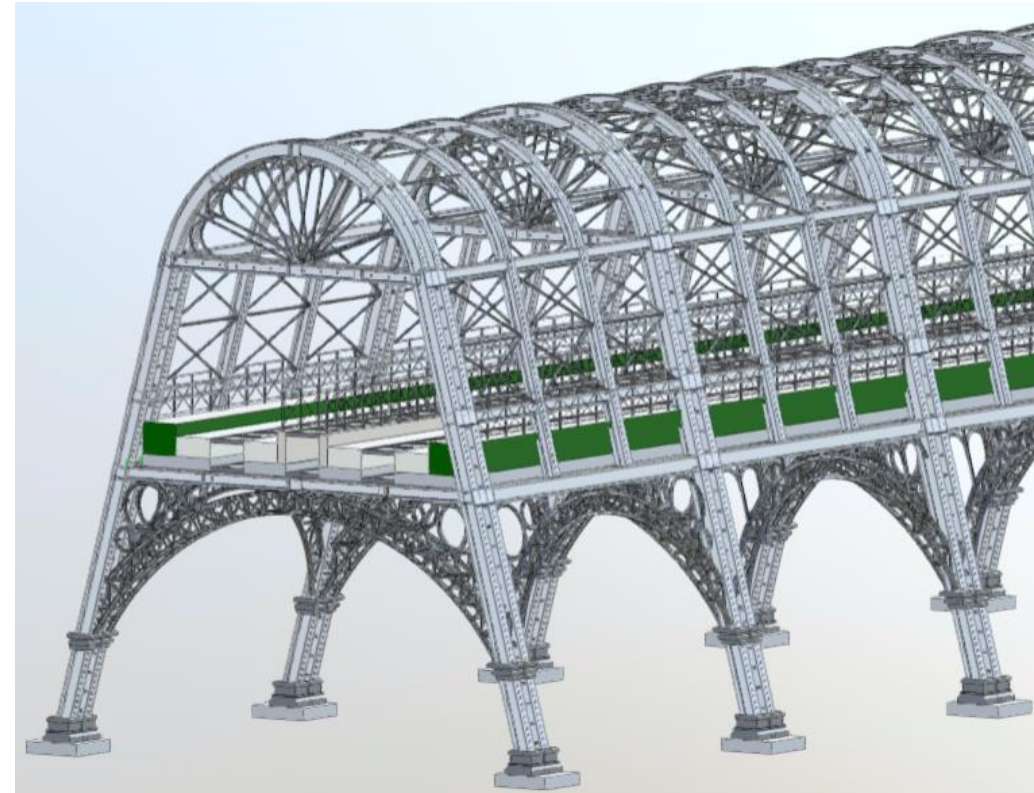
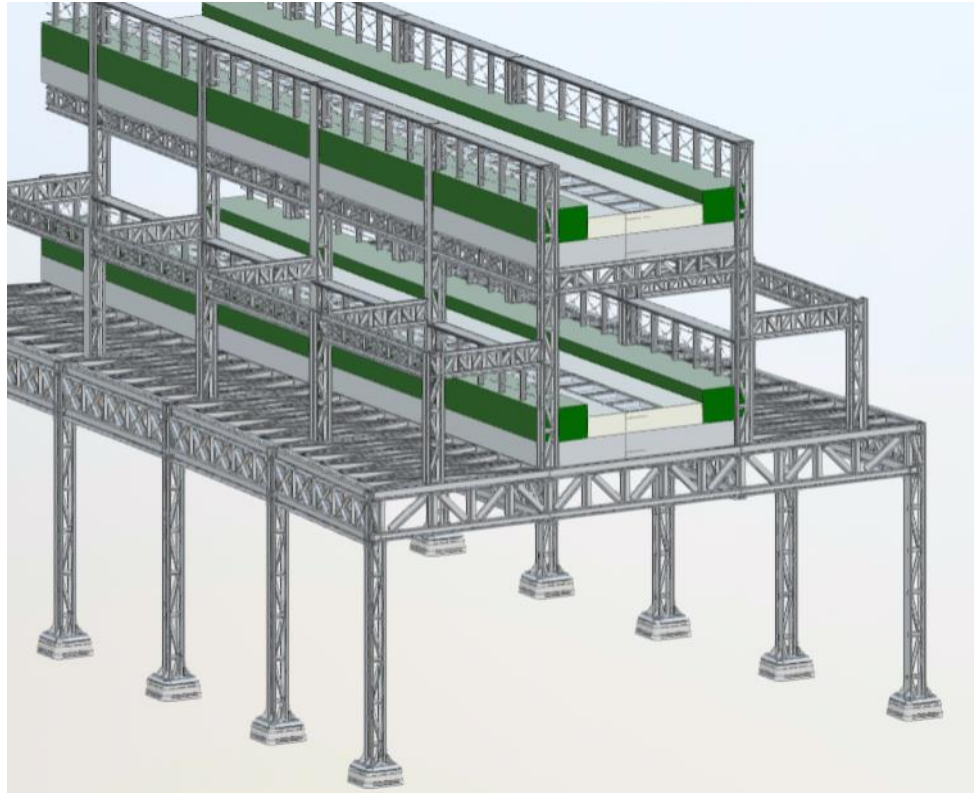
Das Team

Kontakt & Impressum



## توجد ممرات السيارات فوق بعضها البعض في Höhenstraße، ولكن بجوار بعضها البعض في Gartenstraße

إذا كنت تريد طريقاً دائرياً مغلقاً حول وسط مدينة فرانكفورت، فلا بديل عن مقطعي الطريق هذين. قد يؤدي انقطاع الاتصال الدائري إلى إضعاف فعالية نظام النقل الذي يقود القيادة الذاتية بشكل كبير أو حتى جعله غير جذاب. تمثل متغيرات الجسر النحيف حلاً جيداً هنا لجعل الممر وممر المشاة للجسور متسقاً وفي نفس الوقت التضحية بأقل مساحة وضوء ممكن.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

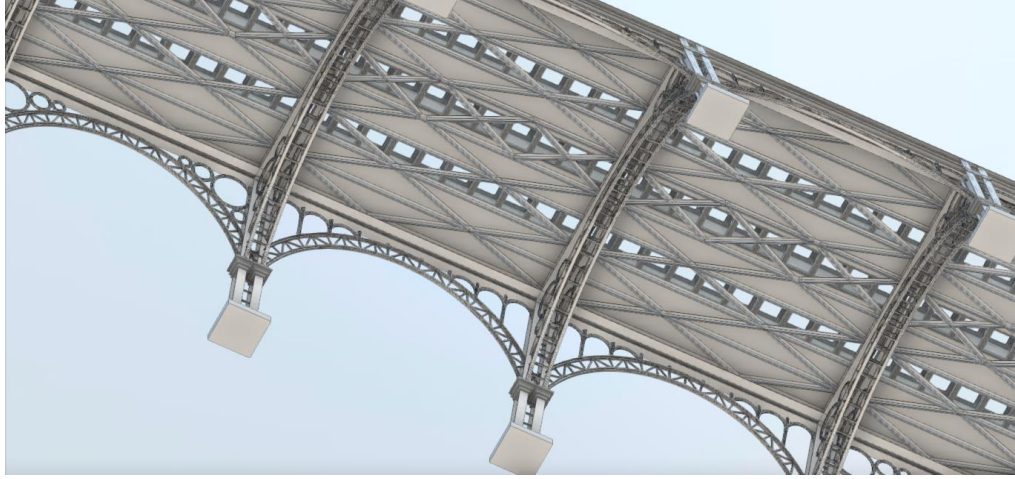
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

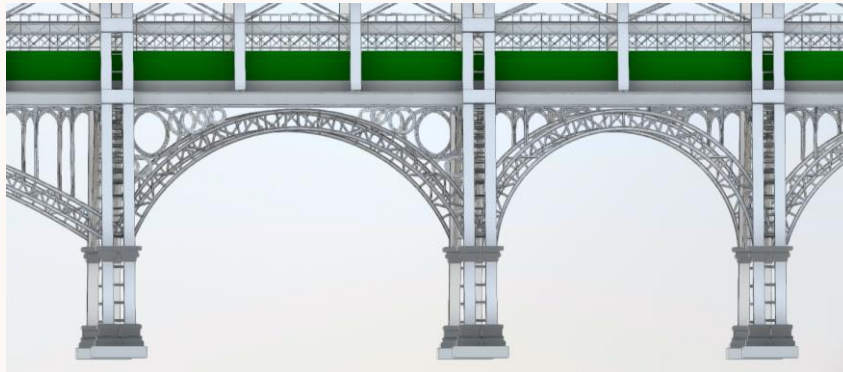
Suche

Das Team

Kontakt & Impressum

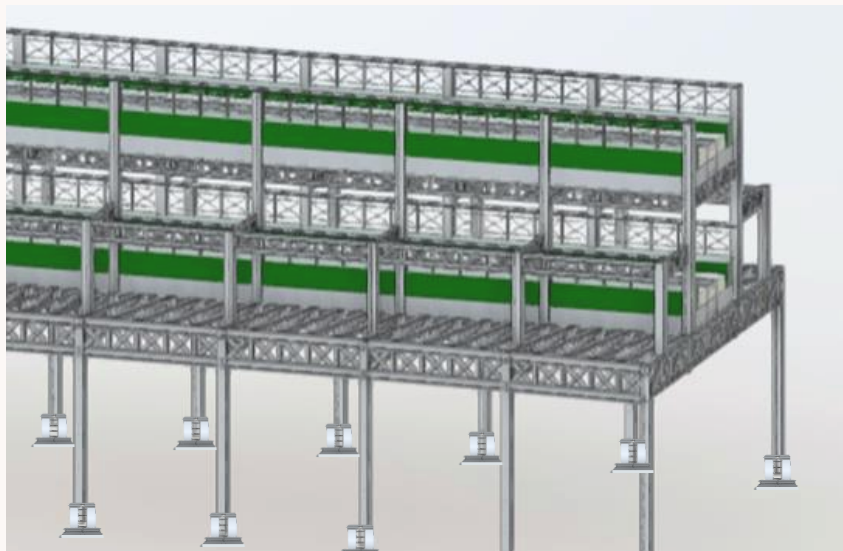


يتم تعظيم السطوع تحت الجسور بشكل أساسي  
من خلال الأرضيات الزجاجية القابلة للمشاة في  
جسم الجسر



مجموعة متنوعة من التصاميم ممكنة  
للاختناقات

ولكن بغض النظر عن البناء نصف  
الخشبي الذي تختاره: من المهم أن يبدو  
دقيقاً قدر الإمكان



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



يمكن أيضًا استخدام الإنشاءات المصنوعة من الحديد الزهر المتقنة الصنع في أقسام الجسر مع زجاج المشي



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



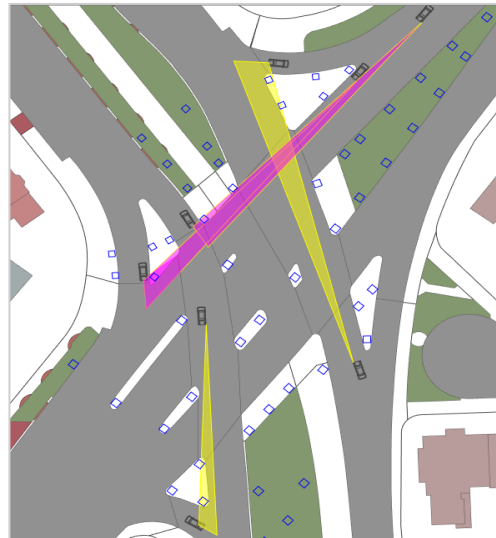
الشكل 1 - عرض مقارنة من  
Waidmannstr. أو Paul-Ehrlich-Str.  
إلى Kennedyallee



الشكل 3 - منظر من  
Straßheimstrasse  
إلى Kennedyallee



الشكل 2 - منظر من  
Eschenbachstrasse إلى  
Kennedyallee

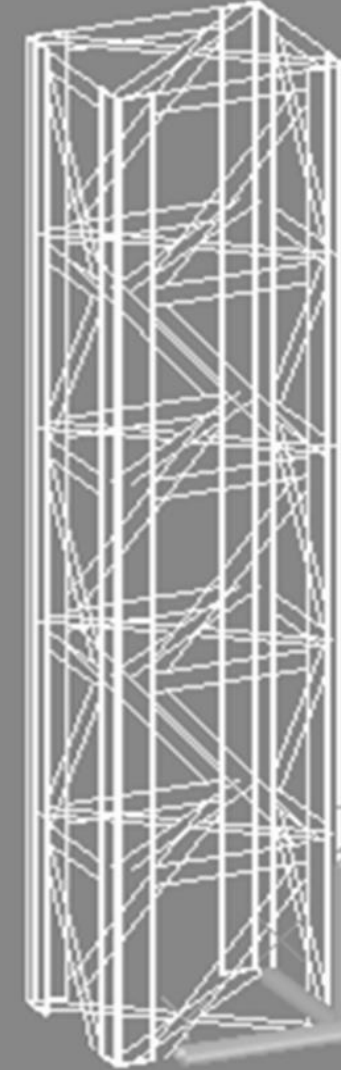


الشكل 4 - منظر من تقاطع  
Kennedyallee -  
Stresemannallee

عند وضع جميع أنواع الجسور ،  
يجب إجراء اختبار المجال  
البصري مسبقًا

بالنسبة لجميع الأقسام التي تم فحصها  
بشكل ثابت كجزء من دراسة الجدوى ،  
تم تصميم النظام الثابت للأعمدة بطريقة  
يمكن دائمًا نقل دعائم الجسور بشكل  
متغير قليلاً حتى متر واحد إلى اليمين أو  
اليسار.

إذا كانت لا تزال مرئية عند المعابر ،  
فيجب أن تكون مصنوعة من إطار  
فولاذي بحيث تكون شفافة.



عمود تروس  
مصنوع من الفولاذ

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

SUCHE  
DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



## الجسر الرئيسي 1، «جسر الحرية»: مع مسار مواز لجسر السلام

بارتفاع واضح يبلغ 6.20 مترًا فوق مستوى الشارع على ضفاف نهر الماين. ومع ذلك ، في المسار الإضافي ، Friedensbrücke ، في المسار الإضافي ، Friedensbrücke ، لكنهم يسرون بجانب Friedensbrücke لا يقودون عبر ، فسيتعين عليه دعم الجزء العلوي الجديد بشكل ثابت ، وهو ليس ما تم تصميمه من أجله ؛ Friedensbrücke هيكل موجود معطوب: إذا كان الطريق سيقود عبر ذات اللون الرمادي والكنيب. Friedensbrücke من ناحية أخرى ، يقدم جسر فرانكفورت على الماين خلفية جميلة بصريًا خلف

سيتم تخفيف حركة المرور في فرانكفورت بشكل كبير من خلال ما يقرب من 40 مليون رحلة ركاب يتولى نظام القيادة الذاتية السيطرة عليها على جسر أي شخص علق في حركة المرور هناك بقدر كبير من الانتظام يقدر الراحة التي يوفرها الجسر الثاني. Friedensbrücke فرانكفورت - بما في ذلك جسر المجاور له.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



# يتكون جسر الحرية بجوار جسر السلام من إطار فولاذي ، يعتمد على الجسر الحديدي

بالتوافق مع **Friedensbrücke**، يحمل الجسر الأعلى الذي يمر بجانبه اسم " **Freiheitsbrücke** " إنه يكرم الحرية كعنصر مكمل مهم للسلام: حرية الفكر وحرية الرأي وحرية التعبير - جميع العناصر الأساسية القيمة لمنطقتنا الثقافية في أوروبا.

من حيث التصميم والبناء ، يعتمد الجسر على الجسر الأبرز في فرانكفورت: الجسر الحديدي ، الذي بني عام 1868 ، والذي خلده الرسام التعبيري الشهير ماكس بيكمان في إحدى لوحاته.



Roland Meinecke - Wikipedia



Peter Horree - alamy.de

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



تم التخطيط لجسر الحرية كجسر ناتئ مصنوع من إطار فولاذي - تمامًا مثل الجسر الحديدي

حتى لو كان الجسر الحديدي لا يزال يشبه الجسر المعلق ، فمنذ تجديده ورفعه في عام 1912 لم يعد جسرًا معلقًا ، ولكنه ما يسمى جسر ناتئ.

كان أول جسر ناتئ في العالم مع عوارض مفصلية قد عبر بالفعل الماين ، على بعد حوالي 150 كم من فرانكفورت: بنى هاينريش جريب جسر هاسفيرتر الرئيسي هناك في عام 1864 ، والذي حصل على براءة اختراع في بنائه في عام 1866.

تم بناء جسرين ناتئيين آخرين في أواخر القرن التاسع عشر: جسر كيبيك والجسر الرابع في اسكتلندا. كلا الجسرين لا يزالان قائمين حتى اليوم.





# Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

## GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

## Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

## STADTGRÜN & NATUR

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA - WELTKLIMA

## KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

## SUCHE

## DAS TEAM

## KONTAKT & IMPRESSUM



يتكون جسر الحرية فوق الطريق الرئيسي من مستويين: المركبات الخاصة بحركة مرور الجسر المستقل في الأعلى ،  
والمستوى السفلي مخصص حصرياً لراكبي الدراجات والمشاة



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



## أقارب جسر الحرية: في نيويورك وبودابست

يعتبر الإطار الفولاذي لجسر الحرية على الطريق الرئيسي فعالاً بشكل خاص في الليل بفضل الإضاءة الخافتة

- على غرار الاسم نفسه ، جسر الحرية في بودابست ، أو مثل جسر كوينزبورو في نيويورك ، والذي يحتوي أيضاً على مستويين من حركة المرور أحدهما فوق الآخر



Copyright © by John St John Photography - flickr.com



Copyright © by Yury Kirillow - dreamstime.com

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohnerkompensation  
Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT FINANZEN UMSETZUNG

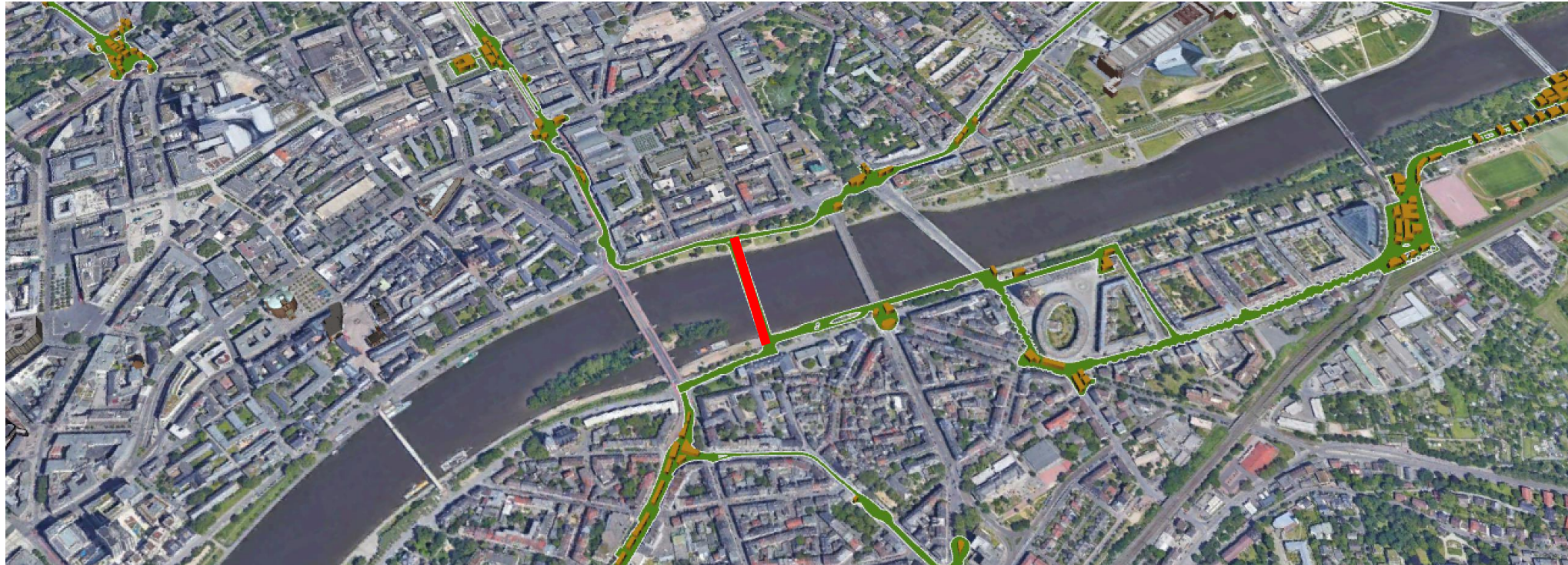
## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



## الجسر الرئيسي 2 - "جسر العدل": وهو يقود جسور فرانكفورت من نهر دويتشرن-أوفر إلى المنظر الجميل.

على جانب واحد إلى المنظر الجميل على Walter-Kolb-Straße / Deutsch-Herren-Ufer تعبر جسور فرانكفورت الماين للمرة الثانية لإغلاق الدائرة الحلقية: من الجانب الآخر من النهر. اسم هذا الجسر الثاني فوق الماين هو "جسر العدالة" ويجب فهمه على أنه مكمل للجسر الرئيسي الأول ، "جسر الحرية": بالإضافة إلى الحرية والإخاء والمساواة كانت قيمًا أساسية في اللغة الفرنسية ثورة من أجل فجر الديمقراطية في أوروبا. مصطلح العدالة هو تذكير بهذه القيم الأساسية: السعي لتحقيق العدالة الاجتماعية في جميع أبعاد مجتمعنا سيكون أحد التحديات الكبرى في المستقبل ، إلى جانب جوانب الحرية.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



بروح الأخوة والمساواة ، يرتكز جسر فرانكفورت للعدالة للعدالة الاجتماعية على جسر بير حكيم في باريس



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



أوجه الشبه الرئيسية بين بونت  
دي بير حكيم وجسر العدل: يحتوي  
كلاهما على طرق نقل على  
مستويين  
- يوجد أدناه حركة مرور المشاة  
وفوقه السكك الحديدية الخفيفة

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

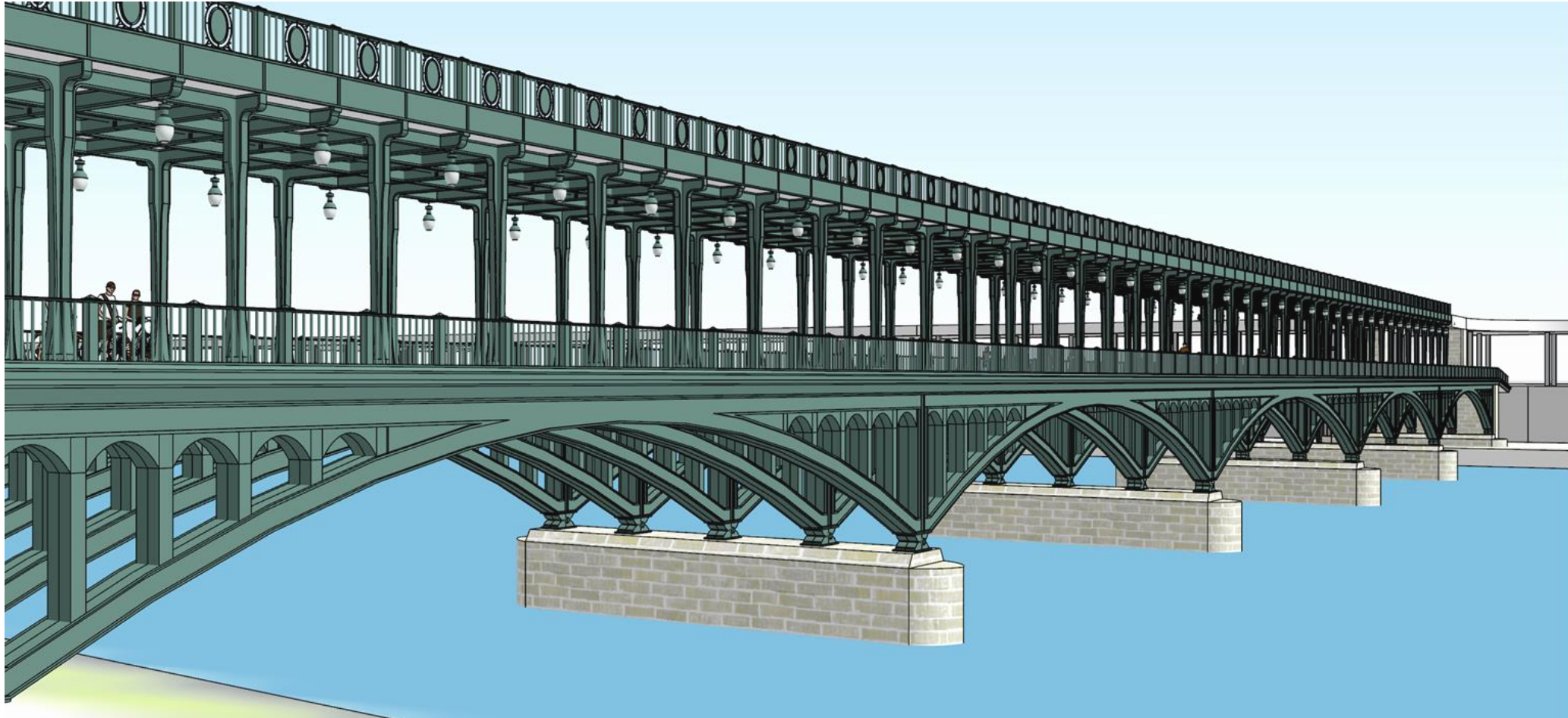
### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



## يوفّر كلا الجسرين حركة مرور على مستويين عبر الطريق الرئيسي: جسر الحرية بجوار جسر السلام وجسر العدل بين الجسر القديم وجسر Ignatz-Bubis

يوفّر جسر العدالة أيضًا مظلة واقية للمشاة وراكبي الدراجات في الطابق السفلي ، بينما تقود حركة المرور المستقلة في المستوى العلوي.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## ثلاثي الجسر: جسر الحرية ، جسر السلام ، جسر العدل

لطالما كانت فرانكفورت مدينة تجارية حرة ودائمًا ما تكون دولية للغاية. كمركز نقل رئيسي ومركز مالي في أوروبا ، فإنه يؤدي مهام مهمة. إن ترسيخ القيم الأساسية "الحرية والسلام والعدالة" في جسورها يتناسب مع التقاليد ومستقبل المدينة.



Ignatz-  
Bubis من حيث التصميم ، يأخذ جسر العدالة أقواس الجسرين المتجاورين: الجسر القديم على جانب واحد وجسر  
على الجانب الآخر

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

ENERGIE  
TRANSPORT  
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR  
VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

SUCHE  
DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



## يؤدي الجسر الكبير الثالث فوق مسارات محطة فرانكفورت الرئيسية: "Zukunftsbrücke Deutsche Bahn"

من أجل إغلاق الحلقة للدائرة المرورية على جسور فرانكفورت ، يتعين عليهم أيضًا عبور المسارات خلف المحطة الرئيسية. يمتد هذا الجسر الذي يزيد عن 230 مترًا بجسر يشير ببناؤه المتطور إلى مدينة المستقبل ، حيث يتم استخدام المساحة فوق طرق المرور الرئيسية مدى الحياة في ثانية. المستوى في المدينة.





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

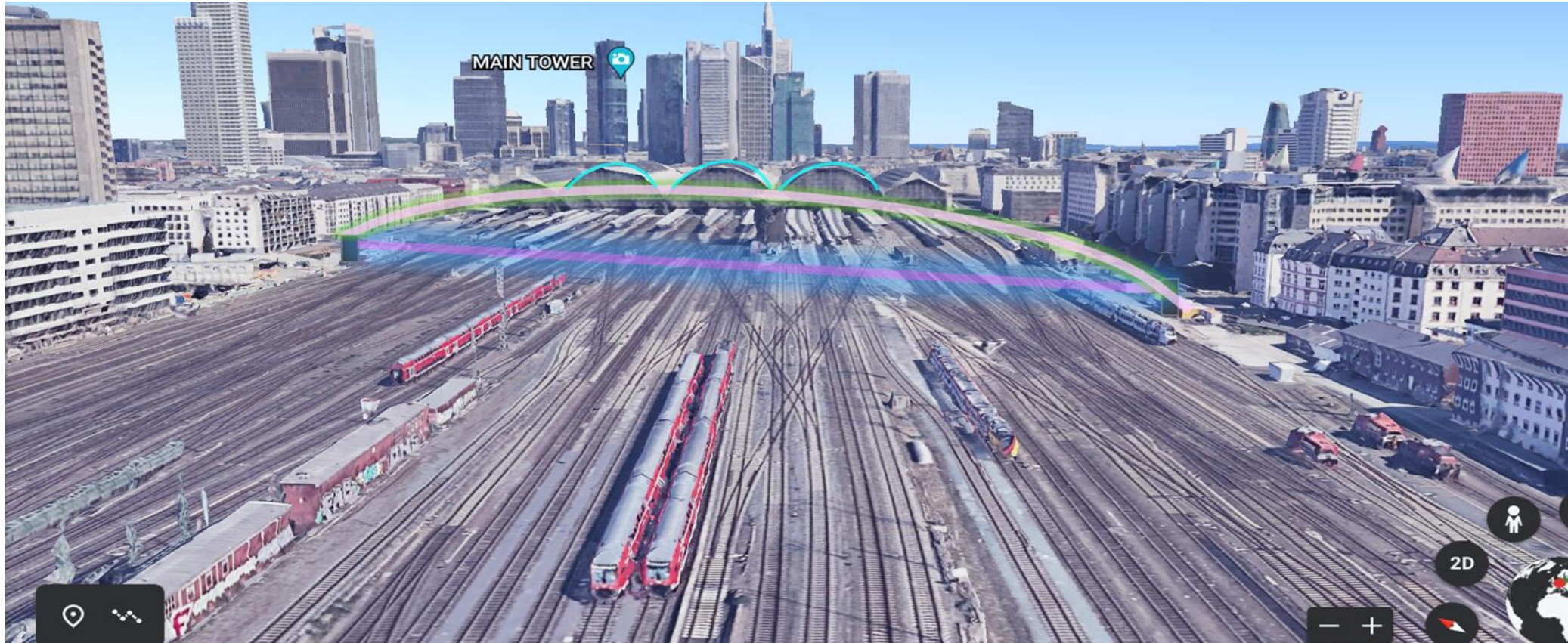
### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## هدف التصميم للجسر فوق المسارات: دمج الشكل المقوس للأسطح البرميلية للمحطة المركزية

يوفر الشكل المقوس الجميل لأسطح المحطة الرئيسية نقطة مرجعية طبيعية لجسر مقوس فوق المسارات. يمكن تمثيل امتداد 230 مترًا بجسر مقنطر. ومع ذلك ، فإن المواقع المحتملة لأرصفة الجسر يتم إزاحتها قطرًا عن بعضها البعض ، وهو ما يجب أن يعوضه تصميم الجسر.



# Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

## GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

## Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

## STADTGRÜN & NATUR

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA - WELTKLIMA

## KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

## SUCHE

## DAS TEAM

## KONTAKT & IMPRESSUM



في برازيليا JK هو جسر DB وفقاً لذلك ، كان نموذج جسر المستقبل

يمتد أول الأقواس الثلاثة بمفرده على مسافة تزيد عن 230 متراً - يمتد جسر دويتشه بان المستقبلي على مساحة 234 متراً.



Copyright © by Fernando Calmon - shutterstock.com

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



لا يحتوي على سطح مصنوع من Deutsche Bahn على عكس طرازه في برازيليا ، فإن الجسر المستقبلي لـ الخرسانة المكشوفة ، ولكنه سطح معدني لامع - يتوافق مع القضبان الموجودة أسفله وكخلفية مثالية لإضاءته



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

ENERGIE  
TRANSPORT  
STADTKLIMA - WELTKLIMA

KUNST & KULTUR  
VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

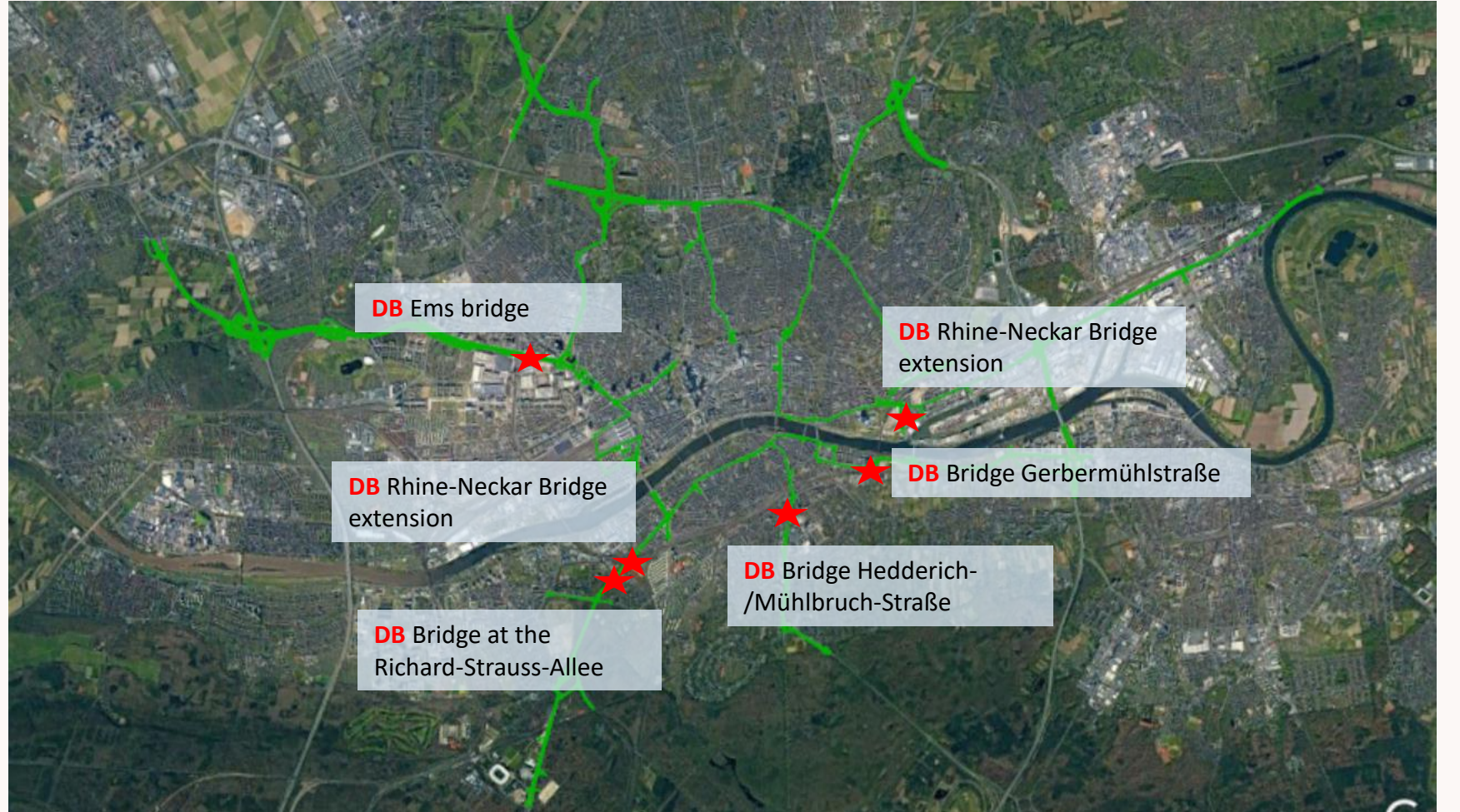
### FACHINFORMATIONEN

SUCHE  
DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



## لا شيء يعمل بدون دويتشه بان

لا يتعين على جسور فرانكفورت عبور مسارات محطة القطار الرئيسية في فرانكفورت فحسب ، بل يتعين عليها أيضًا عبور السكك الحديدية عند ست نقاط على طول طريقها - في المستوى الثالث ، إذا جاز التعبير ، فوق "جسر سكة حديد" المستوى الثاني. لا يمكن أن يحدث هذا إلا بالتعاون مع Deutsche Bahn دويتشه بان وليس فقط على الجانب الآخر منها ، بالمعنى الحقيقي للكلمة.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
**Brückenvielfalt**  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

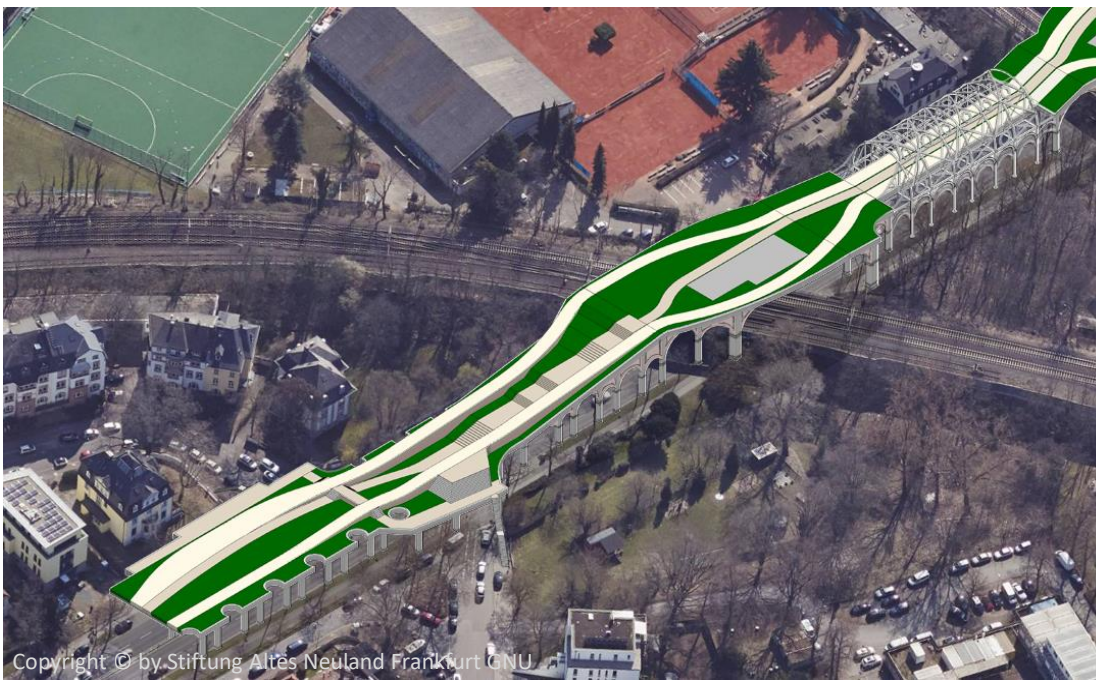
### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



في حالة المقاطع العالية بشكل خاص التي تمر  
، تلعب هندسة جسر DB Bahn فوق جسر  
الوادي دورًا

يوجد في فرانكفورت العديد من جسور السكك الحديدية في منطقة المدينة ،  
والتي - على غرار جسور الطرق السريعة - تؤدي إلى شوارع واسعة. لا  
يزال يتعين على جسور فرانكفورت أن تقود جسور السكك الحديدية هذه  
على مسافة معقولة ، حيث لا يُسمح لها بعبورها. بينما يبلغ ارتفاع جسور  
فرانكفورت عادة 5.2 مترًا ، يجب رفعها إلى ارتفاع واضح لا يقل عن  
11.2 مترًا.

بالنسبة لمقاطع الجسر التي ترتفع بشكل خاص ، يعد إنشاء جسور الوادي  
التقليدية ، والتي كانت تُصنع عادةً من الحجر الطبيعي ، خيارًا.

يجب التحقق من ذلك وفقًا لما إذا كان من الممكن استكمال الهياكل  
الخرسانية في هذه الأماكن بالحجر الطبيعي أو استبدالها بأجزاء.

تعتبر إنشاءات الجسور الرفيعة للوادي مثالية أيضًا لتمتد فوق قمم الأشجار  
العالية.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by imageBROKER - alamy.com

يمكن العثور على حلول مستدامة وممتعة من الناحية  
الجمالية لجميع تحديات الطريق

لا تعمل الجسور في فرانكفورت بطريقة بناء موحدة ، ولكن مع تنوع كبير -  
في التكيف مع التحديات الخاصة بالطريق.

هذا يعني أنه يمكن دمج أقسام الجسر بشكل مثالي في محيطهم.

بالنسبة للجسور التي تمر عبر الماين ، تم اختيار أشكال الجسور على وجه  
التحديد بحيث تبدو مبهجة من الناحية الجمالية مع مستويين من حركة المرور  
(مستوى سفلي على مستوى الشارع ومستوى علوي على مستوى جسور  
فرانكفورت).

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



عالم الجسر



السكن بأسعار معقولة



أرباع خاصة



قوائد المقيمين



بنيان



حاضرة المستقبل الخضراء



أثار الجسور



توزيع المياه مع  
مخافة الجسر

## الاعتمادات

بنيان

صورة  
صورة  
الجسور

طاقة

المعلومات الجغرافية  
الطبيعة الخضراء  
تواصل  
فن وثقافة

المناخ الحضري - المناخ العالمي  
علم الإحصاء  
ينقل  
التكنولوجيا وتكنولوجيا المعلومات

ماء  
التغليف  
التعبئة و التصميم  
الموقع و

يمين  
تمويل  
تطبيق

شركاء السجاء الناقدة  
أستاذة  
المهندسين  
المسحون والدرا عمون



# Anwohner Vorteile



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## تعويض المقيم

يعمل معظم الأشخاص الذين يعيشون بالقرب من الجسور على تحسين نوعية حياتهم لأن لديهم فجأة منطقة خضراء للمشبي على عتبة منازلهم وقليلًا من وسط المدينة الهادئ - مع المقاهي أو الملاعب أو المحلات التجارية حيث لم يكن هناك شيء من قبل. وفجأة أصبح لديهم وصلات نقل على الجسور التي تنقلهم إلى أجزاء كثيرة من المدينة دون الحاجة إلى تغيير القطارات ، بينما كانوا يعيشون في مناطق نائية قبل ذلك. ولكن هناك أيضًا سكان مظللين بجسور فرانكفورت والذين يجب وضع خطة تعويض متطورة لهم: في حالة التظليل الكثيف ، يتم منحهم مساحة معيشة بديلة أفضل على الجسور ؛ إذا كانوا لا يريدون التحرك ، فيمكنهم الحصول على مخصصات على الجسور مع حظائر حديقة صغيرة مجانًا مدى الحياة. بدلاً من ذلك ، هناك مزايا مالية على مر السنين عبر بطاقة الجسر ، اعتمادًا على درجة التظليل حتى مبلغ 100000 يورو لكل شخص. يجب أن يكون برنامج التعويض جيدًا لدرجة أن الأشخاص الذين يعيشون بالقرب من الجسر ليسوا المعارضين ، بل هم أكبر المعجبين بمشروع البناء.



## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## هناك العديد من المزايا للمقيمين في المباني الممتدة على طول الجسور

قبل تحليل عيوب التظليل ، إليك المزايا - فهي واضحة: إذا كان لديك طريق من أربعة حارات أو ستة حارات أمام النافذة من قبل ، فإن الجسور الموجودة أمام الباب الأمامي تخلق فجأة حياة جديدة تمامًا بيئية.

### شعور وسط البلد دون ضغوط وسط المدينة

إذا لم تكن هناك سابقًا حياة مليئة بالألوان في المنطقة المجاورة مباشرة مع متاجر البقالة الخاصة ، ومقدمي الخدمات ، وعروض ما بعد الظهر للأطفال أو المتاجر للمهام اليومية ، وما إلى ذلك ، فإن الجسور تجلب القليل من الحياة إلى الباب الأمامي.

### إمكانية الوصول أو التواصل مع بقية المدينة

كل شيء كان من الصعب الوصول إليه في السابق أو لا يمكن الوصول إليه إلا بالسيارة في فترة زمنية معقولة ، مثل الأطباء المتخصصين ، حمامات السباحة ، صالونات الرقص ، المعالجين ، المتاجر الخاصة ، إلخ ، يمكن الوصول إليها الآن بسهولة ودون الحاجة إلى لتغيير القطارات: تصعد على بعد أمتار قليلة من المنزل إلى مركبة جسر وسيتم نقلك إلى وجهتها في أي وقت من الأوقات - سواء كانت وجهة على الجسور أو بجوار الجسور.

### المشي في بيئة آمنة خضراء

لا تكون الطرق السريعة المكونة من أربعة أو ستة حارات فقط غير مريحة للركض أو المشي ، ولكن المشي عليها عند الغسق أو بعد حلول الظلام غالبًا ما يكون خطيرًا ، خاصة بالنسبة للنساء وكبار السن والأطفال. على الجسور ، من ناحية أخرى ، هناك ممرات مشاة واسعة ومضاءة جيدًا ، تسير المركبات على طول اليمين واليسار حتى فترة طويلة بعد منتصف الليل ، وحوالي كل 500 متر يوجد أحد أكشاك المشغل ، وجميعها مفتوحة 7 / 24. حتى بالنسبة لمالكي الكلاب وأصدقائهم ذوي الأرجل الأربعة ، فإن البيئة الخضراء أمام الباب الأمامي مباشرة ، والتي تكون آمنة حتى عند الغسق ، هي إثراء مرحب به.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



كمقيم ، هل عشت سابقاً في شارع رمادي مكون من أربعة أو ستة حارات؟ . . .



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



... لذلك بعد بناء جسور فرانكفورت ، لديك نزهة في المنتزه أمام الباب



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



هي منطقة سكنية كانت نائية وغير مأهولة نسبيًا حتى الآن. . . .



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



. . . . . بعد بناء الجسور ، أصبح لدى السكان فجأة مقاهي وملاعب ومتاجر وغير ذلك الكثير أمام أبوابهم - قليلاً من وسط المدينة الهادئ

وفوق كل ذلك ، توفر حركة المرور المستقلة اتصالاً مثاليًا بوسط المدينة والعديد من الأجزاء الأخرى من المدينة ، والتي لم يكن من الممكن الوصول إليها سابقاً إلا عن طريق تغيير القطارات عدة مرات أو بالسيارة.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## ميزة للمطاعم على طول الجسور

تستفيد المقاهي والمطاعم بشكل خاص عندما تمر الجسور فجأة من أمام أبوابها: ليس فقط أنه يمكن الوصول إليها من قبل العديد من سكان فرانكفورت في غضون دقائق بفضل حركة الجسر المستقل. بدلاً من ذلك ، تعد الجسور أيضاً نقطة جذب ومغناطيس في حد ذاتها ، للفرانكفورت وكذلك للسياح ، مما يزيد من عدد المارة.

وحتى في حالة فن الطهو ، حيث يتم تظليل المنطقة الخارجية من حين لآخر بواسطة الجسور ، فإن الجسور هي أحد الأصول ، حيث يمكن للضيوف الآن الجلوس وتناول الطعام دون إزعاج من أروقة الجسر من الضوضاء ومشهد الطريق المكون من أربعة أو ستة حارات - وعند الشمس ، يتم القضاء على المنافسة على المظلات. يحاول المطعمون بالفعل تحقيق هذا التأثير بنجاح أكبر أو أقل مع أحواض الزهور.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

### Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

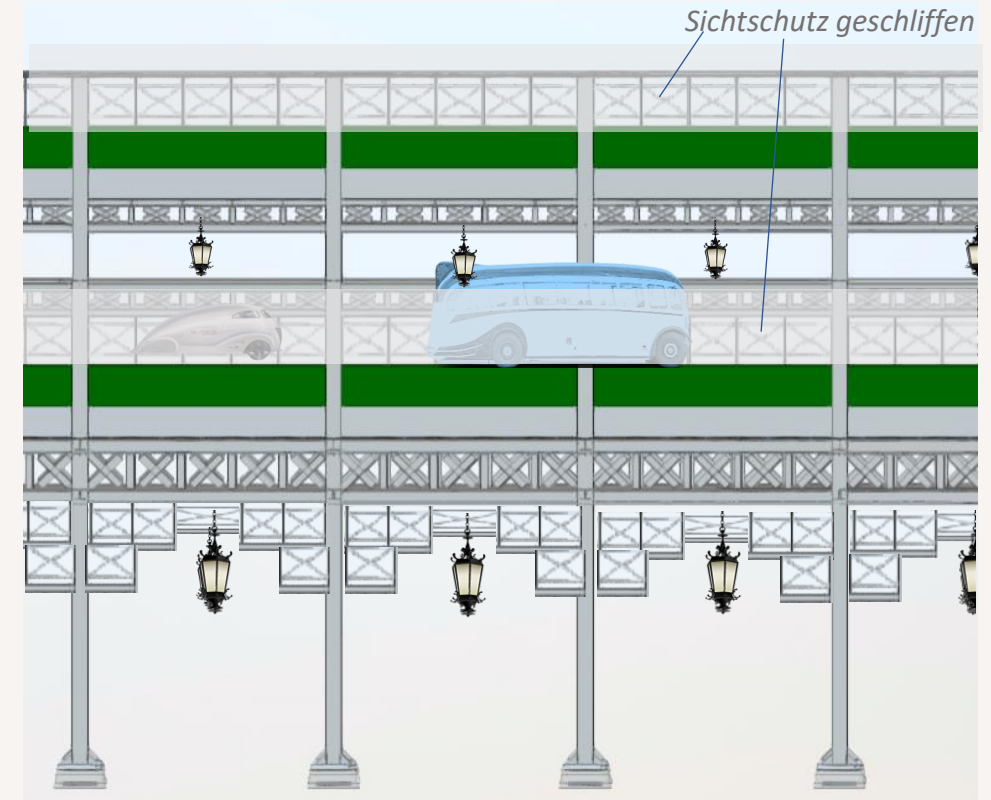
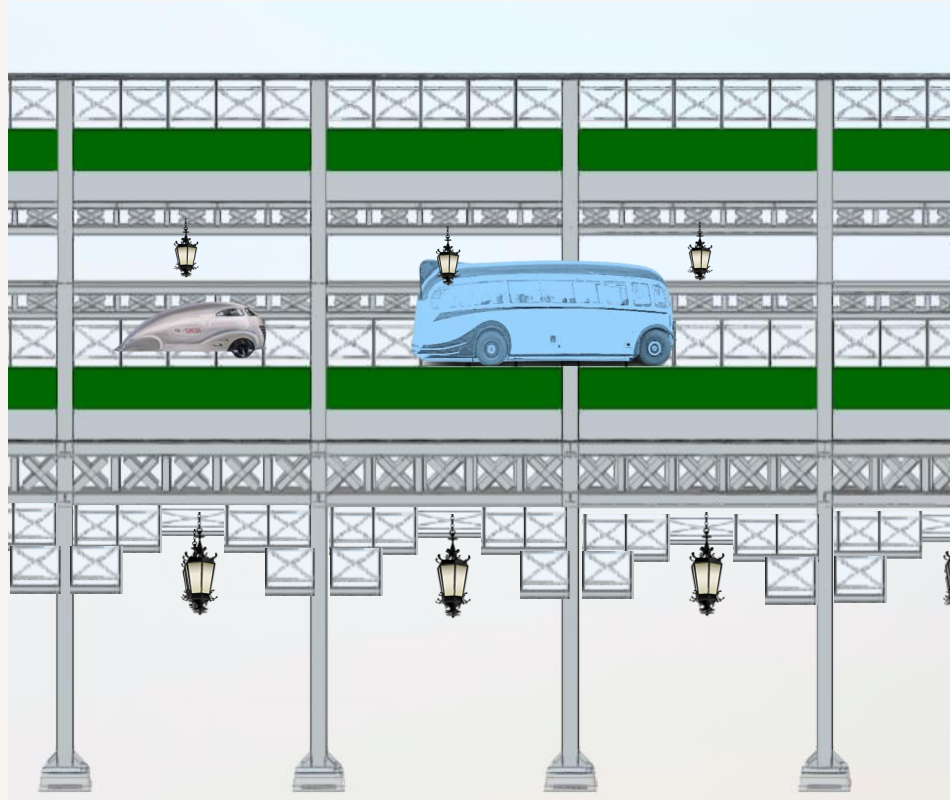
Das Team

Kontakt & Impressum



بالإضافة إلى التظليل ، تعد حماية الخصوصية لجميع المباني والأرضيات على طول الجسر عاملاً مهمًا ، ومع ذلك ، يمكن ضمانه بسهولة

يتم تثبيت العناصر الزجاجية ، المصممة لتكون معتمة وليست غير شفافة ، بشكل ثابت أينما تمر الجسور عبر النوافذ ، سواء كانت سكنية أو تجارية. إنه مضمون لكل عداد قيد التشغيل أنه لا يمكن لأحد أن ينظر إلى النوافذ المجاورة من الجسر. في كثير من الحالات ، تكون الخصوصية محمية بشكل أفضل مما كانت عليه قبل بناء الجسور ، لأنه في كثير من الأحيان - حتى على الطرق متعددة المسارات - يمكن للجار عبر الشارع بالتأكيد ملاحظة ما يحدث في الجدران الأربعة على الجانب الآخر من الشارع عندما نسيت أن ترسم الستارة. من ناحية أخرى ، مع جسور فرانكفورت ، هناك شاشة خصوصية لا يمكن لأي شخص من المنزل المقابل رؤية أي شيء من خلالها.





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anohnervorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



Copyright © by Alexey Emelyanov - alamy.com



Copyright © by Asakalaskas - dreamstime.com

## يعتبر قطع الزجاج أكثر ملاءمة كشاشة خصوصية من ألواح الساتان

يمكن أن تظهر الألواح المتجمدة بسهولة  
رتيبة ، خاصة على ارتفاع مئات الأمتار.  
من ناحية أخرى ، يمكن تصميم الزجاج  
المقطوع بعدة طرق ، ويتمشى بشكل جيد  
مع أقسام الجسر الحديثة وكذلك مع الإطار  
الفولاذي أو البناء الحجري

، وقبل كل شيء ، يتلأأ Wilhelminian  
بشكل جميل وشفاف للغاية. في الماضي ،  
كانت الأبواب الداخلية غالبًا ما تُزود  
بالزجاج ذي الأوجه لحجب المناظر ، ولا  
يزال هذا موجودًا في إنجلترا في الحانات  
القديمة. . . . - أتساءل لماذا؟

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by inarticulate - flickr.com / Fritzwilliam Museum



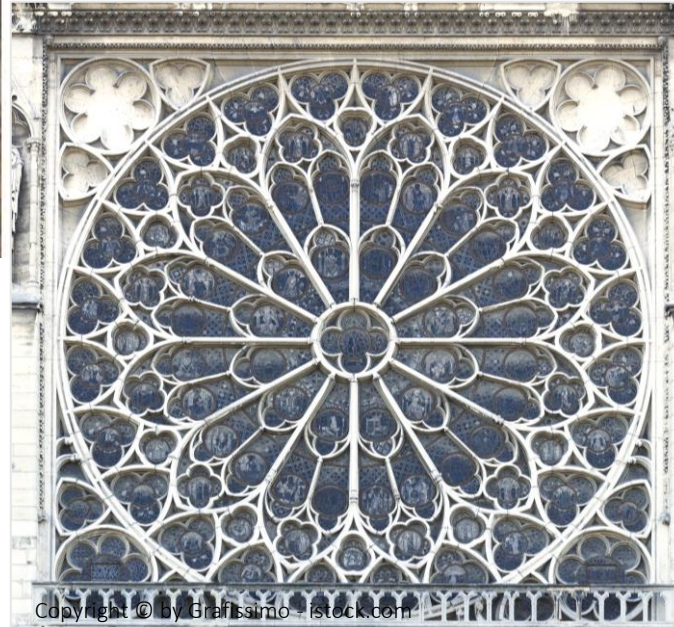
Copyright © by The Tiffany Skylight of Chicago-W. Brian Duncan



Copyright © by Rose Window



Copyright © by MUNALSITE



Copyright © by Brattissimo - istock.com

بغض النظر عن نوع شاشة  
الخصوصية الزجاجية التي  
ينظر إليها السكان: يجب أن  
تكون جميلة!

في أي حال ، يجب أن يكون عرض شاشة  
الخصوصية بمثابة "ترقية" إلى عرض الطريق  
الواسع والواسع من قبل.

لا يهم ما إذا كان الزجاج مرصعًا أو مقطوعًا أو  
ذو أوجه أو مطلي - الشيء الوحيد المهم هو أنه  
مصمم فنيًا وفقًا لمعايير عالية جدًا.

في المقاطع الحديثة من الجسر ، يمكن استخدام  
الزجاج غير الملون ذو الأوجه بمهارة ليتناسب  
مع بيئة التصميم الحديثة أو البسيطة. .

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



بغض النظر عن التظليل المحتمل ، لا يرغب الناس عمومًا في وضع أي شيء أمام نافذتهم: لذلك ، يجب أن يكون جانب الجسر ذا جودة عالية في الصناعة بحيث يكون له طابع المتحف

إذا كنت معتادًا على النظر إلى طريق سريع ، يمكنك الآن رؤية أجمل الحرف اليدوية التي تقدمها فرانكفورت عندما تنظر من النافذة.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## توفر بعض الحماية من السقوط على طول الجسور أيضًا منظرًا للحدادة في فرانكفورت

بمساعدة الأكاديمية الرئيسية على الجسور الرئيسية في أوفنباخ ، يمكن إنشاء درابزين الجسور حيث لا تكون هناك حاجة أو ضرورة وجود شاشة زجاجية للخصوصية ، والتي لها قيمة فنية عالية بالنسبة للمقيمين الذين ينظرون إليها.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

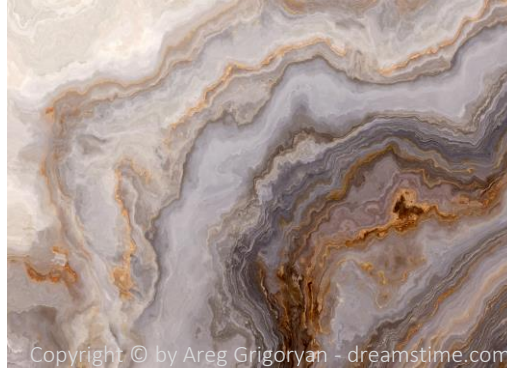
### KONTAKT & IMPRESSUM



بالنسبة للجزء الحديث من الجسر ، تعتبر الأسطح الأكثر سرية وعالية الجودة على جانبي الجسر مثالية: الحجر الطبيعي بهيكل مذهل ، على سبيل المثال



Copyright © by Max van den Oetelaar - unsplash



Copyright © by Areg Grigoryan - dreamstime.com



Copyright © by scenery1 - 123rf.com



Copyright © by Olga Thelavart - unsplash



Copyright © by scenery1 - 123rf.com



Copyright © by Natthamon Yanasing - dreamstime.com



Copyright © by Wesley Tingey - unsplash



Copyright © by Wesley Tingey - unsplash

يحمي الحجر الطبيعي جسم الجسر الخرساني ، وهو متنوع ودقيق وله لعبة غنية بالألوان. هنا أيضًا ، ينطبق ما يلي: يجب ألا يكون لدى السكان أي مبنى أمام أنوفهم فحسب ، بل يجب أن يؤدي تشييد الجسور إلى تحسين وضعهم وكذلك تحسين رؤيتهم من النافذة.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Onyx



Copyright © by rusmanstockphoto.com



Copyright © by seagrave - dreamstime.com

والعديد من الأحجار الطبيعية على جوانب جسور فرانكفورت  
تظهر جمالها الكامل فقط للمقيمين عندما تكون مضاءة من  
الخلف قليلاً عند الغسق أو في الليل: تظهر الخلفية الجيولوجية  
للأحجار الطبيعية في أسفل الأعمدة التي فوقها تبدو وكأنها  
سحب الحجم ، موضحاً على السبورة بطريقة يمكن للناس  
العاديين فهمها

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



لا يهم ما إذا كانت أقسام الجسر حديثة أو مفروشة بالحرف اليدوية التقليدية: يجب أن يكون كل شيء تحت الجسور مشرقًا وممتعًا من الناحية الجمالية.

التصميم الجذاب والمشرق من الناحية الجمالية للمناطق الواقعة أسفل الجسور وجوارها له الأولوية القصوى: يجب تزويد جميع مناطق جسم الجسر التي لا توجد بها مباني بفتحات ضوئية بحيث تكون مشرقة قدر الإمكان تحت الجسور .

يجب الاحتفاظ بالجوانب السفلية للجسور بألوان فاتحة ويمكن أيضًا تصميمها بشكل فني.

وفي أجزاء محددة من الطريق ، يمكن تزجيج الجسور على الجوانب بحيث يتم حماية السكان من الضوضاء والغبار الناعم من الطريق.



## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

**Anwohner Vorteile**  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

**TRANSPORT**  
**STADTKLIMA - WELTKLIMA**

### KUNST & KULTUR

**VERPACKUNG - INNOVATIV**  
**ALTES NEULAND WELTWEIT**

### RECHT

**FINANZEN**  
**UMSETZUNG**

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

**DAS TEAM**  
**KONTAKT & IMPRESSUM**



## في معظم الحالات ، يؤدي التحديث الهائل للموقع على طول الجسور أيضًا إلى زيادة كبيرة في القيمة لأصحاب المبنى - على الأقل في المجموع

يمكن لأي شخص يمتلك مبنى على طول الجسور أن يكون سعيدًا: الجسور خضراء ومشرفة ومصممة بشكل فني وتنشئ اتصالًا للنقل ينقل فجأة أي موقع عقارات بعيد سابقًا إلى وسط أحداث المدينة - دون الحاجة إلى نقل المبنى. إنها تشبه منطقة سكنية بإطلالة تراثية - والتي تُترجم دائمًا إلى قيمة عقارية لا تقدر بثمن.

بالنسبة لأصحاب المباني بأكملها ، لا يهم أيضًا ما إذا كانت بعض النوافذ في الطابق الأرضي أو الطوابق السفلية مظلمة أم لا ، طالما أنها لا تشغل تلك الطوابق بأنفسهم. لأن العقار ككل يشهد زيادة كبيرة في القيمة - عادةً أيضًا في الطوابق السفلية: لأنه في معظم الحالات لا يحدث التظليل تمامًا ، ولكنه يكون أقوى فقط في أوقات معينة من اليوم في مراحل معينة من السنة.

ولكن حتى إذا كان أصحاب المباني على طول الجسور في معظم الحالات هم الفائزون الواضحون من حيث زيادة القيمة ، فلا يزال يتعين فحص جميع المباني كجزء من تحليلات المقيمين لتحديد ما إذا كانت مدفوعات التعويضات لأصحاب المباني ضرورية وإلى أي مدى. بسبب بناء الجسر.

يختلف الوضع بالنسبة لأصحاب الوحدات السكنية على طول الجسور عندما يعيشون فيها أنفسهم عن أصحاب العقارات في المباني بأكملها: إذا كانوا محظوظين ، فإن شقتهم مرتفعة للغاية لدرجة أنهم يستفيدون فقط من جودة البيئة والجودة من الحياة وممتلكاتهم السكنية تزداد في المقابل في القيمة بشكل كبير مع بناء الجسور. ومع ذلك ، إذا كانت الوحدات السكنية الخاصة بك في الطابق الأرضي ، حيث يمكن أن يحدث التظليل المتزايد بسبب جسور فرانكفورت ، فيجب تطوير برنامج تعويض جذاب بشكل خاص لهذه الحالات.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



حتى لو تم بناء الجسور بأكبر قدر ممكن من الخفة والتنشيط ، خاصة عند الاختناقات ، فهناك دائماً أطراف مظلمة على يمين ويسار الجسور

كجزء من دراسة الجدوى الحالية ، تم تقدير عدد الشقق التي يمكن أن تتأثر بالتظليل من الجسور على طول المسار في البداية. تم تقسيم مسار الجسر بأكمله إلى أقسام ، وتم حساب نوافذ المنازل في الطابق الأرضي والطابق الأول لكل قسم ، مما يشير إلى الاستخدام السكني. كان من المقدر تقريباً ، في المتوسط ، أن تمثل نافذتان دائماً شقة خلفها.

تم طرح النوافذ ، التي في الطابق الأرضي والطابق الأول من الواضح أنها ليست للشقق ولكن للشركات ، لأنه كان من المفترض أن تستفيد المكاتب من جميع الأنواع ومعظم يفوق العيوب المحتملة للتظليل ، وبالتالي لا يلزم تصميم تحليل ظل (A) إلى موقع C صناعات المطاعم والفنادق من الجسور أمام الباب (خاصة الاتصال والترقية من موقع منفصل ولا يلزم تصميم برنامج تعويض مقابل).



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



يعتمد مدى تظليل الشقة بالجسور بشكل أساسي على ما إذا كانت تقع في الشمال أو الجنوب أو الشرق والغرب من الجسر

إذا كانت الجسور تعمل جنوب مبنى ، فإنها تلقي بظلالها على النوافذ في الطابق الأرضي والطابق الأول عندما تكون الشمس مشرقة (نظرًا لمسافة عدة أمتار ، يتأثر الطابقان السفليان فقط). من ناحية أخرى ، إذا كانت الجسور تسير شمال أحد المباني ، فإن النوافذ التي تنظر إليها - أي النوافذ الموضوعة في الشمال - لا تتعرض لأشعة الشمس عندما تكون الشمس مشرقة على أي حال ، ولكنها تظل دائمًا في الظل ، بغض النظر عن سواء كان أمامه جسر أم لا .



في حالة المباني التي تتم محاذاة من الشرق إلى الغرب مع الشارع أو لاحقًا للجسور ، يحدث التظليل من الجسور بشكل مختلف تمامًا اعتمادًا على الوقت من اليوم والموسم وأيضًا اعتمادًا على المسافة من الجسور. وفقًا لذلك ، يجب أن يخضع كل قسم على طول جسور فرانكفورت لتحليل الظل مسبقًا من أجل تحديد درجة التظليل بدقة.

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
**Anwohner Vorteile**  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## كم عدد الشقق المظلة وإلى أي مدى يجب تحليلها مسبقًا لبناء جسور فرانكفورت

LOD1 أو LOD2 (LOD = أذت تقنيات المسح الحديثة إلى أن يكون للمدن خطوط عريضة للمنازل في المنطقة الحضرية كنماذج ثلاثية الأبعاد ، ما يسمى بتمثيلات مستوى التفاصيل).

تقدم العديد من برامج الهندسة المعمارية وظيفية إلقاء ظلال المباني الجديدة على المباني ثلاثية الأبعاد لمنطقة محددة جغرافيًا (= منطقة محددة بدقة حسب الدرجات). بهذه الطريقة ، يمكن تحديد مساحة النافذة أو الشرفة المظلة بدقة نسبية في أي وقت من اليوم أو السنة.

يجب إجراء هذه التحليلات لجميع أقسام الجسور حيث توجد مباني سكنية على اليمين واليسار.

بمساعدة تحليل الظل ، يتم تطوير "عامل تظليل" لكل مبنى ، على غرار النتيجة: يتكون عامل التظليل هذا بشكل أساسي من أحجام مناطق فرعية مظلة بمرور الوقت.

هذا يعني أنه تم تحليل عدد الأمتار المربعة من مساحة النافذة أو الشرفة المظلة بدقة من أي وقت إلى الدقيقة - في أي أيام.

على الرغم من أن هذا أمر معقد للغاية ، إلا أنه ضروري للغاية حتى تتمكن من تحديد الشقق التي ستتأثر بالضبط وإلى أي مدى ، من أجل تطوير حزمة تعويض جذابة لكل شقة متضررة أو ، إذا لزم الأمر ، لتغيير الجسر بحيث يتكون بشكل كبير من الزجاج - والذي يمكن أن يكون أيضًا مكلفًا للغاية ، ولكن يجب أن يؤخذ في الاعتبار دائمًا عندما يتعلق الأمر بجعل سكان الجسر الفائزين في بناء الجسور. لأن شعار جسور فرانكفورت هو: يجب أن يفوز الجميع! والمقيمون المباشرون هم أهم فئة مستهدفة.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

### Anwohner Vorteile

Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

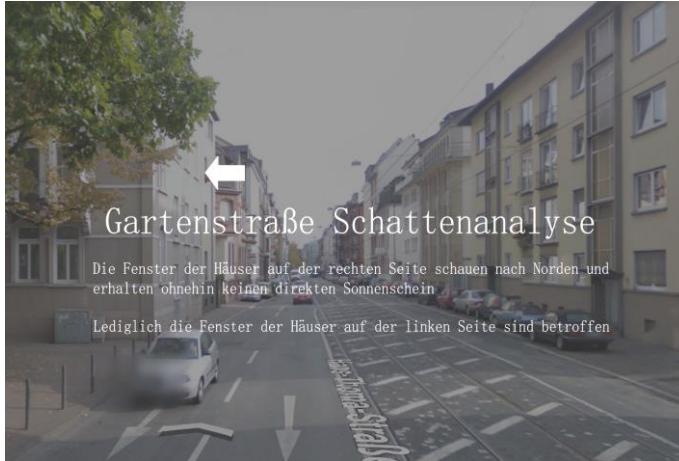
### KONTAKT & IMPRESSUM



## Gartenstraße شرح الإجراء الخاص بتحليل الظل باستخدام مثال عنق الزجاجاة

بادئ ذي بدء ، تم تسجيل مقدار الظل الذي يسقط على واجهة المنزل اليوم بدون هيكل إضافي. في حالة أضيقت جزء من جسر فرانكفورت ، شارع غارتنتشتراسه ، يوضح تحليل الظل في 22 ديسمبر (اليوم الذي يكون فيه أقل ضوء في العام) أن المنازل الموجودة على الجانب الأيسر في الظل من شروق الشمس حتى الساعة 1:20 مساءً على أي حال في هذه المرحلة الزمنية بسبب المباني المقابلة ، حتى بدون جسر فرانكفورت الذي يمر هنا.

يمكن بعد ذلك محاكاتها لكل يوم من أيام السنة وكل ساعة ، أي النوافذ مظلة بجسم الجسر وإلى متى.



بالنسبة للاختناقات على طول مسار الجسر ، يجب إجراء تحليل الظل طوال 365 يومًا في السنة أو على مدار اليوم بأكمله. ومع ذلك ، في حوالي 80٪ من مسار الجسر ، لا تكاد توجد أي مباني على طول الجسر ، أو توجد مباني تجارية مثل متاجر الأجهزة ، وتجار السيارات ، وقاعات المعارض ، وما إلى ذلك. أو المباني بعيدة جدا عن الجسر. لا يلزم إجراء تحليل الظل على هذه الأقسام. من ناحية أخرى ، بالنسبة لجميع المباني السكنية القريبة من الجسور ، يجب إجراء تحليل الظل لكل نافذة كتحليل ضوئي مفصل.

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezählbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



مع متغير الجسر النحيف (وليس الزجاجي) ، فإن نوافذ الطابق الأرضي: Gartenstraße يُظهر تحليل الضوء في على طول الجسر مظلة بنسبة 10% إلى 16% فقط في الأيام المظلمة الحرجة مثل 22 ديسمبر.

طوابق في 31 مارس	عرض النطاق الترددي القياسي في ألمانيا			عرض النطاق الترددي في شارع الحديقة حالياً			عرض النطاق الترددي في مع جسر تخريمي Gartenstraße				عرض النطاق الترددي في مع جسر مزركش نو Gartenstrasse طرف مقوس			
	DIN 5034-1:2021-08			Ohne Brücke			Brücke ohne Bogen				Brücke mit Bogen			
	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
Erdgeschoss	0,900%	0,750%	159 lx	0,648%	0,122%	2,313%	143 lx	0,541%	0,109%	2,218%	125 lx	0,495%	0,097%	1,889%
1. Obergeschoss	0,900%	0,750%	195 lx	0,909%	0,154%	3,097%	194 lx	0,904%	0,154%	3,095%	171 lx	0,747%	0,137%	2,538%
2. Obergeschoss	0,900%	0,750%	234 lx	1,230%	0,299%	3,657%	234 lx	1,230%	0,298%	3,657%	222 lx	1,133%	0,251%	3,536%
3. Obergeschoss	0,900%	0,750%	266 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,467%	0,463%	4,077%

#### الطوابق العليا

#### جاردين ستريت حالياً

1. Obergeschoss	0,909%	0,154%
2. Obergeschoss	1,230%	0,299%
3. Obergeschoss	1,469%	0,463%

#### Mit Brücke – ohne Bogen

1. Obergeschoss	0,904%	0,154%
2. Obergeschoss	1,230%	0,298%
3. Obergeschoss	1,469%	0,463%

#### Mit Bogenbrücke

1. Obergeschoss	0,747%	0,137%
2. Obergeschoss	1,133%	0,251%
3. Obergeschoss	1,467%	0,463%

إن إضاءة ضوء النهار في  
Gartenstrasse هي بالفعل 28% كحد  
أقصى و 83% كحد أدنى أقل من قيمة  
DIN

0,648% 0,122%

Gartenstrasse الأرضيات في  
حالياً أقل من النطاقات القياسية  
الألمانية للإضاءة بسبب ضوء النهار  
، حتى بدون جسر - خاصة في  
الطابق الأرضي

يتم تقليل 0.648 بنسبة 16% فقط إلى  
0.541 ،  
يتم تقليل 0.122 بحوالي 11% إلى 0.109

0,541% 0,109%

مع الجسر ، يتم تقليل قيمة الطابق الأرضي  
بحوالي 16% ، وهو الحد الأقصى لمتوسط  
إضاءة النهار بالحد الأدنى للمتوسط  
الإضاءة ، التخفيض في الطابق الأرضي  
هو 10.6% فقط.

سيتم تخفيض 0.648 هنا بنسبة 23%  
إلى 0.495 ،  
سيتم تخفيض 0.122 بنحو 25% إلى  
0.109

0,495% 0,097%

إذا كنت ستقوم ببناء نسخة تخريبية من  
، ولكن Gartenstrasse الجسر في  
باستخدام الأقواس ، فسيتم تقليل الحد  
الأقصى لمتوسط الإضاءة بنسبة 23%  
والحد الأدنى بنسبة 25%.

في الطوابق فوق الطابق الأرضي ، تجعل هياكل الجسر المزركشة بدون أقواس الأمر غير محسوس تقريباً أو ، في بعض الحالات ، لا يوجد فرق على الإطلاق في ضوء النهار أو متوسط الإضاءة.

بمساعدة تحليل الظل ، وجد أن حاصل ضوء النهار ينخفض بنسبة 4% إلى 11% لجسر بدون قوس ، وبالنسبة للجسر الذي يحتوي على قوس يمكن أن يصل إلى 18% إلى 20%.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

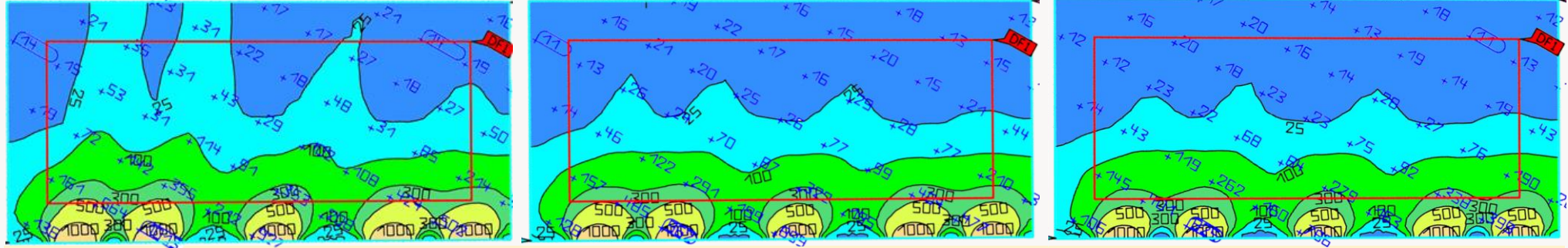
تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



جانب الشارع: واجهة النافذة

الطابق الأرضي حدوث ضوء النهار:

: بدون جسر Gartenstraße

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,122%	2,313%

حدوث ضوء النهار في الطابق الأرضي: شارع

حديقة: به جسر معدني - بدون قوس

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,109%	2,218%

حديقة: مع جسر معدني - مع قوس

D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>
0,097%	1,889%

يتضح من الرسوم التوضيحية أن حدوث الضوء في مقدمة النافذة يكون أقل تأثراً من حدوث الضوء في أعماق الغرفة (المناطق ذات اللون الفيروزي). تحدد القيم أدناه ( مع سماء ملبدة بالغيوم وهو مقياس E<sub>a</sub>) إلى الإنارة الخارجية (E<sub>i</sub>) نسبة الإضاءة الداخلية (D) "حاصل ضوء النهار": يصف حاصل ضوء النهار (D<sub>min</sub> و D<sub>max</sub>) (يخترق أحياناً المناطق الخلفية للغرف ، فإن هذا ينخفض Gartenstrasse لتزويد الضوء الطبيعي للغرفة. في حين أن حدوث ضوء النهار في شقق الطابق الأرضي في بنسبة 4 إلى 11 بالمائة حتى مع وجود جسر تخريمي بدون قوس.

## يحدث فقدان الضوء بشكل رئيسي في الجزء الخلفي من غرف الطابق الأرضي - ويحدث ذلك فقط في أوقات معينة من اليوم والسنة

، يتضح أنه في الطابق الأرضي ، وخاصة في الخلف في الغرف ، يكون Gartenstrasse إذا قارن المرء اختراق الضوء للنوافذ التي تم تحليلها هنا كمثال في قسم من الضوء أقل في أوقات معينة. من ناحية أخرى ، تكون جوانب النافذة أقل تأثراً - حتى لو كان للجسر أقواس.

ومع ذلك ، فإن الشرط الأساسي لذلك هو أن يتم بناء الجسور بأكثر قدر ممكن من الصغر في النقاط الحرجة ، وجدران الشاشة على الجانبين مصنوعة من الزجاج والأرضيات على الممرات وعلى المشاة مصممة بزجاج قابل للمشي قدر الإمكان . بدلاً من ذلك ، يمكن أن يكون جسم الجسر مصنوعاً بالكامل من زجاج عالي القوة مع دعائم قوس بسيطة جداً. يجب أن يقلل هذا التظليل بدرجة أكبر.

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

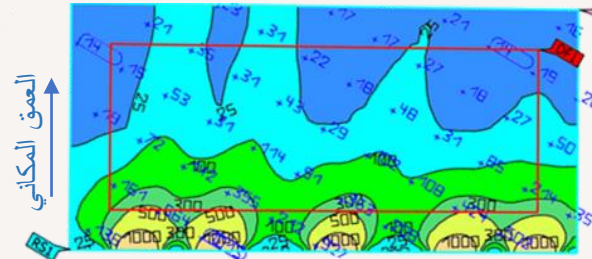
تأثير الاتصال



الطابق الأرضي

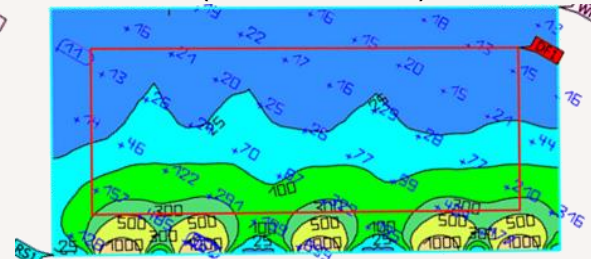
الكلمة 1st

طريق بدون جسر

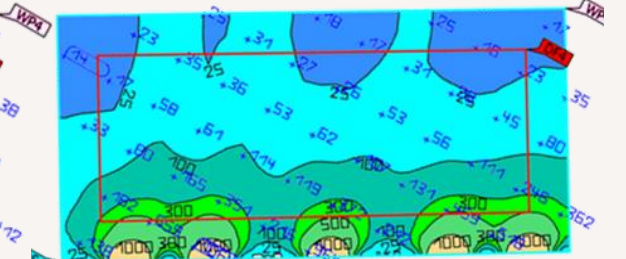
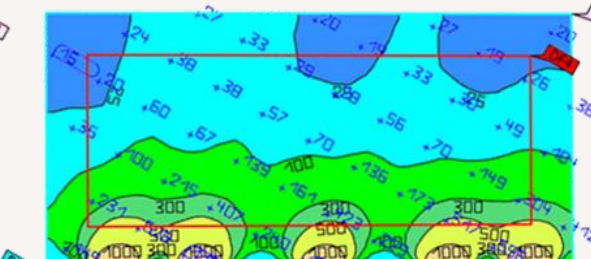
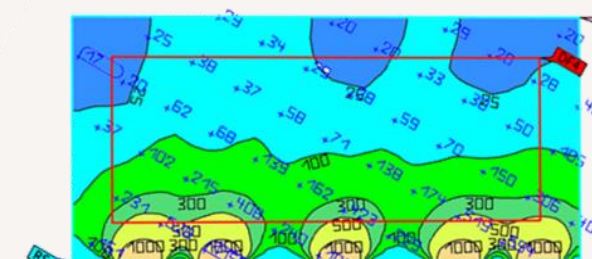
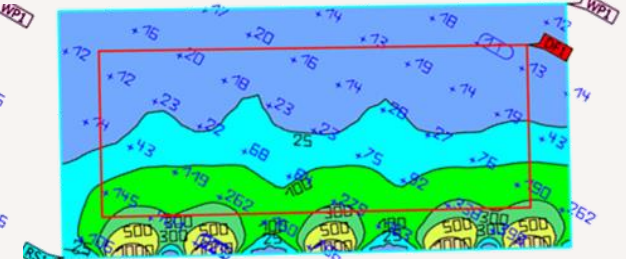


جانب النافذة

الطريق مع الجسر  
(جسر بدون أقواس)



الطريق مع الجسر  
(جسر مع أقواس)



# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

اعتمادًا على نوع الجسر ، يكون إمداد ضوء النهار ضعيفًا بشكل أساسي في الطابق الأرضي وقليلًا في الطابق الأول

الخطة

من الطابق الثاني فصاعدًا ، فقط متغير الجسر العالي يعيق إمداد ضوء النهار إلى حدٍ ما.

يحدث فقدان الضوء بشكل رئيسي في الجزء الخلفي من غرف الطابق الأرضي - ويحدث ذلك فقط في أوقات معينة من اليوم والسنة.

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

الطابق 3

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

الطابق 2

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

الكلمة 1st

يمين

المالية

تطبيق

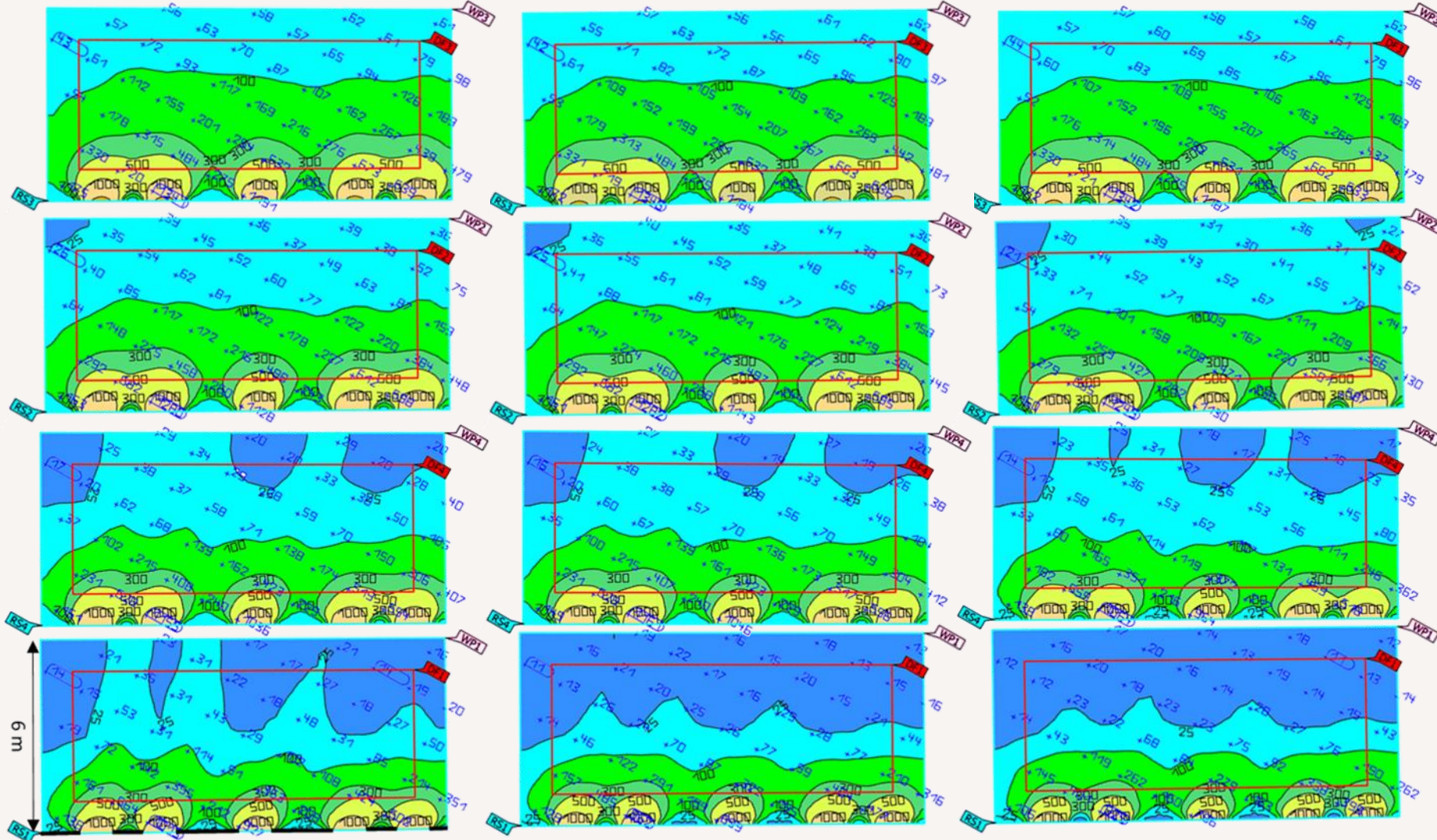
معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

الطابق الأرضي





# منطقة جريدة قديمة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



يوضح التحليل عبر جميع الطوابق: اعتمادًا على نوع الجسر ، هناك فقط ضعف في إمداد ضوء النهار في الطابق بدلاً من ذلك. من الثاني في الطابق العلوي ، فقط متغير الجسر العالي يعيق OG الأرضي وربما في الطابق الأول . إمداد ضوء النهار ، وهذا فقط إلى حد ضئيل

	DIN 5034-1:2021-08		Ohne Brücke				Brücke ohne Bogen				Brücke mit Bogen				$D = \frac{E_p}{E_a} \cdot 100 \%$
	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>	E <sub>senkrecht</sub>	D <sub>m</sub>	D <sub>min</sub>	D <sub>max</sub>	
Erdgeschoss	0,900%	0,750%	159 lx	0,648%	0,122%	2,313%	143 lx	0,541%	0,109%	2,218%	125 lx	0,495%	0,097%	1,889%	
1. Obergeschoss	0,900%	0,750%	195 lx	0,909%	0,154%	3,097%	194 lx	0,904%	0,154%	3,095%	171 lx	0,747%	0,137%	2,538%	
2. Obergeschoss	0,900%	0,750%	234 lx	1,230%	0,299%	3,657%	234 lx	1,230%	0,298%	3,657%	222 lx	1,133%	0,251%	3,536%	
3. Obergeschoss	0,900%	0,750%	266 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,469%	0,463%	4,078%	264 lx	1,467%	0,463%	4,077%	

نظرًا لأن الطوابق العلوية لا تتأثر بالجسر ، بل تتمتع بجميع مزايا اتصال الجسر ، وقبل كل شيء ، عندما تنتظر من النافذة ، لم تعد ترى الشوارع بأربعة ممرات أو أكثر ، الجسور أمام النافذة تعني ترقية للمبنى ككل ، إذا كان يحتوي على أكثر من أربعة طوابق كاملة. بالإضافة إلى ذلك ، توفر الجسور تلقائيًا بعض الحماية من ضوء الشوارع أدناه للطوابق العليا - بالنسبة للطوابق السفلية يمكن تحقيق ذلك أيضًا من خلال التزجيج بين الأعمدة: إذا كنت قد سمعت سابقًا ضوء الشارع بصوت عالٍ ، فيمكنك الآن سماعها من خلال النظر انظر من النافذة دون إزعاج من خلال لوح زجاجي.

وفقًا لذلك ، حتى مع وجود ضعف في الطابق الأرضي وتلف طفيف في الطابق الأول ، فإن المباني الواقعة على طول جسور فرانكفورت ترجع إلى ترقية طوابقها في الطابق الثاني والثالث والرابع وفي كثير من الحالات أيضًا الخامس و يستحق الطابق السادس تشييد الجسور أكثر من ذي قبل.

الفائزون هم أصحاب المباني بأكملها على طول مسار الجسر: مع وجود انخفاض طفيف نسبيًا في الطابقين السفليين ، تتم ترقية جميع الطوابق من الطابق الثاني إلى الأعلى

## شرح حاصل ضوء النهار المستخدم في تحليل الظل

عند نقطة على مستوى معين ، والتي يتم إنشاؤها بواسطة الضوء المباشر و / أو غير المباشر من السماء مع توزيع (Ep) نسبة الإضاءة Dيصف حاصل ضوء النهار ( يتوفر في نفس الوقت في الهواء الطلق مع نصف كرة دون عائق ، مع عدم مراعاة نسب كل من Eaإضاءة السماء المفترض أو المعروف ، إلى الإضاءة الأفقية مستويات الإضاءة الناتجة عن أشعة الشمس المباشرة .

إن انطباع السطوع في أماكن المعيشة الذي ينشأ عن دخول ضوء النهار عبر النوافذ كافٍ من حيث أهميته النفسية إذا تم قياس حاصل ضوء النهار على مستوى مرجعي أفقي على ارتفاع 0.85 متر فوق الأرض بنصف عمق الغرفة. وعلى مسافة 1 متر من الجدارين الجانبيين تكون 0.9% على الأقل في المتوسط و 0.75% على الأقل في أسوأ هذه النقاط. في غرف المعيشة ذات النوافذ في جدارين متجاورين ، يجب أن يكون عامل ضوء النهار في أكثر نقطة مرجعية غير مواتية 1% على الأقل.


(الإصدار 5.10.1.58862). مع وجود عمق DIALux evo نظرًا لعدم معرفة تصميم الغرفة خلف نوافذ المنازل ، تم افتراض عمق غرفة يبلغ ستة أمتار للحساب في أصغر للغرفة ، يكون الضرر الناجم عن الجسر أقل. نظرًا لعدم التقسيم إلى غرف فردية ، يمكن أن تكون نتيجة الغرف الفردية مختلفة إلى حد ما.

## يتم إدخال القيم من تحليل الظل في سجل بناء خاص. يجب تغطية جميع المساكن على طول الجسور - التظليل ليس أمرًا بالغ الأهمية

عند تحليل المباني على طول الجسور ، يتم التمييز بين ما إذا كانت شقة مظلمة أو مكتبة أو شركة. نظرًا لعدم وجود تعويض تظليل للأرضيات التجارية أو المكاتب ، حيث سابق مع وصلات جديدة ، C أو B يمكن افتراض أن كل شكل من أشكال الأعمال التجارية أو المكاتب سيستفيد بشكل كبير إذا مرت جسور فرانكفورت ، نظرًا لأنها من موقع -الموقع أيضًا بسبب جماله المذهل وتفرده A. ولكن

مع وجود جسور فرانكفورت على عتبة الباب ، أصبحت كل شركة فجأة في موقع يعادل موقعًا عالي الجودة داخل المدينة. لا يهم ما إذا كان الأمر يتعلق بمرضي عيادة الطبيب أو عملاء لمتجر متخصص أو موظفين في مكتب: بفضل الجسور ، يسهل الوصول إلى الوحدة التجارية - للمرضى أو العملاء أو العملاء أو حتى الموظفين .

بالإضافة إلى التظليل من جسور فرانكفورت ، قد يكون هناك نظريًا عيوب أخرى لبعض الوحدات التجارية ، على سبيل المثال إذا تم تقليل مساحة الجلوس الخارجية بواسطة درج على الجسور ، وما إلى ذلك. أصحاب المنازل الذين يؤجرونها.

Building	Street	No.	Floor	Usage	Usage in Detail	Balkony	Window towards the Street	Building Shape	Type of Building	Owner inhabited
	Höhenstr	30						Kompakt	Old Building Plain	n.a.
	Höhenstr	30	EG	Retail	Shop for Cltohes	0	2	Kompakt	Old Building Plain	n.a.
	Höhenstr	30	1.OG	Living		1	4	Kompakt	Old Building Plain	n.a.
	Höhenstr	30	2.OG	Living		1	4	Kompakt	Old Building Plain	n.a.
	Höhenstr	30	3.OG	Living		0	4	Kompakt	Old Building Plain	n.a.
	Höhenstr	30	DG	Living		0	4	Kompakt	Old Building Plain	n.a.

# منطقة جريدة قديمة فراكتفورست

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

بالإضافة إلى التظليل ، هناك أيضًا ضعف لأن جسم الجسر يجب أن يتم بناؤه في الشارع أمام المبنى: لكي تكون قادرًا على تقييم تأثيرات هذا بشكل أفضل ، يمكن أيضًا استخدام البنية الشبكية

باستخدام بنية الشبكة ، يتم إعادة إنشاء مخطط المبنى (أو أجزاء من المبنى) باستخدام الأسلاك الدقيقة. إذا قمت بتثبيت قضبان ضوئية فوقه ، فيمكن أيضًا إضاءة هذه الإنشاءات الصخرية في الليل. بمساعدتهم ، يحصل المرء على فكرة مكانية عن كيفية تشكيل المبنى في الواقع في محيطه وكيف يمكن للمرء أن يدركه.



يمكن إنشاء تركيبات فنية للعمارة الشبكية لأقسام الجسور في أقسام الشوارع الضيقة



# منطقة جديدة قديمة فرايفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

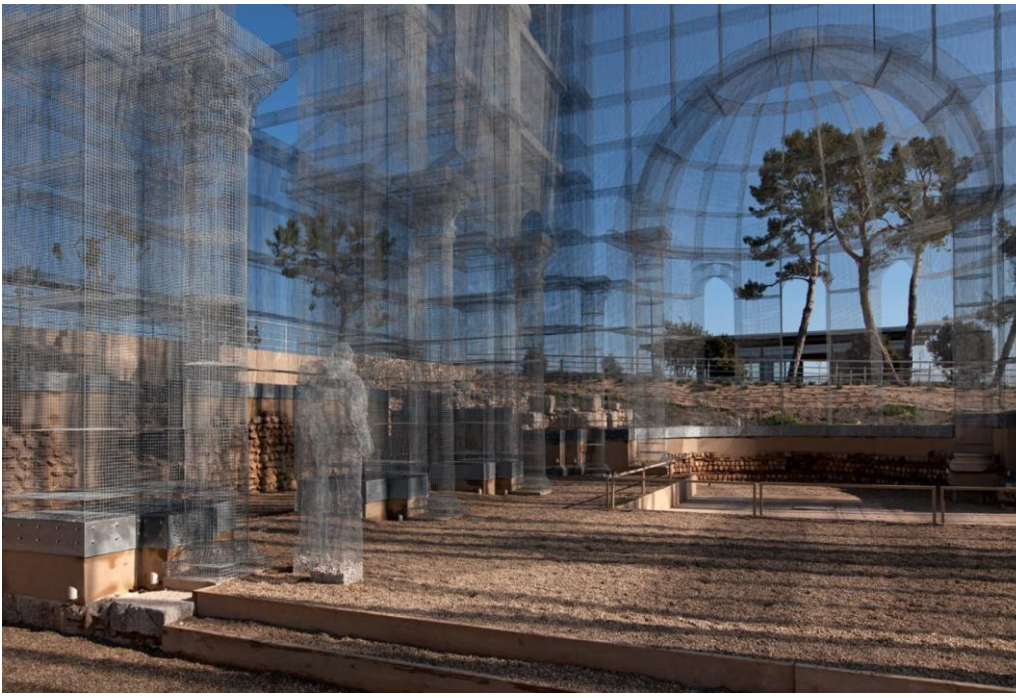
تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



تعتبر الهندسة المعمارية الشبكية مثيرة للإعجاب  
بشكل خاص عند إضاءتها في الليل - ولكنها تنقل  
أيضًا إحساسًا جيدًا بالمساحة للمباني المحتملة خلال  
النهار



# منطقة جديدة قديمة فرانكفورت

بدلاً من ذلك ، يمكن أيضاً إنشاء الإحساس بالمساحة لمبنى مثل جسر فرانكفورت باستخدام صور ثلاثية الأبعاد ثلاثية الأبعاد

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

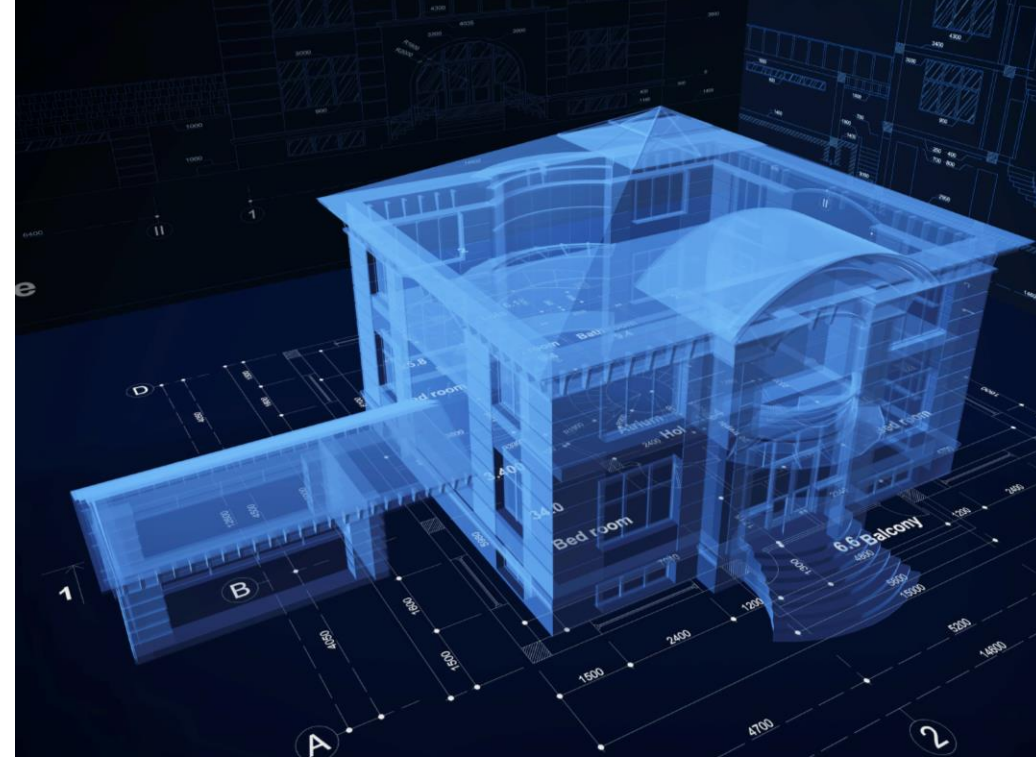
تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



لا يهم ما إذا كانت جسر فرانكفورت قد نُظمت باستخدام بنية شبكية أو صور ثلاثية الأبعاد ثلاثية الأبعاد: على أي حال ، يجب فحص جميع الاحتمالات لإعطاء السكان شعوراً بالآثار التي تحدثها في شوارعهم عندما يمر جزء من الجسر عبرها

# بمجرد تحليل حالة المقيمين لكل قسم على طول الجسر ، يجب تقييم المعلمات المجمعَة جنبًا إلى جنب مع عامل التظليل لتوفير أساس لحسابات التعويض

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



بالإضافة إلى التمييز بين الأشخاص المظللين (المقيمين أو الشركات) ، يتم تضمين عوامل أخرى في تقييم حالة التظليل ومطالبات التعويض ، على سبيل المثال مسألة ما إذا كانت المناطق المظلمة هي نوافذ غرف المعيشة أو نوافذ الدرج أو مناطق الشرفة - لكل فئة تصنيف آخر .

المشتقة من التقييم ، " وحدات التعويض " مصنفة

وحدة 1 استبدال السكن على الجسور

الوحدة 2. المخصصات مع حظائر الحدائق على الجسور

الوحدة 3. سداد الإيجار الدافئ

الوحدة 4. خريطة الجسر

تم تصميم جميع حزم التعويضات المذكورة هنا للمقيمين على طول الجسر - التأجير وكذلك امتلاك السكان: أي أولئك الذين سيتأثرون بالفعل في حياتهم اليومية.

إذا كان هناك أصحاب مباني تم تقليل قيمة منازلهم من خلال تظليل الطابق الأرضي والطابق الأول أكثر مما يعانون

من الطوابق العليا في التقدير ، فيجب وضع برامج تعويض منفصلة لهذه الحالات الفردية

يشتمل نموذج التعويض على عدة وحدات يمكن استخدامها معًا أو مجتمعة ، اعتمادًا على مدى تأثيرها (وتفضيلات المتأثرين).

## الوحدة 1: استبدال المساكن على الجسور

عند أعلى مستوى من التظليل ، يحصل المستأجرون على شقة مماثلة من اختيارهم من أقرب الشقق (التي ربما تكون مطلوبة بشدة) على جسور فرانكفورت. يقصد بمصطلح "قابل للمقارنة" : نفس عدد الأمتار المربعة على الأقل لنفس سعر الإيجار. نظرًا لأن العديد من الشقق على الجسور بها شرفات أو تراسات أو حدائق أو تراسات على السطح ، فإن الشقق هناك ليست في الواقع "قابلة للمقارنة" ولكنها تميل إلى أن تكون أفضل من الشقة الأصلية. يوجد عدد أعلى من المتوسط من المنازل المنفصلة المنفصلة وشبه المنفصلة على الجسور ، وهي قريبة جدًا من وسط المدينة ، وهي أيضًا أكثر جاذبية لكثير من الناس من شققهم الحالية في الطوابق السفلية على طريق كبير وعريض مع حركة المرور .

بالإضافة إلى ذلك ، فإن جميع الشقق على الجسور جديدة تمامًا ، مع مصاريع وتدفئة إضافية تحت الأرضية وتكييف (في طوابق السطح) لأيام الصيف الحارة. التكاليف الإضافية أقل بكثير من الشقق التقليدية بسبب التكنولوجيا الحديثة. ويتم تضمين تكاليف الانتقال والمطبخ الجديد المجهز في حزمة التعويض.

تنشأ حالة خاصة لأصحاب الوحدات السكنية على طول الجسور المظلمة. يمكنهم أيضًا (بالإضافة إلى التعويض النقدي ، انظر أدناه) استئجار مساكن على الجسور من نفس الحجم تمامًا والحفاظ على عماراتهم وتأجيرها. نظرًا لأن أسعار الإيجار على الجسور منخفضة للغاية ، فهي بديل جذاب من وجهة نظر نقدية بحتة ، لأن الشقق الأصلية التي تغادرها يجب أن تكون أيضًا سهلة الاستئجار بفضل الجسر الجذاب أمام الباب (على الرغم من ذلك) التظليل). وبما أن هذا عقد إيجار جديد ، فإن قانون حماية سكان الجسر ، الذي يهدف فقط إلى حماية الإيجارات القائمة على طول الجسور في بداية التخطيط ، لا ينطبق .



# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



نظرًا لأنه يتم بناء المزيد من المنازل الفردية والعائلية على الجسور ، وللمقيمين الذين يحق لهم الحصول على شقق بديلة الخيار الأول ، يمكن لأي شخص يريد الاستفادة من هذا النوع من التعويض الحصول على شقة بها شرفة أو تراس على السطح أو حديقة صغيرة



# منطقة جريدة قديمة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



شكل آخر: استبدال الحديقة لجميع أولئك الذين لا يرغبون في الانتقال إلى شقة أجمل وأحدث على جسور فرانكفورت ، لكنهم يفضلون البقاء في شقتهم - التي أصبحت الآن مظلة إلى حد ما - على الرغم من كل شيء

## الوحدة 2: المخصصات مع حظائر الحدائق على الجسور

أولئك الذين هم أقل تظليلاً وبالتالي لا يحق لهم الحصول على شقة بديلة على الجسور لديهم خيار إما المطالبة بتعويض نقدي (انظر أدناه) أو البحث عن أقرب حديقة تخصيص على جسور فرانكفورت وتأجيرها مدى الحياة مقابل سعر رمزي .

يمكنك الاعتناء بالحديقة بنفسك ، ولكن يمكن أيضاً القيام بذلك مجاناً من قبل البستانيين التابعين لشركة الجسر .

يوجد في كل حديقة تخصيص سقيفة حديقة صغيرة ، لأن حدائق التخصيص تقع على الأذرع الخارجية للجسور: يمكن الوصول إليها بسهولة للسكان بفضل حركة مرور الجسر على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ، ولكن نظراً لأنها قد تمطر ولا يمكنك ذلك. يجب أن أعود لتناول كل وجبة وما إلى ذلك. عندما يمكنك العودة إلى المنزل ، فإن سقيفة الحديقة مجهزة بالضروريات ، مثل المنزل الصغير إلى حد ما. هذا يعطي كل شيء طابع منزل عطلة معين .

لا تحتوي معظم الشقق الواقعة على طول مسار الجسر على حديقة أو تراس كبير. الأشخاص الذين ما زالوا يعيشون في شقتهم على طول مسار الجسر من بداية التخطيط لجسور فرانكفورت حتى اكتمالها - أي لمدة 15 عامًا على الأقل بعد الموافقة على خطط التطوير - لديهم احتمال ليوم واحد (حتى بدون الانتقال ) وجود حديقة جميلة يمكن الوصول إليها بسرعة وسهولة من شقتك. يكون هذا بعد ذلك مظلاً بشكل أكبر في أيام معينة على مدار العام ، ولكن في المقابل تحصل على مكان آخر للبقاء على الجسور مع إقامة عالية الجودة.

# منطقة جديدة قديمة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



## التخصيص

نظرًا لأن الحدائق متصلة بنظام الري في جسور فرانكفورت ويمكن أن يعتني بها طاقم البستانيين إذا رغبت في ذلك ، فإن جميع الحدائق دائمًا ما تكون مُعتنى بها جيدًا: يمكنك المغادرة لأسابيع أو شهور دون أن تتدهور الحديقة ، وتكون ثقيلة بدنية ليس من الضروري القيام بالعمل من قبل مالكي الحدائق التخصيص أنفسهم ، ولكن يمكنهم التركيز على الجزء الجميل من البستنة أو ببساطة استخدام الحديقة للشواء والاسترخاء.



# منطقة جريدة قديمة فرانكفورت

## الخطة

### المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

### المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

اعتمادًا على درجة التظليل ، ستتلقى إيجارًا شهريًا بما في ذلك التدفئة لمدة تصل إلى خمس سنوات كتعويض

## الوحدة 3: سداد الإيجار الدافئ

هناك أشخاص لا يريدون الانتقال - بغض النظر عن مدى جمال الشقة الجديدة أو موقعها الأفضل - ولا يريدون حديفة. كتعويض عن التظليل الناجم عن الجسر أمام نافذتهم ، يمكن لهؤلاء السكان الحصول على إيجار شهري بما في ذلك التدفئة من شركة الجسر لمدة تصل إلى خمس سنوات . هذا لا يغير شيئًا عن الموقف بعد خمس سنوات ، ولكن بعد ذلك يكون لديك الوقت لتعتاد على الموقف بطريقة خيرية .

بغض النظر عن عدد سنوات حرية الإيجار التي "تتأهل" لها من خلال التظليل المحسوب بعد الانتهاء من الجسور - يجب دفع السنة الأولى عند الموافقة على خطة التطوير لقسمك الخاص وبدء تخطيط جسور فرانكفورت.

والنتيجة هي أن العديد من السكان يحصلون على الإيجار بما في ذلك التدفئة لمدة عام واحد كتعويض من شركة الجسر ، حتى لو لم يعودوا يعيشون في الشقة بعد 15 عامًا ، عندما يمر الجسر بالفعل أمام نافذتهم ؛ لكن هذا لا يزال استثمارًا قيمًا لشركة الجسر ، لأن السكان لا يشعرون بالضرر في الوقت الحرج للقرار - أي عند إقرار خطط التطوير - ولكن لديهم ميزة مباشرة إذا دعموا مشروع البناء.

يمكن للمقيمين الذين يمتلكون عمارات على طول الجسور الحصول على أقساط من شركة الجسر لمدة تصل إلى خمس سنوات ، إذا استمروا في سداد مدفوعات الشقة ، بالإضافة إلى بدل السكن ؛ بدلاً من ذلك ، يحصلون على سعر الإيجار بما في ذلك التدفئة التي سيحصلون عليها إذا تم تأجيرهم. بهذه الطريقة ، تساهم شركة الجسر في تكوين الثروة كتعويض عن الاستهلاك المحتمل الذي قد ينتج عن التظليل. لا يزال بإمكانك اختيار مساحة معيشة بديلة أو حدائق مخصصة على الجسور إذا كنت تريد - فهم المجموعة الأكثر امتيازًا بين السكان.



# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



يكلف تعويض المقيم شركة الجسر حوالي 285 مليون

يورو

تهدف الجسور إلى فعل شيء إيجابي للجميع :

- أنت تقدم مساهمة في انتقال الطاقة
- يقدمون حلولاً لمدينة خضراء وحساسة للمياه
- يروجون للفن والثقافة على نطاق غير مسبوق
- أنها توفر للناس بيئات معيشية إنسانية مع مساكن ميسورة التكلفة
- إنهم يساعدون في إحداث نهضة في أوروبا كموقع للابتكار

باختصار: أنت مصدر قوة للمجتمع ككل. لكن يجب ألا يتم بناؤها فوق رؤوس قلة من الناس ، أي السكان المحليين ، على حساب عدد قليل من الناس. بدلاً من ذلك ، يجب أن يكونوا أكبر الفائزين في مشروع البناء.

في تقدير تقريبي أول ، تقرر أنه يجب توفير حوالي 285 مليون يورو من قبل شركة الجسر للحصول على خدمات التعويض من أجل التمكن من تغطية جميع المطالبات لجميع السكان وأصحاب المباني المحتملين ، خاصة في حالة يختار السكان التعويض النقدي بدلاً من البدائل. أماكن المعيشة أو حدائق التخصيص على الجسور.

# منطقة جديدة قديمة فرانكفورت

تشير التقديرات إلى وجود حوالي 2800 شقة على طول الجسور وحوالي 1800 وحدة تجارية - ولكن لا تتأثر جميعها بنفس القدر

Google بالنسبة لجميع أقسام جسور فرانكفورت ، تم تحليل المباني الموجودة على يمين ويسار مسارهم ، حيث يمكن اكتشاف الشركات في الطابق الأرضي في الغالب على وتم تحديد الوحدات الموجودة في الطابق الأول من خلال البحث عن العناوين. بالنسبة للوحدات السكنية ، كان من المفترض أن تتوافق نافذة أو نافذتان للمعيشة مع Earth شقة خلفها.



المعيشة في الطابق 1. # شقق سكنية	المعيشة في الطابق الأرضي # شقق سكنية	دور علوي تجاري 1. # وحدات	EC تجارة # وحدات	Kennedyallee - Gartenstrasse الملعب -
59	33	6	34	شمال
19	19	17	34	الجنوب
62	64	27	39	الغرب
34	28	26	32	شرق
المعيشة في الطابق العلوي 1.	المعيشة في الطابق الأرضي	دور علوي تجاري 1.	EC تجارة	ماين ساكسهاوزن
3	2	4	10	شمال
28		5	16	الجنوب
31	16	الثامن	40	الغرب
49	10	9	60	شرق
المعيشة في الطابق العلوي 1.	المعيشة في الطابق الأرضي	دور علوي تجاري 1.	EC تجارة	الجزيرة الرئيسية - أوفنباخ
48	45	18	19	شمال
38	23	16	29	الجنوب
28	16	6	15	الغرب
				شرق
المعيشة في الطابق العلوي 1.	المعيشة في الطابق الأرضي	دور علوي تجاري 1.	EC تجارة	حلقة النبات
235	138	24	85	شمال
159	119	30	62	الجنوب
52	51	7	10	الغرب
24	21	2	4	شرق

المجموع التجاري للمفوضية الأوروبية	تجارة الطابق الأرضي شرقا	دور ارضي تجاري غرب	ارضى تجارى جنوبى	ارضى تجاري شمال
1.175	291	316	312	256
اجمالي تجاري الدور الاول	الدور الاول التجاري الشرقي	الدور الاول تجاري غرب	الدور الاول تجاري جنوب	الدور الاول التجاري الشمالي
611	140	174	157	140
الطابق الأرضي يسكن في المجموع	دور ارضى ليفينج شرقي	الدور الارضى ليفينج الغرب	الطابق الارضى المعيشة جنوب	ارضى معيشة شمال
1,096	203	342	205	346
الكلمة المعيشة بشكل عام 1st	الكلمة المعيشة الشرقية 1st	المعيشة الغرب 1st floor	الكلمة المعيشة الجنوب 1st	الكلمة المعيشة الشمالية 1st
1,765	387	534	349	495

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



# في حوالي 1200 مبنى على طول جسور فرانكفورت ، هناك ما يقدر بـ 2850 شقة و 1800 وحدة تجارية أو مكتبية في الطابق الأرضي والطابق الأول - معظمها في المنطقة التجارية ناتجة عن طول الذراعين الخارجيين

الخطة

## المباني والجسور

عالم الجسر  
السكن بأسعار معقولة  
أرباع خاصة  
متنوعة الجسر  
فوائد المقيمين  
التنوع المعماري

## المدينة الخضراء والطبيعة

ماء  
طاقة  
ينقل  
المناخ الحضري - المناخ العالمي

## فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة  
منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

## يمين

المالية  
تطبيق

## معلومات المتخصص

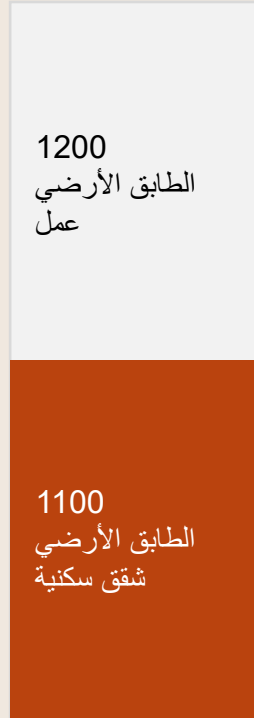
## يطلب

الفريق  
تأثير الاتصال



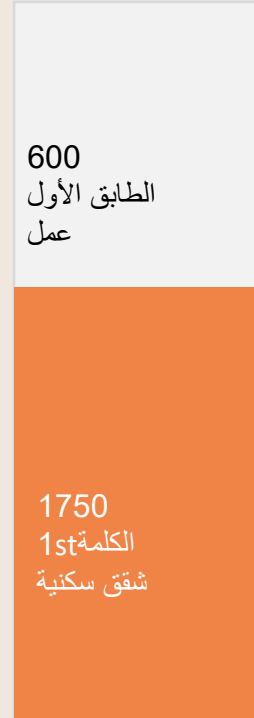
## الطابق الأرضي سكني مقابل تجاري

1200 مبنى



## الكلمة 1st سكني مقابل تجاري

1200 مبنى



2850 شقق سكنية



يرجع الفرق بين حوالي 50 وحدة أقل في الطابق الأرضي إلى حقيقة أن هناك أبواب منازل وبوابات وما إلى ذلك في الطابق الأرضي. يقع ، بينما فوقه في الطابق الأول توجد مساحة للمعيشة أو العمل.

## يجب أن تكون الشقق محور تحليل المقيمين

عادةً ما يكون للوحدات والمكاتب التجارية اتفاقية إيجار تتراوح من 10 إلى 20 عامًا كحد أقصى ، لذلك لا يكاد أي عمل تجاري موجود في وقت الحصول على تصريح البناء لا يزال لديه عقد إيجار حالي عندما يتم بناء الجسور فعليًا أمام المبنى المعني 15 سنة بعد رخصة البناء.

بالإضافة إلى ذلك ، فإن حالات التظليل أقل صلة أو غير ذات صلة على الإطلاق بالعديد من الصفقات.

في حالة الشركات التي يمكن أن يكون فيها التظليل مناسبًا ، مثل فن الطهو ، يتم دفع تعويض لمالك المبنى ، وليس للتاجر ، حيث قد يتعين على المالك التعامل مع حالة إيجار لاحقة إشكالية ، بينما المستأجر ، من ناحية أخرى ، سيكون قد غادر منذ فترة طويلة بحلول ذلك الوقت.

# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

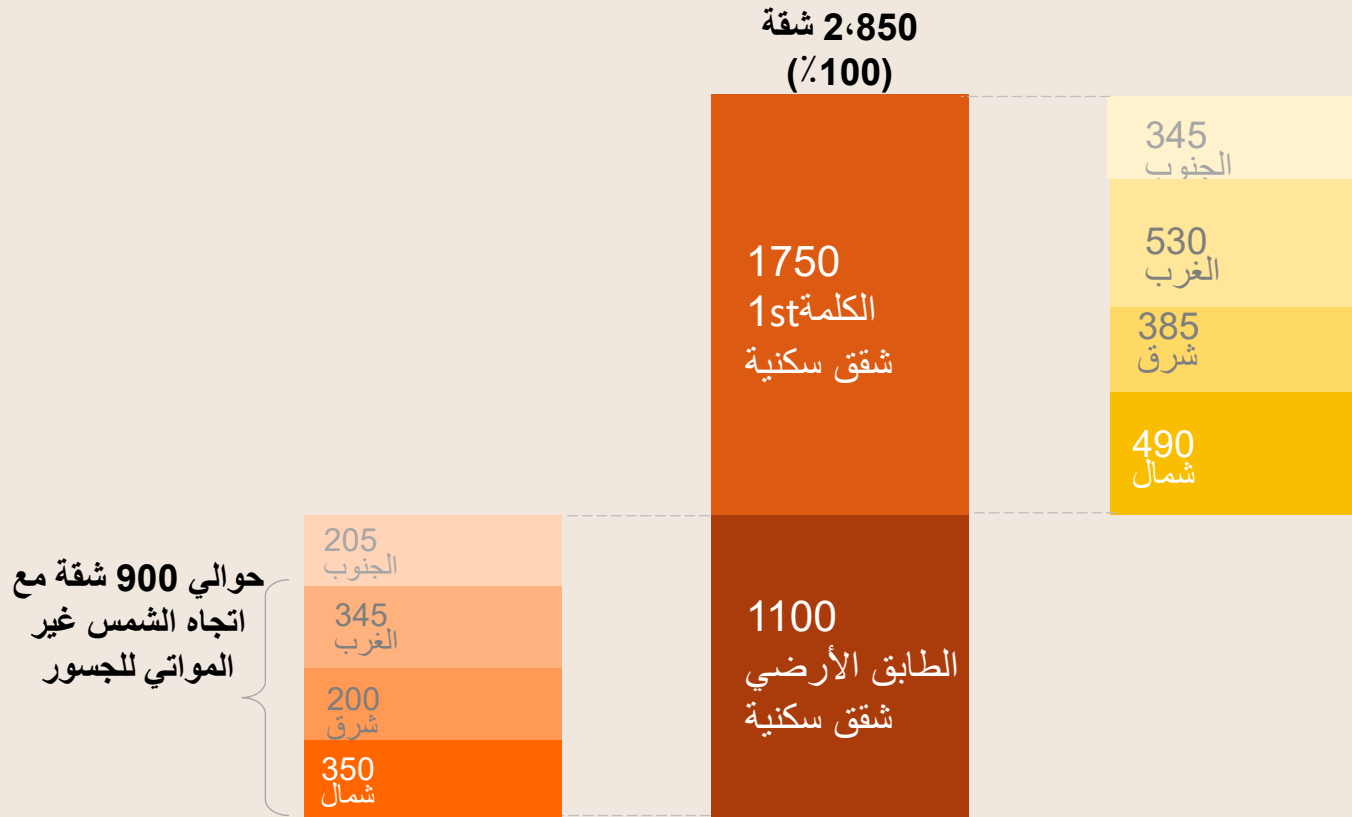
الفريق

تأثير الاتصال



يمكن أن تتأثر حوالي 900 شقة في الطابق الأرضي بشكل كبير بالتظليل من الجسور بسبب اتجاه الشمس ، بشرط أن تكون قريبة بما يكفي من جسم الجسر - تكون الشقق في الطابق الأول أقل تظليلاً ، ولكنها غالباً ما تفقد رؤيتها للشارع كـ "عرض في المسافة"

ووفقاً للتقديرات الحالية ، فإن ما لا يقل عن 300 شقة من هذه الشقق بعيدة جداً عن الجسور لدرجة أنه من غير المحتمل أن تتأثر بالتظليل على الرغم من حالة الطابق الأرضي وموقعها شمال الجسور. حتى اليوم ، يتأثر الكثير منهم بالفعل برؤية الطرق السريعة متعددة المسارات وجسور الطرق السريعة وما إلى ذلك عندما ينظرون من النافذة.



1750 شقة في الطابق الأول أقل ظللاً من شقق الطابق الأرضي ، لكن في كثير من الحالات يفقدون الرؤية أو المظهر:

في بعض الحالات ، تكون المباني أو الطرق السريعة غير جذابة ، ولكن في بعض الحالات تكون المباني أو الأشجار الجميلة عبر الشارع وراء الممرات الأربعة لحركة المرور.



# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

تم أيضًا حساب جميع شقق الطابق الأرضي ، في مواقع على الطرق أو الطرق الريفية ، والتي غالبًا ما تكون بعيدة عن حركة المرور بسبب الهيكل الحضري لهذه الطرق الواسعة - وفقًا لذلك ، ربما لا تتأثر جميع شقق الطابق الأرضي بشكل متساوٍ ، ولكن بالنسبة للبعض هناك ضعف طفيف واحد واضح أو حتى مجرد تقدير بسبب المسافة

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



# منطقة جديدة قديمة فرايفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



## 1750 شقة في الطابق الأول أقل ظلًا من شقق الطابق الأرضي ، لكن في كثير من الحالات يفقدون الرؤية أو الرؤية.

ومع ذلك ، في بعض الحالات ، فقط في المباني أو الطرق غير الجمالية ، وفي بعض الحالات ، أيضًا على المباني أو الأشجار الجميلة على الجانب الآخر من الطريق وراء الممرات الأربعة ، إلخ. - من المقدر أنه في نصف هذه الشقق ، يجب أن يعني منظر هيكل الجسر المصمم بشكل فني أو الأخضر أو شاشة الخصوصية الخاصة به تقديرًا للمنظر وليس إهلاكيًا.

2,850 شقة  
(%100)

1750  
الكلمة 1st  
شقق سكنية

1100  
الطابق الأرضي  
شقق سكنية

345  
الجنوب

530  
الغرب

385  
شرق

490  
شمال

عرض ضعيف  
محتمل في الطابق  
الأول

بالفعل اليوم وجهة نظر  
إشكالية ، لذلك  
مع تحسين الجسور

تقدير:  
بالنسبة لنحو نصف السكان في  
الطابق الأول ، فإن منظر جوانب  
الجسر الخضراء والمصممة بشكل  
فني يعني ترقية



Google Earth

# منطقة جديدة قديمة فرايفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



التقدير: لنحو نصف سكان الطابق الأول ، يتحسن المنظر  
من النافذة عبر الجسور

2,850 شقة  
(%100)

1750  
الكلمة 1st  
شقق سكنية

1100  
الطابق الأرضي  
شقق سكنية

تحسن محتمل في  
المنظر من الطابق  
الأول

بالفعل اليوم وجهة نظر  
إشكالية ، لذلك  
مع تحسين الجسور



# منطقة جديدة قديمة فراكتفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



التقديرات الأولى: إذا افترضت أن 90% من جميع السكان على طول الجسور مظلة جدًا أو أن وجهة نظرهم ضعيفة لدرجة أنهم يتلقون مدفوعات التعويض ، ويختارون جميعًا وحدة "الدفع" بدلاً من مساحة المعيشة البديلة أو حدائق التخصيص على الجسور ، ثم يتعين على شركة الجسر أن تضع ميزانية إجمالية تبلغ حوالي 225 مليون يورو لهذا الغرض

Position of the windows (i.e. the apartments behind them) facing the bridge	Total number of apartments along the bridges	Total # of flats along the bridges minus not affected flats	Number of rental apartments	Number of condominiums	Assumed years of compensation according to the degree of shading	Assumed average total rent per month (Euro)	Assumed loan installment plus house payments plus heating and acillary costs (Euro)	Average compensation per rental apartment (euros)	Average compensation per condominium	Total payment by the bridge company to tenants	Total payment of the bridge company to apartment owners
Ground floor living north of bridges	346	311	280	31	5,0	1.700	2.000	102.000	120.000	28.586.520	3.736.800
Ground floor living west&east of bridges	545	491	441	49	4,0	1.700	2.000	81.600	96.000	36.022.320	4.708.800
Ground floor living south of bridges	205	185	166	18	3,5	1.700	2.000	71.400	84.000	11.855.970	1.549.800
SUM			888	99						76.464.810	9.995.400

Position of the windows (i.e. the apartments behind them) facing the bridge	Total number of apartments along the bridges	Total # of flats along the bridges minus not affected flats	Number of rental apartments	Number of condominiums	Assumed years of compensation according to the degree of shading	Assumed average total rent per month (Euro)	Assumed loan installment plus house payments plus heating and acillary costs (Euro)	Average compensation per rental apartment (euros)	Average compensation per condominium	Total payment by the bridge company to tenants	Total payment of the bridge company to apartment owners
1st floor living north of bridges	495	446	401	45	5,0	1.700	2.000	102.000	120.000	40.896.900	5.346.000
1st floor living west&east of bridges	921	829	746	83	4,0	1.700	2.000	81.600	96.000	60.874.416	7.957.440
1st floor living south of bridges	349	314	283	31	3,5	1.700	2.000	71.400	84.000	20.184.066	2.638.440
SUM	1.765		1.430	159						121.955.382	15.941.880

يمكن أيضًا تصور أشكال مختلفة من التعويض: إذا ، على سبيل المثال ، يحق لوحدة إيجارية استرداد الإيجار لمدة خمس سنوات بما في ذلك التدفئة بسبب التظليل الكثيف نسبيًا ، فيمكن بدلاً من ذلك ، على سبيل المثال ، استردادها أيضًا لمدة عامين من التدفئة بما في ذلك التدفئة بالإضافة إلى الحق في تخصيص حديقة مع سقيفة حديقة متاحة مدى الحياة ، اختر الجسر.

## بالنسبة لأصحاب المباني المستأجرة الذين يحتمل أن يتأثروا على طول الجسور ، يتعين على شركة الجسر تخصيص 60 مليون يورو أخرى كدفعة تعويض محتملة

بين أصحاب المباني ، تقدر نسبة من لديهم عيوب أكثر من مزايا الجسور بأقل من 5%.

يوجد حوالي 1200 مبنى على طول جسور فرانكفورت: يُفترض الحق في دفع تعويض بسبب تظليل الطابقين السفليين لحوالي 60 مبنى بدون إطلالة رائعة من الطوابق العليا أو جسور البناء و "الموقع الرئيسي" الجديد في العودة ، يمكن لشركة الجسر ترقية المبنى على الجسور بشكل كبير ، ثم يمكن لشركة الجسر أن تقدم لكل صاحب منزل متضرر ما معدله مليون يورو كتعويض بميزانية 60 مليون أخرى.

### من ناحية أخرى ، يجب أن يستفيد المستأجرون التجاريون بشكل أساسي من الجسور - ويجب أن تنتهي عقود إيجارهم قبل بناء الجسر ، مما يترك لهم الحرية في الانتقال إلى مكان آخر إذا شعروا أن العيوب خطيرة

يعتبر التأثير على المستأجرين التجاريين منخفضًا ، خاصة وأن هؤلاء المستأجرين لديهم وقت كافٍ حتى يتم بناء الجسور - بعد حوالي 15 عامًا من الموافقة على خطة التطوير - لاستئجار مباني في مكان آخر على طول الجسور بعد انتهاء عقد الإيجار ، إذا لقد قاموا بالفعل بتقييم العيوب على أنها خطيرة ورأوا مزايا قليلة جدًا لأعمالهم من خلال الجسور أمام الباب.

في معظم الحالات ، فإن جمال الجسور وتصميمها الأخضر والفني وقبل كل شيء الاتصال الممتاز ببقية المدينة من خلال مرور الجسر ، يجب أن ترى كل تجارة تقريبًا - بما في ذلك فن الطهو - الجسور أمام المتجر أو المطعم على أنها أحد الأصول. وفي الحالات الفردية ، يمكن أيضًا أن يُعرض عليك استئجار مساحة على الجسور إذا كانت خطة استخدام الأرض تنص على أعمال مماثلة في الموقع على الجسور.

# منطقة جريدة قديمة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

وبالنسبة لجميع المقيمين على طول الجسر - بغض النظر عما إذا كان مظللاً أم لا - هناك "بطاقة الجسر": يتلقى كل فرد من أفراد الأسرة بطاقة جسر لمدة 10 سنوات بقيمة تصل إلى 10000 يورو لكل شخص

## الوحدة 4: خريطة الجسر

يمكن استخدام العديد من العروض على جسور فرانكفورت ، والتي يتم دفع ثمنها عادةً بطاقة الجسر:

- لاستخدام الجسر ، تدفع 20 يورو شهريًا ، أي 240 يورو سنويًا.
- استرداده كل عام في حالة فقد العبوة.
- تكلفة الدخول إلى المسبح اللامتناهي والمسبح الشامل 5 يورو ، والتي تصل إلى 120 يورو سنويًا إذا تم استخدام كلاهما شهريًا.
- تتقاضى النوافذ المنبثقة للهوايات 5 يورو للدورات والمناسبات ، كما تفعل أجنحة الموسيقى. إذا قمت بزيارة كلاهما شهريًا ، فسيؤدي ذلك أيضًا إلى 120 يورو سنويًا.
- تبلغ رسوم الدخول الأخرى إلى الحفلات الموسيقية والسينما والأوبرا والأحداث 100 يورو إضافية سنويًا.

يوفر الشخص الذي لديه بطاقة جسر "مجانية" أكثر من 550 يورو سنويًا (أو أكثر إذا تم استخدام العروض بشكل مكثف ، على الرغم من وجود حد لكل شخص بحيث ، على سبيل المثال ، لا يتم حجز جميع النوافذ المنبثقة للهوايات بشكل دائم بواسطة سكان الجسر).

باستخدام بطاقة جسر التعويض ، يمكنك توفير ما لا يقل عن 5000 يورو سنويًا على مدار 10 سنوات ، وما يصل إلى 10000 يورو سنويًا إذا كنت تستخدم العروض بشكل مكثف. نظرًا لأن بطاقة الجسر المجانية صالحة لجميع أفراد الأسرة المسجلين في شقة على طول في وقت بدء بناء الجسر ، يمكن لعائلة مكونة من أربعة أفراد توفير ما يصل إلى 40000 يورو في 10 سنوات إذا استفادوا بالكامل من عروض الجسر.

مع إصدار بطاقة الجسر لجميع المقيمين على طول الجسور ، سنتلقى شركة الجسر حوالي 100 مليون يورو من الدخل على مدى 10 سنوات ، أي 10 مليون يورو كدخل سنوي. ومع ذلك ، فإن هذا يتوافق مع الفكرة الأساسية لجسور فرانكفورت ، وهي أن الجسور يجب أن يُنظر إليها على أنها إثراء غير عادي وليس عيبًا لجميع سكانها.



# منطقة جريدة قديمة فراانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

الهدف من برنامج التعويضات: يجب أن يصبح السكان على طول الجسور من أكبر المعجبين بجسور فرانكفورت!

شركة الجسر هي الشركة المشغلة للجسور - لمدة 85 عامًا ، من الانتهاء من الجسور إلى التسليم للمالكين ، بعد 100 عام من البدء الرسمي للتخطيط.

يجب تنظيم الكثير والتحكم فيه في إطار مجتمع الجسر هذا: توجد مراكز تحكم للقيادة الذاتية ، ولكن أيضًا محطات صيانة في حلقات وقوف السيارات ؛ هناك فرق البستنة المحترفة التي تحافظ على الجسر ، فضلاً عن محطات البحث التي تراقب وتقيم تطور النباتات والحيوانات على الجسور وبالقرب منها جنبًا إلى جنب مع الجامعات ؛ هناك أيضًا أكشاك للمشغلين ، العديد منها مفتوح على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ، بحيث يمكن للمواطنين والسائحين دائمًا العثور على الأشخاص الذين يمكن الاتصال بهم حتى في الليل وفي غير أوقات الذروة ؛ وبالطبع هناك صيانة للفنون والحرف بالإضافة إلى التطوير الفني وتعزيز الجسور - مجموعة متنوعة بشكل لا يصدق من الأنشطة.

إذا تقدم العديد من المتقدمين بنفس المؤهلات لهذه الوظائف ، فيجب إعطاء الأفضلية لأولئك الذين هم بجوار الجسر مباشرة ، لأن هذا يمثل وضعًا مريحًا للجانبين: تستقبل شركة الجسر موظفين ليسوا محترفين فقط ، ولكن لديك أيضًا اهتمام شخصي بالتميز في تشغيل الجسور على عتبات أبوابها ؛ ويمكن للموظفين التعرف على الجسور بشكل أفضل ورؤيتها أكثر من ذي قبل كجزء من بيئتهم المعيشية ومنزلهم.

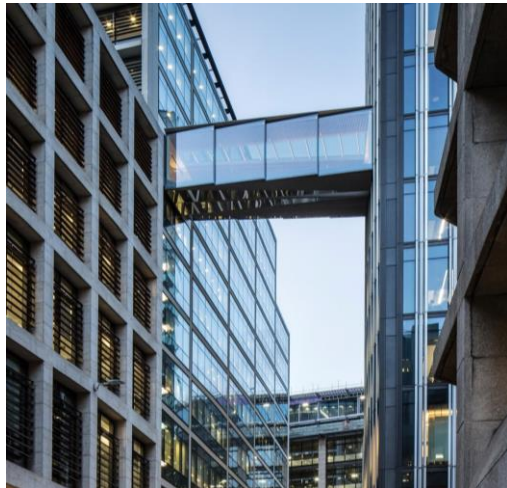
يجب أن يتمتع سكان الجسر على وجه الخصوص بفرص مثالية لأنفسهم ولأطفالهم من أجل وظائف التدريب والتدريب حتى تدريب الطلاب.

بالإضافة إلى ذلك ، يجب على السكان المحليين التعرف بشكل إيجابي على الجسر أمام بابهم ، من بين أمور أخرى ، لأن شركة الجسر تفضل اختيارهم للوظائف والمناصب التدريبية على الجسور



# تعويض جذاب عن العقارات التجارية على طول الجسور: في بعض الحالات ، يمكن أيضًا ربطها بجسور فرانكفورت عن طريق بناء الجسور

يمكن أن تشهد الفنادق الكبيرة أو المباني التجارية أو ، على سبيل المثال ، مباني معرض فرانكفورت التجاري ، التي تجاوزتها جسور فرانكفورت ، تجربة ترقية هائلة من خلال أو مبنى Maritim الاتصال بجسور فرانكفورت ، بحيث يمكن للناس السير في عالم الجسور مباشرة. . إذا لم يكن من السهل الوصول إلى المشاة في السابق ، مثل فندق ، فيمكنك التنزه فوق الجسور للوصول إلى هناك.Theodero-Heuss-Alleeالمعرض التجاري في



## منطقة جديدة قديمة فرانكفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال





## المباني والجسور

عالم الجسر  
السكن بأسعار معقولة  
أرباع خاصة  
متنوعة الجسر  
فوائد المقيمين  
التنوع المعماري

## المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال

## نموذج تعويض المقيمين لديه أيضا شخصية نموذجية مبتكرة

يعد إنشاء المستوى الثاني حلاً واعدًا للعديد من المشكلات والتحديات في الطريق إلى مدينة المستقبل ، سواء كان ذلك لإنشاء "هياكل جانبية" يمكن من خلالها توزيع حركة المرور المستقلة أو البيانات أو الطاقة أو مياه الأمطار أو حتى الهيدروجين فيها المناطق الحضرية التي لم تؤد إليها بنية تحتية حتى الآن والتي لا يمكن مد خطوط الكابلات في المخزون الحالي ؛ أو أنه تم إنشاء المستوى الثاني لغرض الضغط.

بغض النظر عن سبب مرور الجسور عبر المدن أو الهياكل القائمة ، فإنها تمثل بالتأكيد عامل تظليل للسكان المحليين ، وهو أمر غير مرحب به بالضرورة في وسط وشمال أوروبا.

يمكن أن تكون أدوات التحليل وأنظمة الحساب والتقييم بالإضافة إلى الحلول التقنية المبتكرة لمشكلة الضوء ، والتي تم إنشاؤها في إطار تخطيط الجسر ، بمثابة نموذج لتكثيف خالٍ من النزاعات واختراق مدن أوروبا بهياكل التي تعتمد بخلاف ذلك على السكان سيتم رفضها في المخزون .

تهدف نماذج التعويض التي يتم تطويرها كجزء من جسور فرانكفورت إلى أن تكون بمثابة نموذج لمشاريع البنية التحتية الأخرى في ألمانيا وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية: يتعلق الأمر بحل تضارب المصالح الأساسي الذي يحدث غالبًا بين بناء البنية التحتية من ناحية والسكان المتضررين من ناحية أخرى من خلال طرح السؤال والإجابة عليه منذ البداية حول كيفية جعل المتضررين أكبر المستفيدين من البنية التحتية الجديدة. لا يتعلق الأمر بالمدفوعات عن بعد فحسب ، بل يتعلق أيضًا بالتعويضات الإبداعية وحزم العروض ، كما هو معروض هنا.

# منطقة جريدة قديمة فرانكفورت

نموذج جسور فرانكفورت هو مفهوم للتكثيف الحضري والإنساني والمبتكر ، حيث يكون السكان أهم أصحاب المصلحة: في إطار المشروع ، يمكن أيضاً تطوير حلول تقنية مبتكرة ذات طابع نمذجي لمدن أخرى مؤقتة وجزئية تظليل

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



تمثل جسور فرانكفورت شكلاً من أشكال التكثيف في المدينة ، وإن لم يكن متطرفاً كما توقع هارفي ويلي كوربيت في كتابه مدينة المستقبل ، 1913.

يتميز التكثيف عبر الجسور بميزة كبيرة تتمثل في عدم وقوع حدائق التخصيص أو أجزاء من المتنزهات ضحية لها ، كما تم التفكير بالفعل في فرانكفورت بسبب نقص المساكن.

في المدينة ، يستخدم الناس المساحة فوق طرق الوصول الواسعة ، حيث تكون قيمة المشي وغالباً أيضاً قيمة المعيشة محدودة نسبياً على أي حال بسبب حركة السيارات متعددة المسارات ، ونقص الحياة وقلة المحلات التجارية للاحتياجات اليومية .

ولكن بغض النظر عن مدى الصغر والأخضر والفنية ، قد تحوم الجسور فوق الشوارع الرمادية الكبيرة والعريضة - فهناك دائماً شقق على طول مسارها يتم إلقاءها في الظل. بالنسبة لهم ، سيتم توسيع النظم المنهجية لتحليلات التظليل كجزء من بناء الجسر ، وسيتم تطوير نماذج التعويض بشكل أكبر وسيتم إجراء البحث في أنظمة توجيه الضوء وأنظمة المرآة وغيرها من التقنيات للتعويض عن التظليل عن طريق توجيه ضوء الشمس إلى المتضررين شبابيك.



# منطقة جديدة قديمة فرايفورت

الخطة

المباني والجسور

عالم الجسر

السكن بأسعار معقولة

أرباع خاصة

متنوعة الجسر

فوائد المقيمين

التنوع المعماري

المدينة الخضراء والطبيعة

ماء

طاقة

ينقل

المناخ الحضري - المناخ العالمي

فن وثقافة

التعبئة والتغليف - مبتكرة

منطقة قديمة جديدة في جميع أنحاء العالم

يمين

المالية

تطبيق

معلومات المتخصص

يطلب

الفريق

تأثير الاتصال



## الخلاصة : الجسور هي فائدة للسكان المحليين - ويقابل المساوي تعويضات مغرية

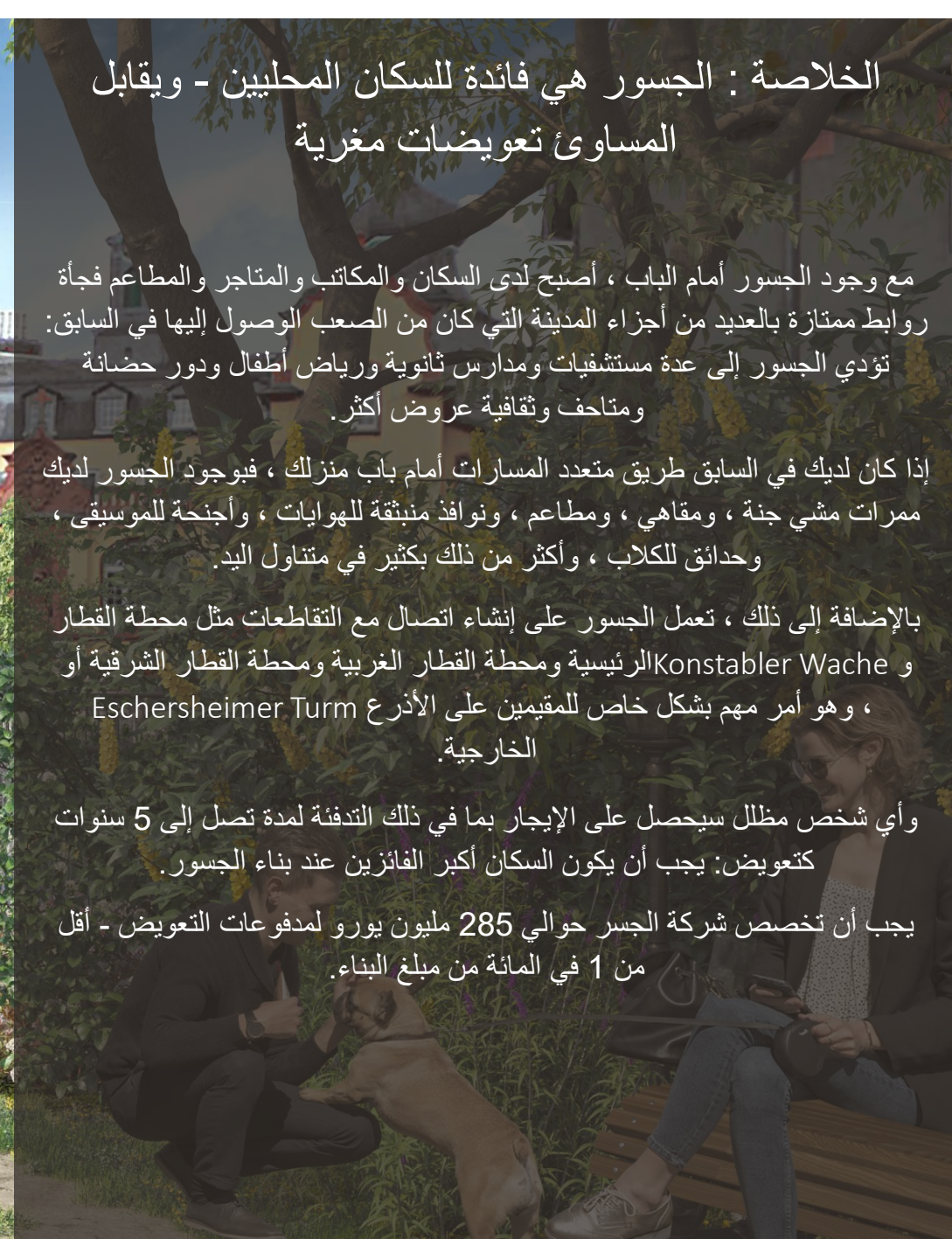
مع وجود الجسور أمام الباب ، أصبح لدى السكان والمكاتب والمتاجر والمطاعم فجأة روابط ممتازة بالعديد من أجزاء المدينة التي كان من الصعب الوصول إليها في السابق: تؤدي الجسور إلى عدة مستشفيات ومدارس ثانوية ورياض أطفال ودور حضانة ومتاحف وثقافية عروض أكثر.

إذا كان لديك في السابق طريق متعدد المسارات أمام باب منزلك ، فوجود الجسور لديك ممرات مشي جنة ، ومقاهي ، ومطاعم ، ونوافذ منبثقة للهوايات ، وأجنحة للموسيقى ، وحدائق للكلاب ، وأكثر من ذلك بكثير في متناول اليد.

بالإضافة إلى ذلك ، تعمل الجسور على إنشاء اتصال مع التقاطعات مثل محطة القطار و Konstabler Wache الرئيسية ومحطة القطار الغربية ومحطة القطار الشرقية أو Eschersheimer Turm على الأذرع خاص للمقيمين على الأذرع الخارجية.

وأي شخص مظلل سيحصل على الإيجار بما في ذلك التدفئة لمدة تصل إلى 5 سنوات كتعويض: يجب أن يكون السكان أكبر الفائزين عند بناء الجسور.

يجب أن تخصص شركة الجسر حوالي 285 مليون يورو ومدفوعات التعويض - أقل من 1 في المائة من مبلغ البناء.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



عالم الجسر



السكن بأسعار معقولة



أرباع خاصة



قواعد المقيمين



بنيان



حاضرة المستقبل الخضراء



أثار الجسور



توزيع المياه مع  
علاقة الجسر

## الاعتمادات

بنيان

صورة  
صورة الجسور

طاقة

المعلومات الجغرافية  
الطبيعة الخضراء  
تواصل  
فن وثقافة

المناخ الحضري - المناخ العالمي  
علم الإحصاء  
ينقل  
التكنولوجيا وتكنولوجيا المعلومات

ماء  
التغليف  
التعبئة و التصميم  
الموقع و

يمين  
تمويل  
تطبيق

شركاء السجاء الناقدة  
أستاذة  
المهندسين  
المساحون والدراسيون



# Architektonische Vielfalt

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Senju Museum RNA

## هندسة معمارية

تم تصميم الهندسة المعمارية لجسور فرانكفورت والمباني الموجودة عليها وفقاً لمعيار واحد مهم فقط: هل يحب الناس العيش والعمل وقضاء أوقات فراغهم هناك؟ هل تم تصميمه بحيث يقول غالبية الناس ، "هذا هو المكان الذي أريد أن أذهب إليه حقاً - هذا هو المكان الذي أريد أن أكون فيه"؟ يتم تعريف العمارة الجيدة من خلال ما إذا كان (1) الناس يجدون مبنى جميلاً و (2) ما إذا كانوا يجدونها ممتعة في الاستخدام. نظرًا لوجود مجموعة متنوعة من مفاهيم الجمال والجماليات ، يتم أخذ جميع الأنماط الموجودة في فرانكفورت في الاعتبار على جسور فرانكفورت ؛ ويمكن ملاحظة ما إذا كان المبنى ممتعًا للاستخدام من خلال مدى استحسانه في سوق الإيجارات السكنية أو التجارية. هذا يعني أن العمارة هي الوحيدة المقبولة التي أثبتت نفسها ، من جميع العصور ، بغض النظر عما إذا كانت "حديثًا" أو من الأزمنة السابقة. ومع ذلك ، من الناحية الفنية ، ومن حيث الاستدامة ، فإن جميع المباني على جسور فرانكفورت حديثة للغاية.



## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## يجب أن تكون جسور فرانكفورت نموذجًا لمدينة المستقبل

- ويجب أن يتم تصميم هذا بطريقة إنسانية لجعل الناس يشعرون بالرضا وليس وفقًا لمبادئ مجردة

عندما تعمل المجتمعات من أجل مستقبل أفضل ، فإن لديهم هدفًا إيجابيًا في الاعتبار. الهندسة المعمارية على جسور فرانكفورت إيجابية بالمقابل ومليئة بالإنسانية. إنها ليست نتيجة للتكهن بتحديث كل شيء حديث بلا رحمة ، كما يتم رسمه غالبًا عندما يتعلق الأمر برؤية مدينة في المستقبل.

يجب أن يبدأ التخطيط الحضري دائمًا بما يعتبره الكثير من الناس ممتعًا وجميلًا وصالحًا للعيش. أفضل وأقل مؤشر تشويه لهذا هو أسعار الإيجار والشراء ، حيث يجب توخي الحذر لمقارنة المناطق المتكافئة من حيث الموقع والتي تختلف فقط من حيث التخطيط الحضري.

مؤشر جيد آخر هو نوع المباني أو الأحياء التي يراها الناس من جميع أنحاء العالم كسياح. يجب أن تتعلم دائمًا من هذا قبل التخطيط لمناطق جديدة.

لذلك يجب أن يكون التخطيط الحضري دائمًا على اطلاع على النماذج الناجحة والتعلم مما تم تجربته واختباره بالفعل ، بدلاً من محاولة تحقيق "أفكار" مجردة تبدو جذابة في التصورات ولكن يتم التخطيط لها دون تفكير الناس.

إذا كان المرء يوجه نفسه إلى ما أثبت نفسه وهو مطلوب ، فيمكن اعتبار ذلك نهجًا معماريًا للتخطيط الحضري قيمًا وليس له علاقة بـ "التقليد غير الخيالي".

لا يتعلق التخطيط الحضري والعمارة بالمخططين والمهندسين المعماريين الحضريين ، بل يتعلقان حصرًا ، دون استثناء ، بالأشخاص الذين يستخدمون أو يتعين عليهم العيش في المباني المخططة والمبنية - لا يوجد عامل آخر مهم ، بغض النظر عما إذا كانت العمارة حديثة أو تقليدية

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

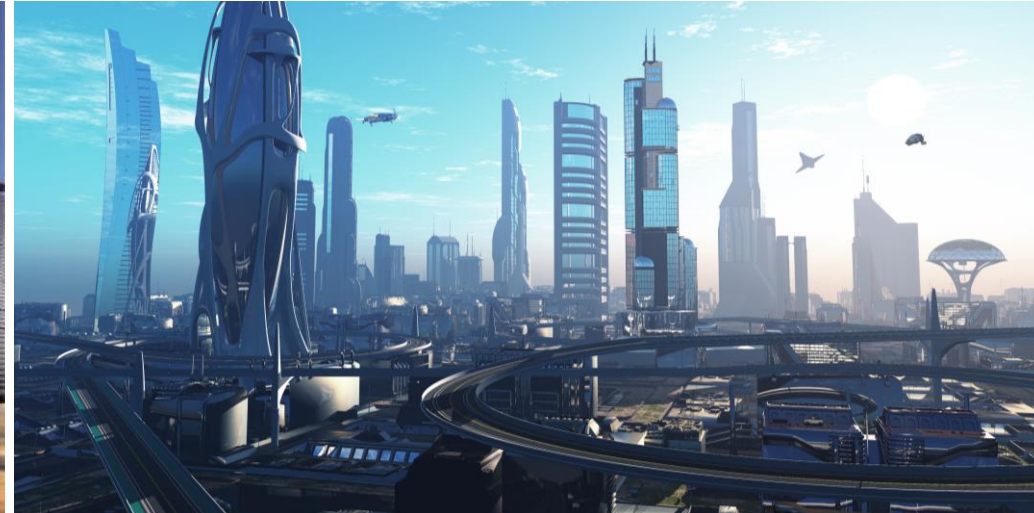
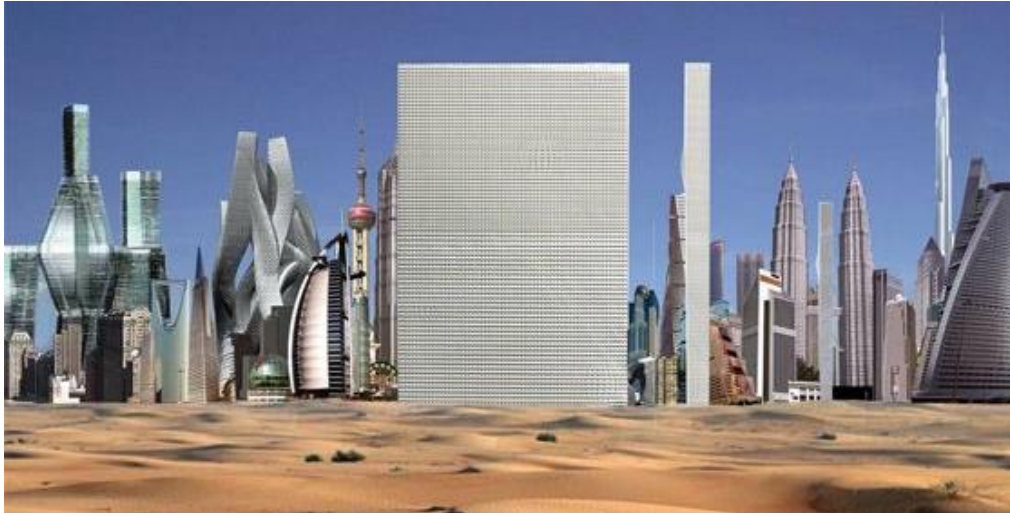
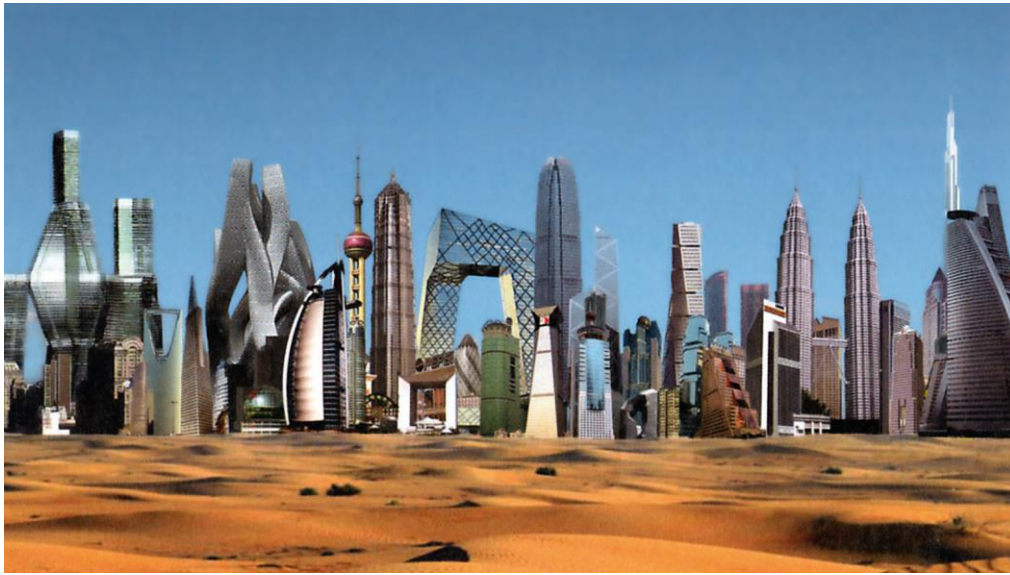
### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



العديد من رؤى "مدينة المستقبل" هي تحديث للعمارة الحضرية اليوم وتبدو أكثر تهديدًا من كونها "تقدمية". - وقبل كل شيء نادرًا ما تكون إنسانية





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



حتى الجانب الإيجابي للمبنى الأخضر يتم إحباطه إذا أصبح مجرد افتراض أو تحديث لجماليات الفضاء الحضري - فقط باللون الأخضر



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

GRÜN

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA

KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## فلسفة العمارة في جميع أنحاء العالم لعدة قرون: اختر دائمًا الأفضل ومعالجته

بينما يرى المهندسون المعماريون اليوم أنفسهم غالبًا كمصممين يبتكرون شيئًا جديدًا ، فإن أسلافهم في الأيام الخوالي كانوا في الأساس بناءة بارعون حاولوا بناء أجمل وأفضل شيء موجود (بالفعل) للناس - "عملائهم". كان المرء يوجه نفسه باستمرار إلى مباني الأجداد ويأخذ منه "الأفضل" - أي كل ما كان لا يزال يعتبر جيدًا. فقط ما نشأ عن الاحتياجات الجديدة للمجتمع أو من الاحتمالات التقنية الجديدة تغيير.

حتى يومنا هذا ، لا يرى المهندسون المعماريون أنفسهم على أنهم مصممين مرجعيين أو يحققون الذات لأشياء جديدة ، ولكن بصفتهم بناءة خدمة يهتمون فقط بما إذا كان الناس يحبون العيش والعمل في مبانيهم - أم لا. لأن شكل المساحة المعيشية التي يقضي فيها الناس 100٪ من وقتهم (على الأقل في المدن) هو جزء أساسي من الحياة ، ويجب تقديمه بطريقة أكثر "توجهاً نحو العملاء" من احتياجات المنتجات أو الخدمات الأخرى. يجب ألا يحبط إملاء العميل المقيد في كثير من الأحيان على البناء غير المكلف هذا التوجه نحو الهندسة المعمارية الإنسانية (أي التي يحبها الناس) ، ولكن يشجعها على بناء جميل وصالح للعيش على أي حال - وهو تحد ليس فقط في الهندسة المعمارية ، ولكن يجب أيضًا إتقانه بنفس الطريقة بالضبط في جميع القطاعات الأخرى.



## استلام المباني - أينما كان

على سبيل المثال ، كراسة الرسم للمهندس المعماري إرنست رامباوم ، الذي حافظ على روتينه المهني حتى خلال الحرب العالمية الأولى ورسم المباني التي مر بها وأعادها معه إلى المنزل: "3 سنوات في الشرق ، تقدم ، مسرح وأمام" ، هندي رسومات بالحبر وقلم الرصاص وقلم الرصاص الملون في محفظة مدبسة

# Altes Neuland Frankfurt

إذا كنت تأخذ دائمًا نتيجة قرون من "العمل الجماعي الأولي" للمهندسين المعماريين الأوائل وقمت بتحسينه بشكل أكبر ، فإن نوع الهندسة المعمارية الذي يتيح لنا السفر في منتصف الطريق حول العالم كسياح يظهر تلقائيًا: لأنه بغض النظر عن المكان الذي نسافر إليه ، فهو دائمًا المباني القديمة ومراكز المدن القديمة ، والتي نجدها جميلة والتي - تم تجديدها بالكامل - هي أيضًا الأكثر رواجًا من قبل السكان المحليين للعيش والمعيشة - سواء في المغرب أو الصين أو تركيا أو بلاد فارس أو في أي مكان آخر في العالم.

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



تم تدمير أكثر من 70 ٪ من  
فرانكفورت في الحرب ، ولكن  
تم الحفاظ على العديد من  
المباني القديمة الجميلة وتشهد  
على روعة المدينة السابقة  
والحرفيين الموهوبين.

لا تزال مجموعة متنوعة لا  
تصدق من الأساليب المعمارية  
ممتلة حتى اليوم ، من نصف  
خشبية إلى الباروك الجديد  
وغرونديزيت وآرت ديكو إلى  
فن الأرت نوفو.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenvelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



تشهد المباني الكبيرة والواسعة في وسط المدينة ذات الواجهات المصنوعة من الحجر الرملي الخفيف - الذي كان أعلى من الحجر الرملي الأحمر الرئيسي - على ثراء العاصمة التجارية والمالية التي كانت فرانكفورت عليها منذ قرون. أدى الازدهار الاقتصادي بعد الانتصار في الحرب الفرنسية البروسية عام 1871 وتأسيس الإمبراطورية الألمانية إلى طفرة بناء ذات أبعاد هائلة



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



إذا نظرت إلى الوقت الذي تم فيه بناء المباني القديمة في فرانكفورت ، فسترى أن الشوارع بأكملها قد تم بناؤها في غضون بضعة سنوات فقط: تم بناء جميع المنازل الريفية الجميلة في غضون 30 عامًا ، حيث لا تزال الشقق تحظى بشعبية كبيرة حتى اليوم. التنوع المذهل للواجهات مذهل - على الرغم من استخدام نفس العناصر دائمًا: نوافذ مرتبة بشكل متماثل ، وشرفات ، ونوافذ ناتئة ، وأحجار زاوية لحماية الواجهات ، والأفاريز ، والسقوف ، إلخ.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

GRÜN

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA

KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum

في ذلك الوقت ، كما هو الحال الآن ، كانت هناك بالتأكيد منازل "منتجة بكميات كبيرة" ، والتي غالبًا ما كانت بسيطة نسبيًا وغير مزخرفة - ولكنها لا تزال تحظى بشعبية كبيرة حتى اليوم وتتمتع بجمال خاص جدًا نظرًا لنسبها وحدها.





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



الهندسة المعمارية الحديثة في  
فرانكفورت متنوعة نسبيًا  
وفريدة من نوعها ، مثل  
"الموجة" - أو تثير الإعجاب  
بأنافتها البسيطة والمشرقة مع  
وجود أروقة في الامتداد ،  
مثل برج UBS



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



ولكن ليس فقط ناطحات السحاب أو مباني المكاتب التي تقدم هندسة معمارية حديثة رائعة في فرانكفورت

حتى مع المنازل الفردية والمتعددة ، هناك مجموعة متنوعة من الاتجاهات المعمارية مع المباني التي تدعوك للعيش والعيش. كما أنها تستوفي معيارًا مهمًا آخر للهندسة المعمارية الجيدة: يسعدك رؤيتها إذا تجاوزتها وستكون سعيدًا أيضًا إذا قمت برفع الستائر في الصباح وسترى هذه المباني عندما تنظر من النافذة.

إذا تم استيفاء هذه الشروط ، فإن العمارة تكون إنسانية - أي ، تم إنشاؤها للناس ورغباتهم واحتياجاتهم.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

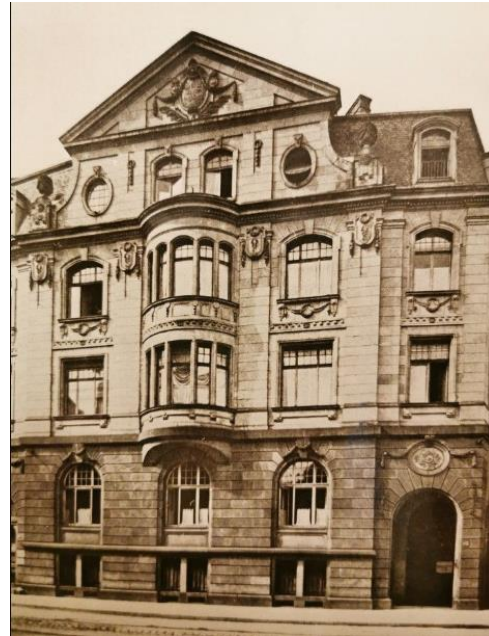
## RECHT FINANZEN UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



Die vielfältige Architektur Frankfurts ist in großen Teilen im zweiten Weltkrieg zerstört worden



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



لكن الأصول الثقافية لم تُدمر فقط خلال الحرب: في العقود التي تلت ذلك ، تم هدم المباني القديمة عالية الجودة المصنوعة يدويًا لتحل محلها مبانٍ جديدة أكثر ربحية.



لهذا السبب، تعكس 60% من المباني على جسور فرانكفورت أنماطًا معمارية من ما قبل الحرب العالمية الثانية

من ناحية أخرى ، فإن 40 في المائة من المباني على الجسور مستوحاة من العمارة الحديثة. عندما يتعلق الأمر باستقبال العمارة الحديثة وكذلك المباني القديمة ، فإن اختيار النماذج لا يقتصر على المباني في فرانكفورت ، بل يشمل "أفضل" الهندسة المعمارية الناجحة من جميع أنحاء أوروبا.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



يحب الناس الجسور التي تحتوي على مبانٍ على جانبيها ، مثل جسر بولتيني في باث ، أو جسر كرامر في إرفورت ،  
أو جسر بونتي فيكيو في فلورنسا ، أو جسر رياتو في البندقية.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

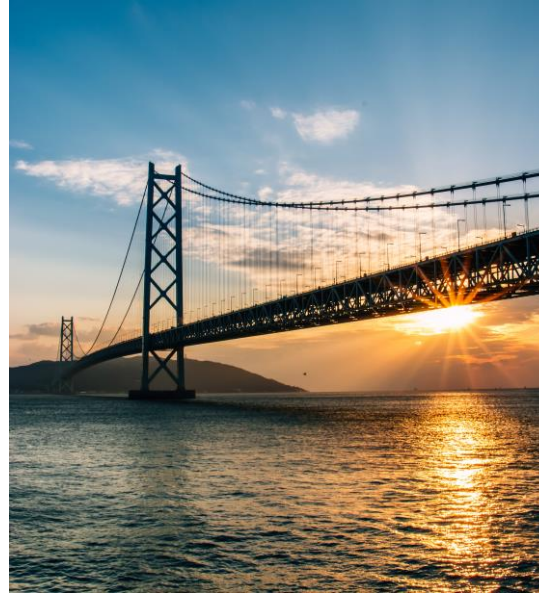
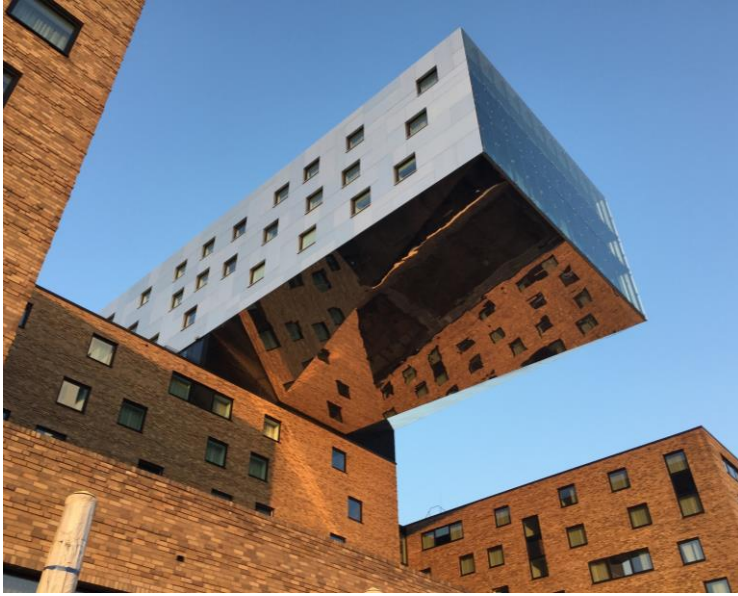
Das Team

Kontakt & Impressum



## موضوع آخر يميز منظر جسر فرانكفورت: احصائيات الجسور التي يجب تصميمها بحيث يمكن تشييد المباني عليها

من وجهة نظر ثابتة ، تعتبر جسور فرانكفورت مزيجًا بين "تشييد الجسور" و "تشييد المباني". على عكس الجسور العادية ، لا يتعين عليهم تحمل الامتدادات الباهظة ، وهو أمر مريح من حيث الاستاتيكا. ومع ذلك ، يجب أن تحمل جسور فرانكفورت قدرًا لا يستهان به من الأحمال: المباني والمركبات والنباتات بما في ذلك تربة الركيزة التي تنمو فيها. وهذا بدوره يكون في بعض الأحيان حمولة أثقل مما يجب أن تتحمله الجسور النهرية والطرق السريعة. مع وسائل وأساليب الإحصائيات الحديثة ، فإن جسور فرانكفورت تشكل تحديًا يجب إتقانه - فهناك هياكل أكثر إثارة للدهشة من الناحية الهيكلية تم إتقانها بالفعل.



بدلاً من ذلك ، يتمثل التحدي في استاتيكا جسور فرانكفورت في التغيير الدائم في تباعد الأعمدة وترتيب الأعمدة ، والذي يتغير باستمرار مع مسار الجسور حتى لا يضر الممرات أو المحاور المرئية أو الأشجار.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

## GRÜN

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## SYSTEMINNOVATION

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche

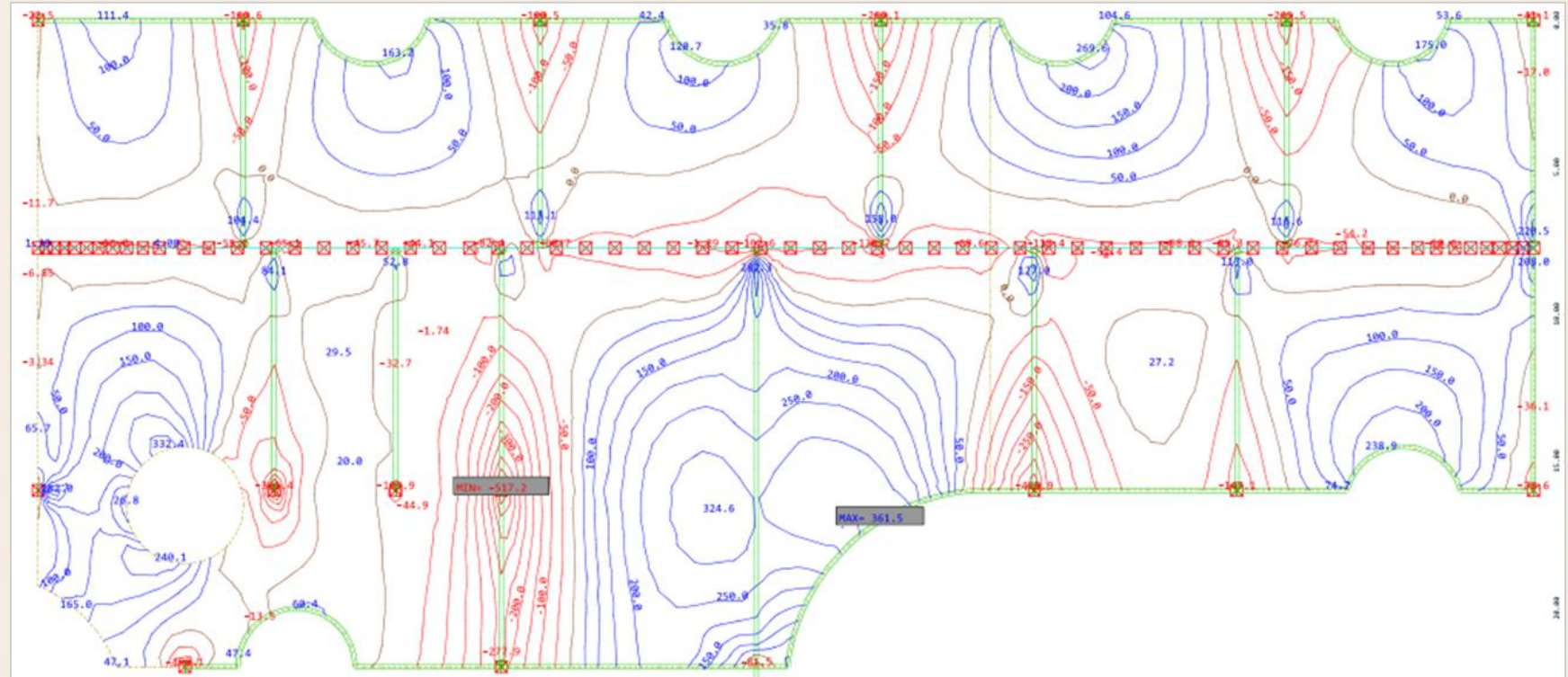
Das Team

Kontakt & Impressum



## يتميز كل قسم من جسور فرانكفورت بلحظات انحناء مختلفة نظرًا لتغير عدد الأعمدة وترتيبها باستمرار

بالإضافة إلى عرض الطريق المراد جسره ، فإن الإحصائيات هي العامل المحدد لعدد وحجم المباني التي يمكن بناؤها على قسم الجسر: إذا كان بإمكانك وضع المزيد من الأعمدة وربما أيضًا استخدام وسيط الطريق بالنسبة للأعمدة ، يمكن استخدام عدد أكبر أو أكبر من الأعمدة يتم وضع المباني ، بحيث يتم وضع وزن أكبر على الجسر. إذا كان من الممكن إنشاء عدد قليل من الأعمدة ، وإلا سيتم حظر الممرات ، فسيتم تضيق ممرات الدراجات ، وستتضرر خطوط الرؤية لسائقي السيارات أو ستنتف الأشجار ، ثم في بعض الأحيان ، على الرغم من العرض الكبير للطريق ، فقط عدد قليل أو لا يمكن بناء أي مبانٍ في هذا القسم ، والحمل الوحيد المسموح به هو المركبات والمشاة ، وعلى سبيل المثال ، حديقة الكلاب.





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

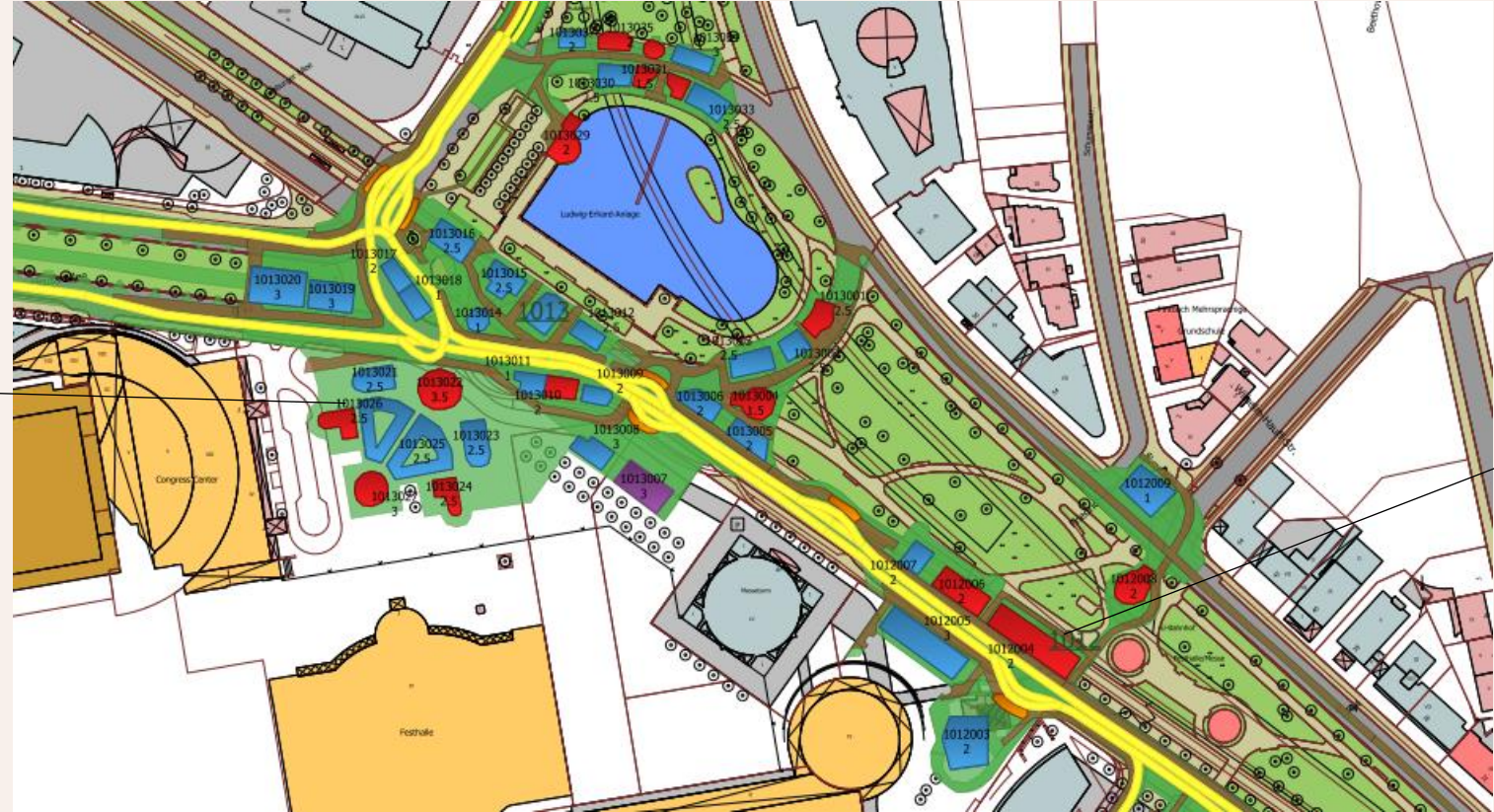
### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



المباني ذات العمق  
الأكبر



المباني الضيقة  
ذات العمق الأقل

يحدد عرض الشارع أيضًا عدد المباني التي يمكن وضعها في قسم الجسر وبأي ترتيب

على عكس مناطق البناء في ضواحي المدينة ، لا تقدم الجسور سوى مساحة بناء محدودة. إذا كنت ترغب في وجود طرق نقل على طول سطح الجسر بالإضافة إلى المباني ومسار المشاة بينهما ، فستصبح المباني ضيقة جدًا تلقائيًا أو لن يكون لها عمق كبير.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

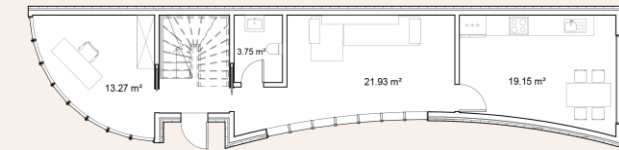
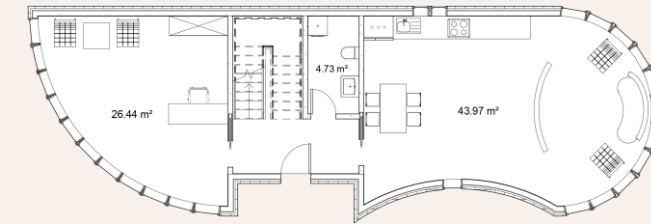
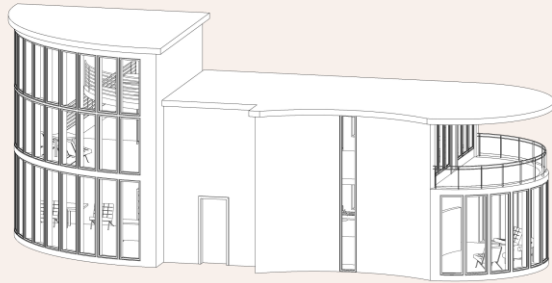
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



ومع ذلك ، فإن مخططات الأرضيات الضيقة ذات  
التخطيط الجيد مع القليل من العمق لا تزال توفر  
شعورًا لطيفًا بالعيش



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

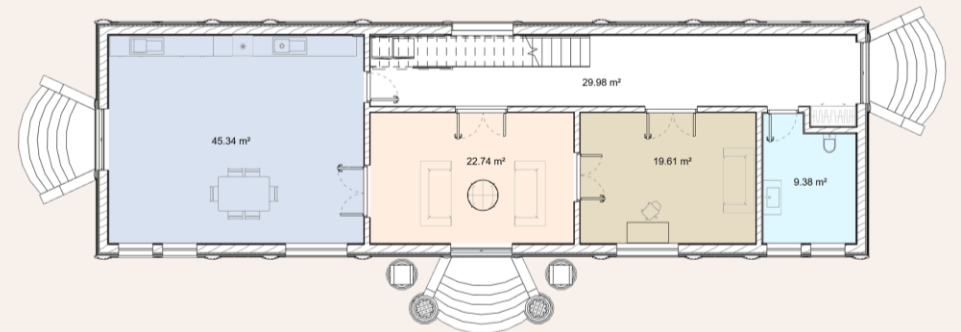
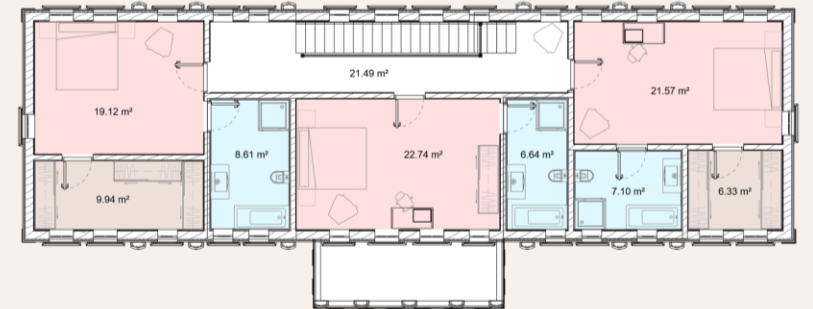
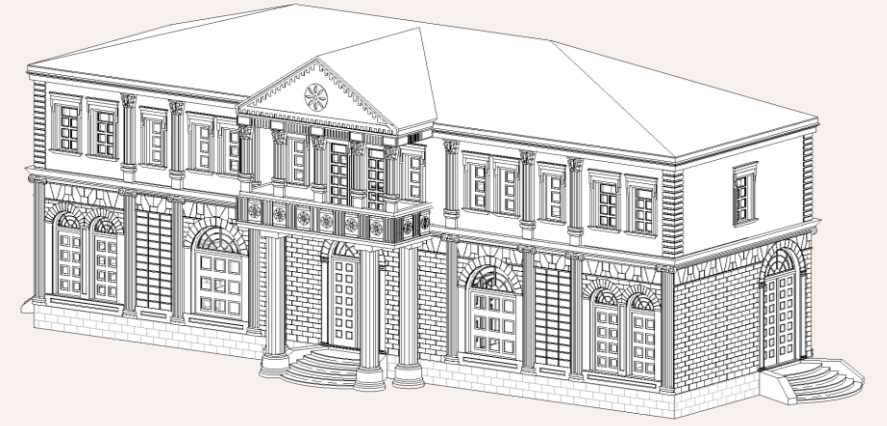
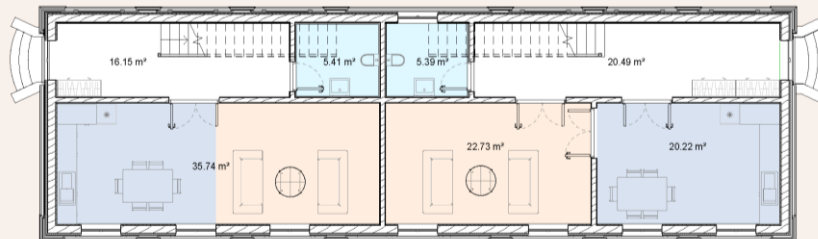
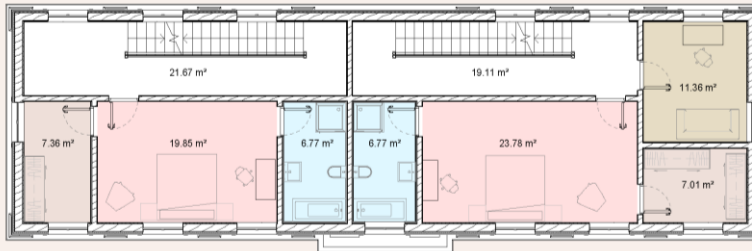
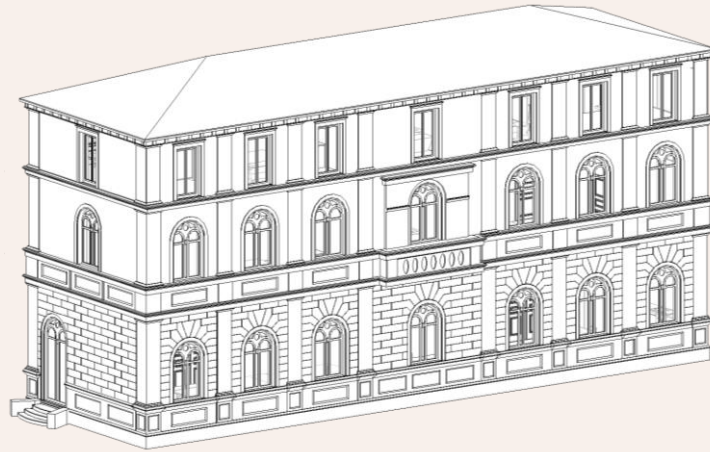
### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

GRÜN

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA

KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum

في بعض الأماكن على جسور فرانكفورت ، لا يجب أن تكون المنازل ضيقة فحسب ، بل يجب أن تكون صغيرة بشكل عام لتناسب نافذة البناء: هذه البيوت الصغيرة هي في الغالب أكشاك تشغيل أو ما يسمى "منازل صغيرة".



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



يختلف كل قسم في جسور فرانكفورت ويأخذ أنماطاً معمارية مختلفة من عصور مختلفة كنموذج

لا يأتي الإلهام فقط من المباني في فرانكفورت ، ولكن أيضًا من أجزاء أخرى من أوروبا.



Copyright © by Daryl Mulvihill - alamy.com

غالبًا ما تكون هندسة المنازل الحديثة ذات المدرجات رتيبة - فالمنازل في أمستردام بورنيو سبورنبرج ، من ناحية أخرى ، جميلة بسبب تنوع الأشكال والمواد والألوان ، وبالتالي كانت بمثابة مصدر إلهام لبعض المنازل المدرجات على الجسور.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### Suche

Das Team  
Kontakt & Impressum



ملونة ومتنوعة أيضًا. نظرًا لأن النوافذ Hanauer Landstraße في المقابل ، على غرار الهندسة المعمارية في أمستردام ، ستكون المنازل المتدرجة في قسم الجسور في الكبيرة في الطابق الأرضي لا توفر خصوصية كافية على الرغم من حوض الماء ، يمكن تخطيط مساحات العمل للمكاتب المنزلية هناك.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

- Die Brückenwelt
- Bezahlbarer Wohnraum
- Besondere Quartiere
- Brückenvielfalt
- Anwohnerkompensation
- Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

- TRANSPORT
- STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

- SYSTEMINNOVATION
- ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

- FINANZEN
- UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



بدلاً من ذلك ، يمكن إنشاء درجة معينة من الخصوصية لمناطق النوافذ الكبيرة في الطابق الأرضي عن طريق الزراعة المناسبة



# Altes Neuland Frankfurt

ليس فقط الصفوف الملونة من المنازل من أمستردام ، ولكن أيضًا المنازل الملونة من فرانكفورت بمثابة  
مصدر إلهام ونموذج يحتذى به

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



بالأحياء النبيلة في لندن Baseler Platz تذكرنا المنازل المدرجات على طراز المبنى القديم في



# Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

## GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

## STADTGRÜN & NATUR

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA - WELTKLIMA

## KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

SUCHE

DAS TEAM

KONTAKT & IMPRESSUM



ولكن هناك أيضًا هندسة معمارية مماثلة في فرانكفورت - وإن كانت غالبًا ما تكون ملونة بسبب الحجر الرملي الأحمر على الواجهة



# Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

## GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile

## Architektonische Vielfalt

## STADTGRÜN & NATUR

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA - WELTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## VERPACKUNG - INNOVATIV

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

## SUCHE

## DAS TEAM

## KONTAKT & IMPRESSUM



يوجد في فرانكفورت بعض مباني المصانع القديمة الجميلة جدًا التي تُستخدم كنماذج لكل من ساحة الجمهورية  
في Offenach وMeisterbrücke والهندسة المعمارية في



Copyright © by Martin Debus - stock.adobe.com - Alce Fabrik Fechenheim



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

# Altes Neuland Frankfurt

DER PLAN

## GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

## STADTGRÜN & NATUR

## WASSER

## ENERGIE

## TRANSPORT

## STADTKLIMA - WELTKLIMA

## KUNST & KULTUR

## VERPACKUNG - INNOVATIV

## ALTES NEULAND WELTWEIT

## RECHT

## FINANZEN

## UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

## SUCHE

## DAS TEAM

## KONTAKT & IMPRESSUM



## هل تعرف الأرض التي يتفتح فيها الليمون؟

كتب جوته شعرًا عن إيطاليا ، كما تم التعبير عن الحنين إلى جماليات البحر الأبيض المتوسط في بعض المباني في العمارة في فرانكفورت ، بحيث لا تزال هناك منازل اليوم يمكن أن تكون موجودة في إيطاليا وليس - كما في هذه الأمثلة - في وسط مدينة فرانكفورت أو في الغرب نهاية.



Copyright © by Epizentrum - Gutleutstrasse - WikipediaU



Copyright © by Epizentrum - Gutleutstrasse - WikipediaU



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

#### VERPACKUNG - INNOVATIV

#### ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

#### FINANZEN

#### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

#### DAS TEAM

#### KONTAKT & IMPRESSUM



تظهر المباني على طراز عصر النهضة: Little Italy كان الشوق إلى الأناقة الملونة لإيطاليا مصدر إلهام لـ  
Friedensbrücke باتجاه Stresemann-Allee فوق القسم الرمادي العريض من



# Altes Neuland Frankfurt

هذا التوق إلى المنازل الملونة ذات المظهر المتوسطي يؤخذ أيضا في الاعتبار في تخطيط البناء في إيطاليا الصغيرة.

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenvelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

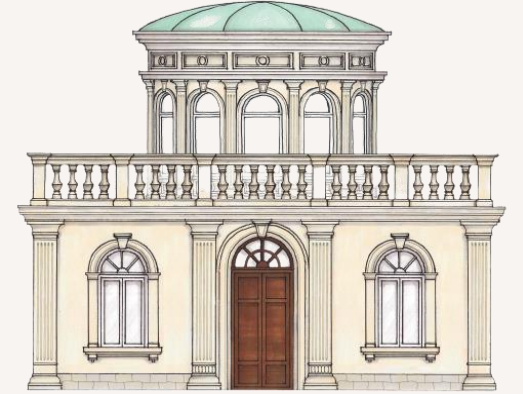
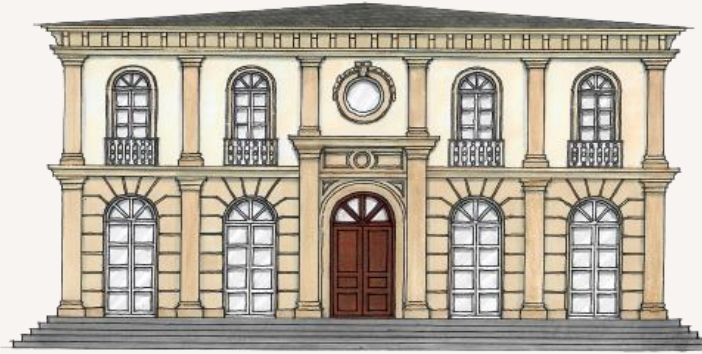
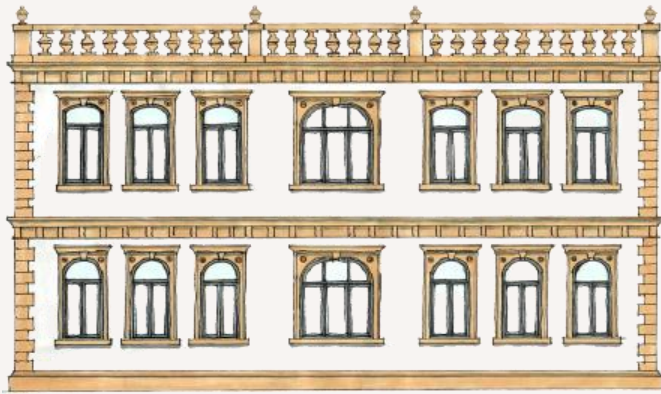
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

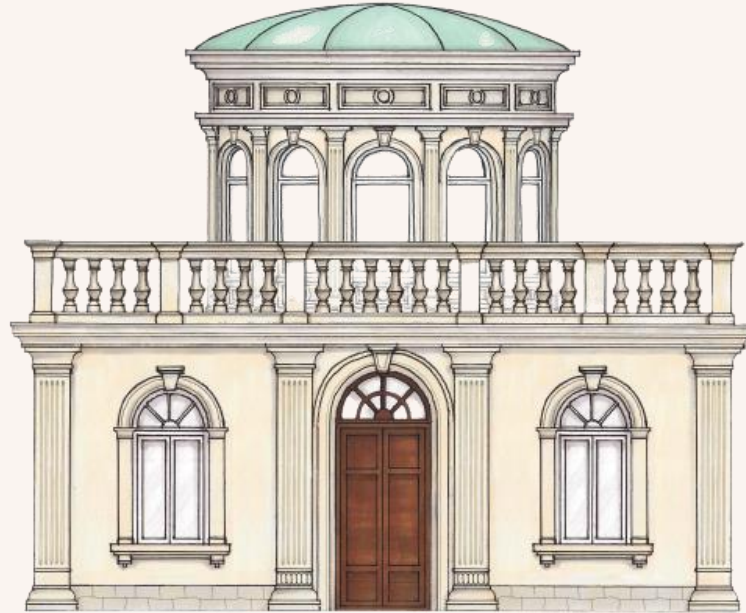
### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



لم تكن جميع المباني من إيطاليا موجودة تماما كما كان مخططا لها في إيطاليا الصغيرة. بدلا من ذلك ، تم تناول عناصر مختلفة من عصر النهضة الإيطالية والباروك الجديد على أساس قوالب صور مختلفة من أجل تصميم مباني جديدة تماما بشكل مستقل.

مرة واحدة في "Palladio على سبيل المثال ، يمكن العثور على" نسخة أصغر قليلا كغرفة معيشة في ساحة البرج ، ومرة واحدة أكبر قليلا من المطعم العضوي الإيطالي في إيطاليا الصغيرة ، مع إطلالات على التراس الرئيسي.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile

### Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



إيطاليا الصغيرة هي أيضا مكان جميل للمشبي في المساء





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

#### FINANZEN

#### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

#### DAS TEAM

#### KONTAKT & IMPRESSUM



توجد مباني انفرادية ذات تقاليد بناء مختلفة عن جنوب أوروبا: منازل من البلاط الملون بين Baseler Platz فوق  
المباني المشرقة والسرية



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnavorteile

### Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

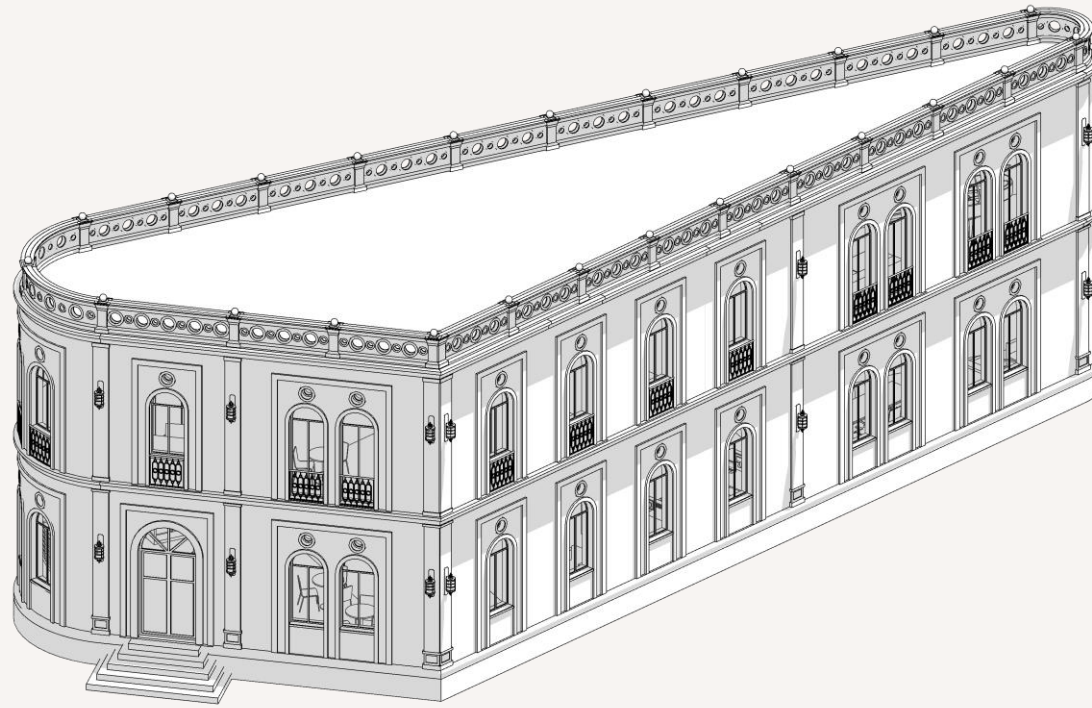
VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

SUCHE  
DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU



Copyright © by Stiftung Altes Neuland Frankfurt GNU

تحتوي منازل البلاط على  
مجموعة واسعة من النماذج  
الملهمة ، بما في ذلك أرضيات  
كوزماتي من إيطاليا



Copyright © by cosmati

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

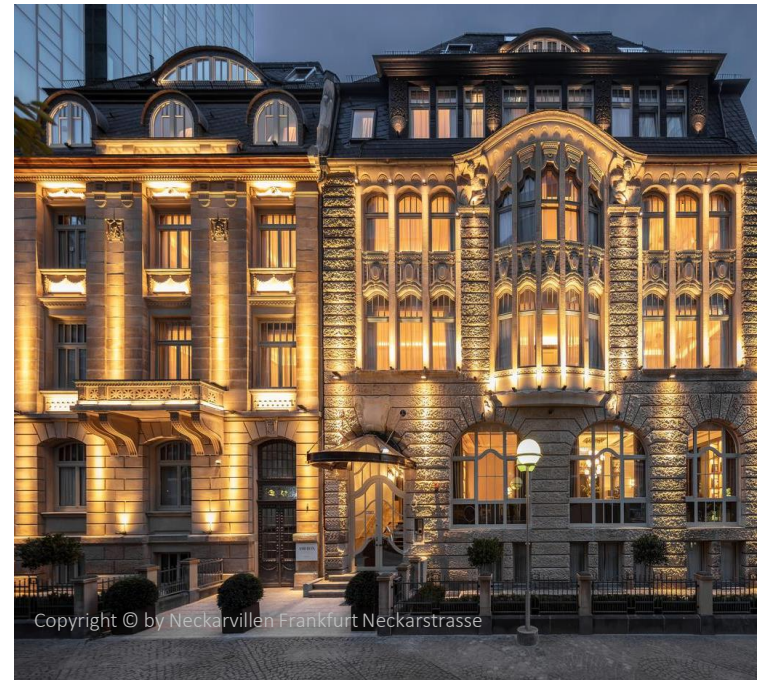
### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



على الرغم من أن  
فرانكفورت لم تكن مركزاً  
للفن الحديث ، إلا أنها  
تحتوي على بعض المباني  
الرائعة على طراز فن  
الآرت نوفو

في فرانكفورت ، يمكن العثور على  
الفن الحديث عادةً في المباني  
التجارية الكبيرة في وسط المدينة  
وفي المباني العامة الكبيرة مثل  
أو مسرح Südbahnhof  
كانت الفيلات Schumann.  
الأصغر أو منازل الأسرة الواحدة  
أكثر ندرة مما كانت عليه في  
دارمشتات أو فيسبادن ، معاقل الفن  
الحديث بالقرب من فرانكفورت.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



في Ostbahnhof تم تدمير مسرح شومان و  
الحرب العالمية الثانية

بقيت المحطة الجنوبية فقط بمثابة شهادة على الطراز المعماري للعديد من  
المحطات الأوروبية من عصر الفن الحديث



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

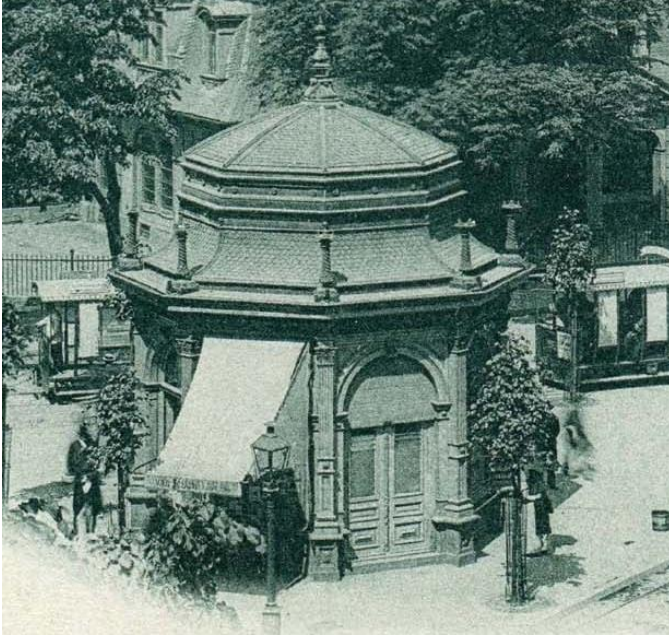
TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



على نطاق Art Nouveau كان هناك أيضًا عدد قليل من أجنحة  
على التوالي Höchst صغير ، اثنان منها باقيا في فرانكفورت و

عبارة عن غرفة انتظار لقطار الخيول من عام Hauptwache الصغير في Art Nouveau كان جناح  
1895. تم تفكيكه قبل الحرب العالمية الثانية عندما تم توسيع خطوط الترام وإعادة بنائها في موقف  
ومع ذلك ، لم يعد من الممكن رؤيته في صور المحطة بعد الحرب العالمية. Triftstraße في Niederrad.  
الثانية.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

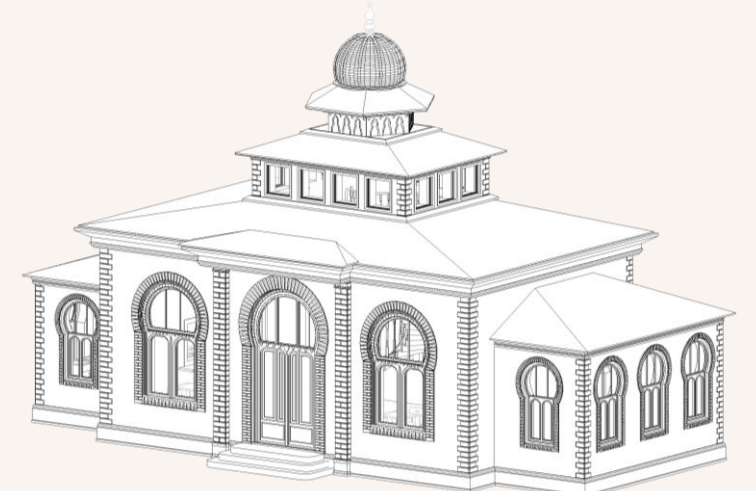
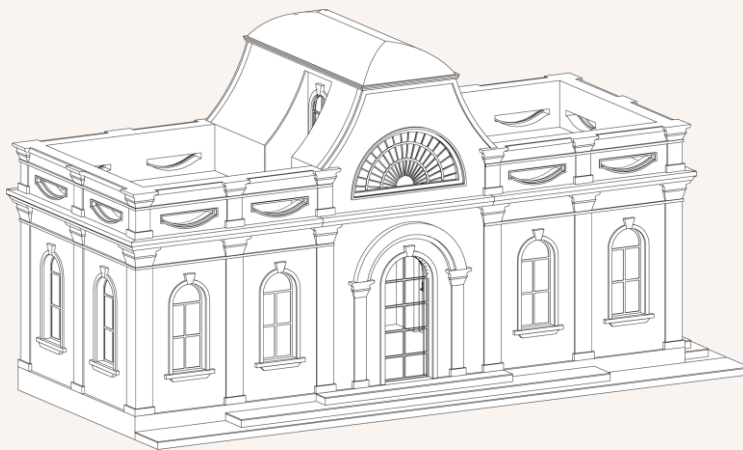
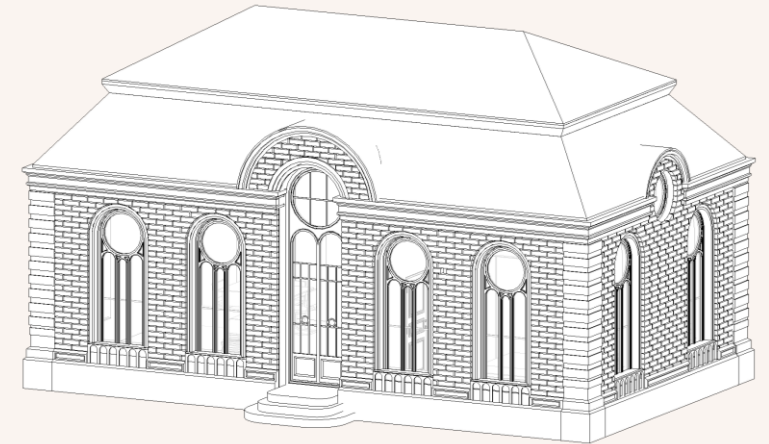
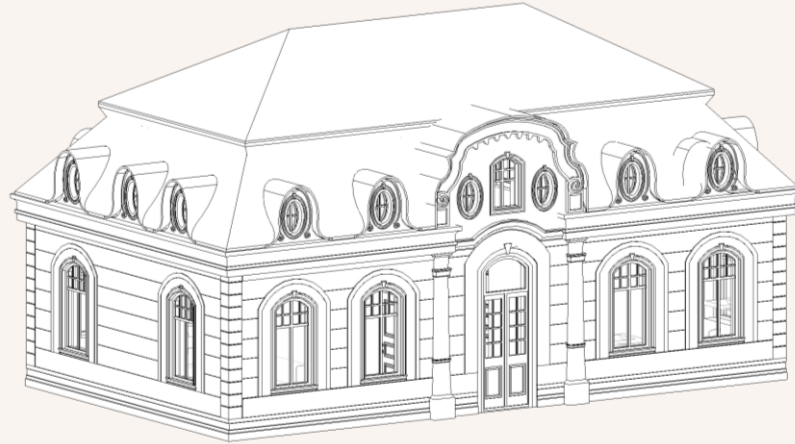
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



على جسور فرانكفورت ، يتم بناء ساحة فن الآرت نوفو مع العديد من المنازل الأصغر على طراز فن الآرت نوفو  
تكريماً للفن الحديث في دارمشتات - Darmstädter Landstraße في اتجاه Wendelsplatz فوق



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



كقوالب لجميع Altes Neuland Frankfurt تم استخدام الصور الفوتوغرافية من أرشيف الصور لمؤسسة

العناصر الأسلوبية في تخطيط المبنى القديم

يحتوي أرشيف الصور في الغالب على صور للعمارة القديمة في فرانكفورت ، ولكن أيضًا بعض الصور من مدن ألمانية أو أوروبية أخرى. هذا مقتطف من قسم أرشيف الصور "الدرابزينات" كمثال.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

GRÜN

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA

KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## جدران النوافذ والجدران بدون نوافذ

في المباني العامة الكبيرة ، كانت ممارسة شائعة أثناء إعادة الإعمار في الخمسينيات لاستيعاب الدرج في قسم زجاجي دائري من المبنى. لا يزال من الممكن الإعجاب بمبنيين في وسط مدينة فرانكفورت اليوم بهذه السلالم غير العادية.

يمكن العثور على المبدأ بالفعل في الهندسة المعمارية لمدرسة باوهاوس في ثلاثينيات القرن الماضي - ليس فقط في المباني التجارية ، ولكن أيضًا في الفيلات الخاصة. اليوم ، سيتم وضع أفضل غرف المبنى فقط في مثل هذه الأقسام.

، تم استخدام Bauhaus سواء كانت مستديرة أو مربعة - منذ النوافذ أكثر بكثير من ذي قبل لبناء وتصميم مبنى في أقسامه. جدرانًا كاملة ، بينما كانت هناك أيضًا مكونات Windows احتل بدون نوافذ تمامًا بجوارها.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenvelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

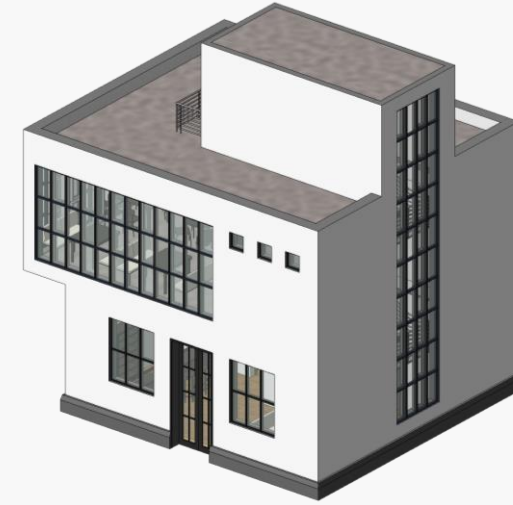
DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



Copyright © by Rainer Weisflog - Meisterhaus Dessau - Imago-Images.de



Copyright © by The round house UK



يستخدم هذا المبدأ أيضًا في  
بعض الأحيان في النمط  
المعماري لجسور  
فرانكفورت - وإن كان مع  
المزيد من "جدران النوافذ"  
أكثر من الجدران الخالية من  
النوافذ

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



تأتي المنازل الحديثة على الجسر في مجموعة متنوعة من الأساليب - مع الحفاظ دائمًا على أفضل ما في الفترة.

فوق غرفة المعيشة مع نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف على الحديقة توجد غرفة النوم ، وأمامها شرفة كبيرة مغطاة. على الجانب الآخر من المنزل ، الذي يفتح على الشارع ، يوجد مكتب ودراسة موزعة على ثلاثة طوابق. التقسيم المثالي لأصحاب الأعمال الحرة الذين يستقبلون العملاء أيضًا في المكتب المنزلي.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

#### WASSER

#### ENERGIE

#### TRANSPORT

#### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

#### RECHT

#### FINANZEN

#### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

#### SUCHE

#### DAS TEAM

#### KONTAKT & IMPRESSUM



مثال: فوق غرفة المعيشة ذات النوافذ الممتدة من الأرض حتى السقف إلى الحديقة توجد غرفة النوم ، وأمامها شرفة كبيرة مغطاة. على الجانب الآخر من المنزل ، والذي يفتح على الشارع ، يوجد المكتب والدراسة موزعة على ثلاثة طوابق. التقسيم المثالي لأصحاب الأعمال الحرة الذين يستقبلون العملاء أيضًا في المكتب المنزلي.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

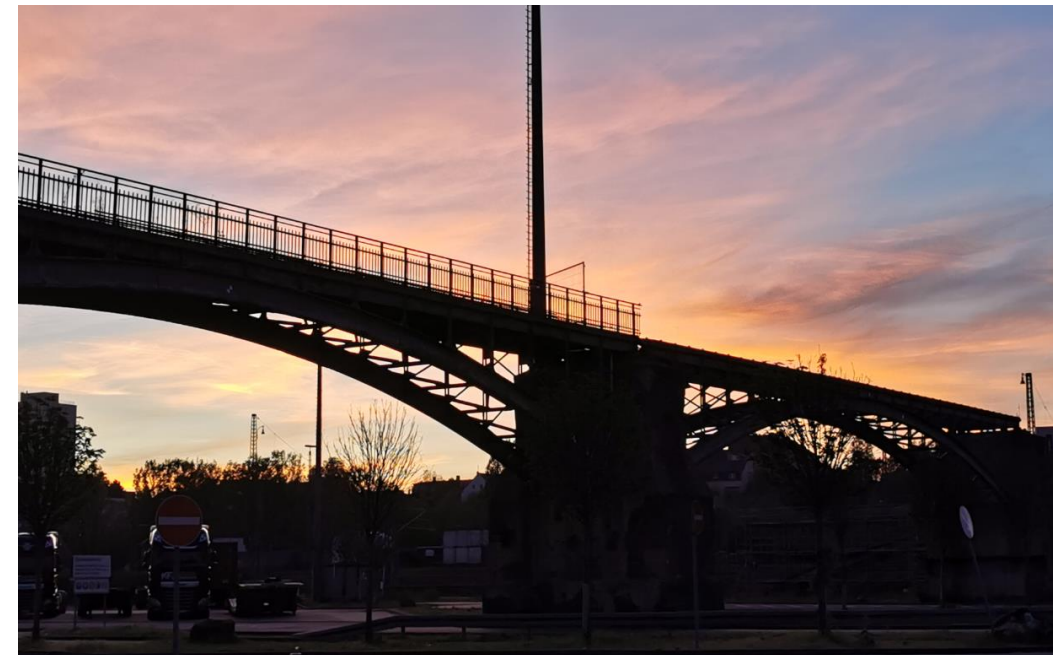
RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



يمكن أيضًا أن تكون أجواء منطقة  
فرانكفورت مصدر إلهام لاستقبال  
الطراز المعماري، مثل الرومانسية  
في Osthafen الحاوية هنا في  
فرانكفورت: يتم بناء كلية تكنولوجيا  
المعلومات لـ 2000 طالب هناك،  
للشقق المكونة من غرفة واحدة في  
هندسة الحاويات هي أجمل تعتبر  
مساكن طلابية كبيرة.



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



شقق بغرفة أو غرفتين بأسعار  
معقولة للمتدربين والطلاب

بصفتك متدربًا ، تبدأ في العديد من  
الصناعات براتب صافٍ يبلغ 600  
يورو فقط شهريًا. غالبًا ما يكون  
الطلاب إما ليس لديهم دخل على  
الإطلاق لأنهم لا يستطيعون التأهل  
للحصول على قروض طلابية (ومع  
ذلك لا يستطيع أبائهم إعالتهم) ، أو  
أنهم يتلقون قروضًا دراسية أقل من من  
1000 يورو شهريًا. لذلك هناك حاجة  
ماسة إلى مساكن غير مكلفة ويمكن  
إنشاؤها على الجسور بأسلوب يناسب  
Osthafen.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



يمكن أيضًا العثور على المباني الحديثة الكلاسيكية مثل هذا المنزل متعدد الأجيال على جسر فرانكفورت



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation

### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

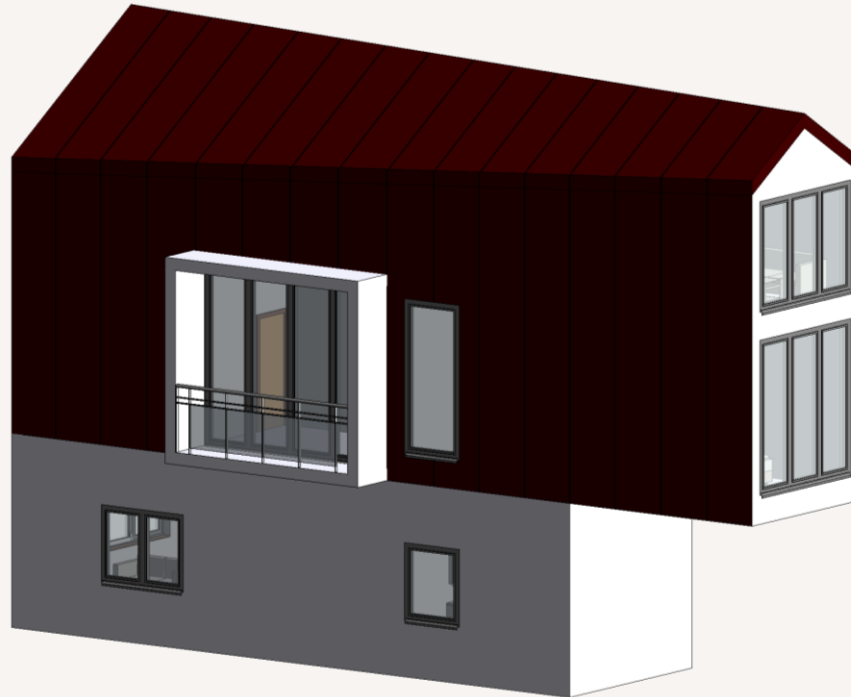
RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



يمكن أيضًا العثور على مبانٍ حديثة باهظة الثمن على الذراع الشرقي للجسور



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anohnervorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM





# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## يتم التعبير عن الموضوعات الرئيسية لأرباع الجسر الفردية أيضًا في الهندسة المعمارية

ومع ذلك ، داخل الأحياء ، تأتي الهندسة المعمارية بشكل أساسي من عصر أو نمط واحد ، حيث أن منظر الجسر سيصبح مضطربًا للغاية.

بحيرة الاستحمام / Niddapark / روزا لوكسمبورغ حتى

منازل ذات شرفات مشرقة وملونة تطل على  
"الشاطئ": على طراز كورنيش الشاطئ  
الاسكندنافية  
البحر المتوسط

ثيودور هيويس آلي إلى ريبستوك

التكامل: حمام سباحة على الجسور مع أساس أرضي ،  
مصمم للأشخاص الذين يعانون من صعوبات في المشي  
؛ منزلقات مائية للأطفال ذوي الإعاقات وما إلى ذلك.  
الاندماج: دار المسنين موزعة على منازل صغيرة  
متدرجة - لا يوجد "مخابئ" ، ولكن أسلوب فرانكفورت  
**Wilhelminian**

Baseler Platz

مصمم ليكون ساحة فانوس: فانوس فرانكفورت مصنوع  
من أجل إضاءة جيدة لقربه من محطة القطار  
شلالات على أطراف حديقة الجسر المحيط بالساحة مع  
نافورة في المنتصف

Miquelallee

حضانة تكاملية ورياض أطفال ومدرسة ابتدائية وعلماء  
نفس الأطفال وما إلى ذلك فيما يتعلق بجامعة جوته  
العمارة: باوهاوس 2.0

Anfang Stresemannallee

عالم ثقافة البحر الأبيض المتوسط: فن الطهو  
الإيطالي والمناظر الطبيعية أو الزراعة  
النهضة الإيطالية:  
العمارة الإيطالية بمفهوم الإضاءة الخاص

Darmstädter Landstrasse من Walter-Kolb-  
Strasse إلى Babenhäuser Landstrasse

Art Nouveau منطقة: Wendelsplatz تشمل حتى  
Darmstadt Art في الفن الألماني الحديث (ولا سيما  
Nouveau)  
Wendelsplatz إلى Babenhäuser  
Landstraße: European Art Nouveau

Hanauer Landstraße B8 - Kreuz-Autobahn 661

كلية علوم الحاسب "للطلاب" بدون مؤهل الالتحاق  
بالجامعة - من 14 سنة ،  
المعلمون: المبرمجون / المتسللون إلخ.  
قبول خاص بجميع أنواعه للمعلمين والطلاب  
نمط الحرم الجامعي: عصر النهضة 2.0

Hanauer Landstraße bis Fechenheim

أحدث ما توصلت إليه التقنية: سلسلة رسومات وتصميم  
الهندسة المعمارية البسيطة بما في ذلك: المفاهيم  
الخضراء الحديثة بجدران زجاجية من الطحالب وما إلى  
ذلك.  
مستقبلي: استخدام مواد مبتكرة للعمارة والطرق

Meisterakademie-Platz über Kaiserlei

مدرسة ماستر كرافت 23 حرف  
حجر ، جص ، نحاس  
حداد ، زجاج ، إلخ.  
عمال الأسقف والسباكين وما إلى ذلك.  
إلخ. Dengler بودي شوب:  
مصنع الطوب نمط دور علوي

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die BrückenvWelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

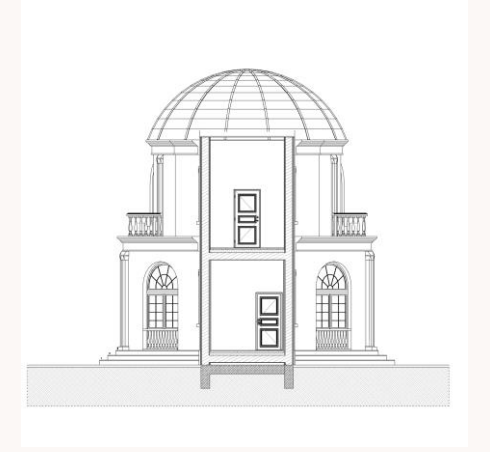
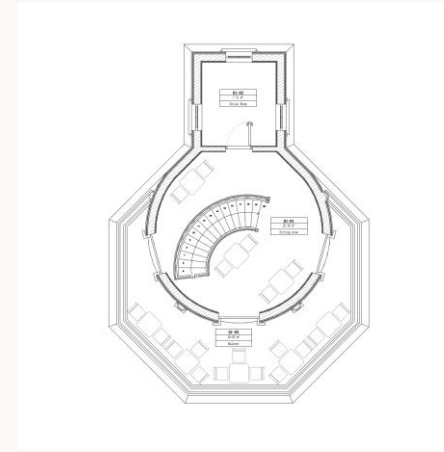
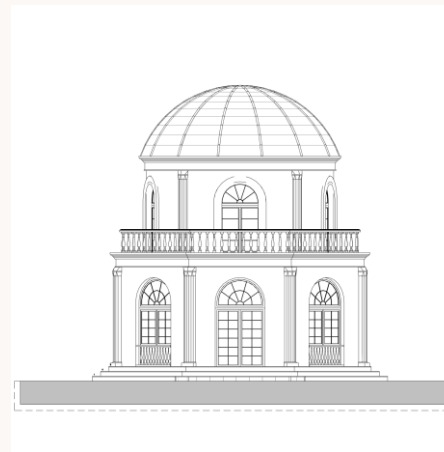
RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

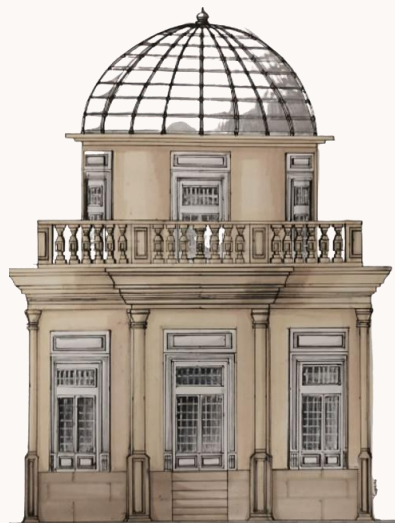
Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



## تخطيط المباني القديمة: قم بعمل العديد من المباني من خطة واحدة



بالنسبة لبعض أجزاء جسر فرانكفورت ، كانت الرسومات اليدوية بمثابة نموذج مرئي لتخطيط البناء



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnavorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

VERPACKUNG - INNOVATIV  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

DAS TEAM  
KONTAKT & IMPRESSUM



عند تخطيط الأحياء على جسور فرانكفورت ، تم استخدام تنوع مفاهيم البناء الفردية

تم تطوير نموذج بناء: جناح ضيق مع - Odeon Pavilion بناءً على مبنى كمصدر إلهام - مثل شرفة على السطح). تم تنفيذ التصميم بعدة طرق:



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

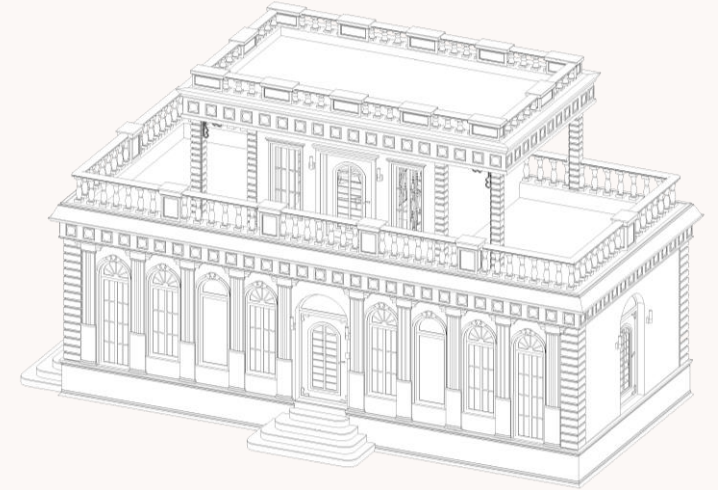
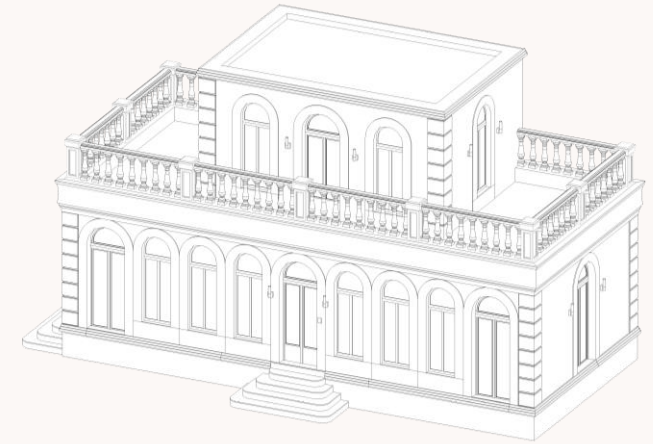
RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



على سبيل المثال ، كان تصميم الواجهة  
متنوعاً في الرسومات



# Altes Neuland Frankfurt

توضيح العروض ثلاثية الأبعاد للرسومات التخطيطية

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenvelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

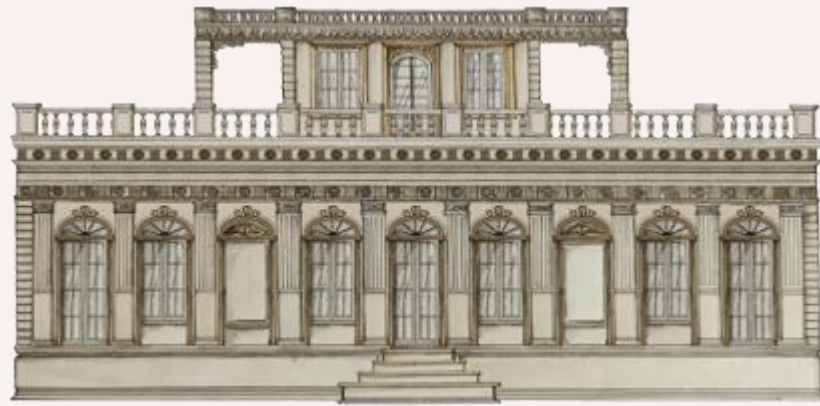
TRANSPORT  
STADTKLIMA

KUNST & KULTUR  
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT  
FINANZEN  
UMSETZUNG

## FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

GRÜN

WASSER

ENERGIE

TRANSPORT

STADTKLIMA

KUNST & KULTUR

SYSTEMINNOVATION

ALTES NEULAND WELTWEIT

RECHT

FINANZEN

UMSETZUNG

FACHINFORMATIONEN

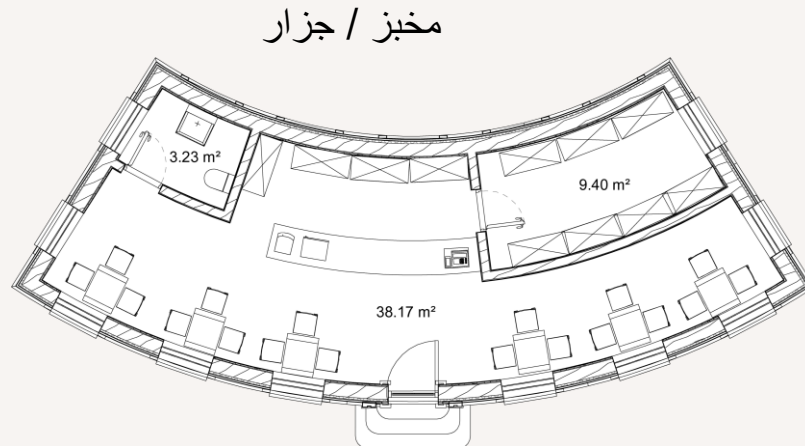
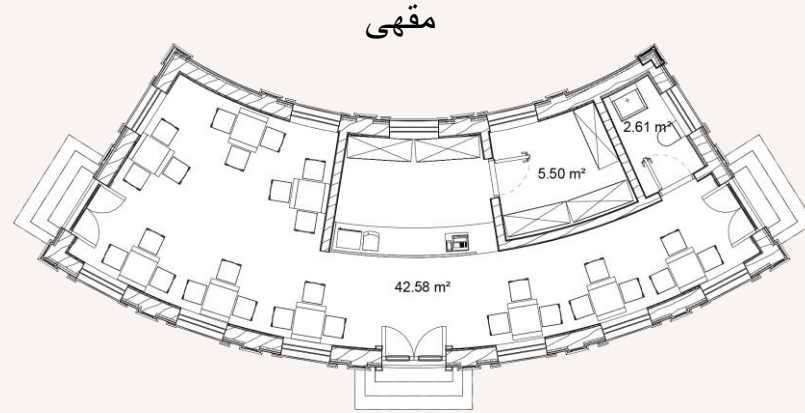
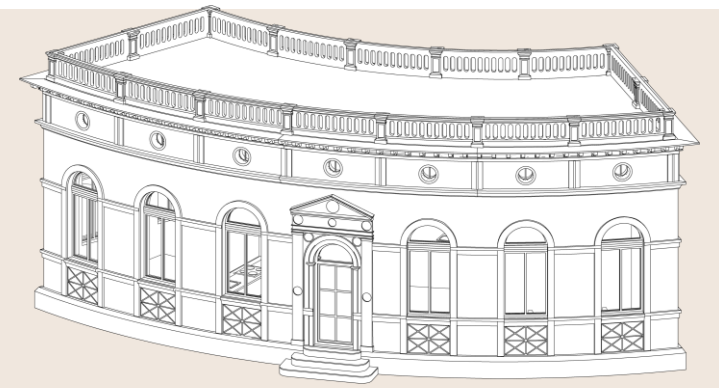
Suche

Das Team

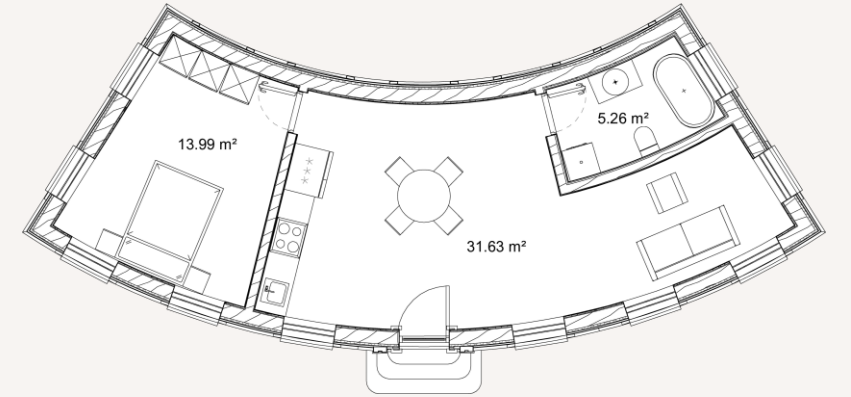
Kontakt & Impressum



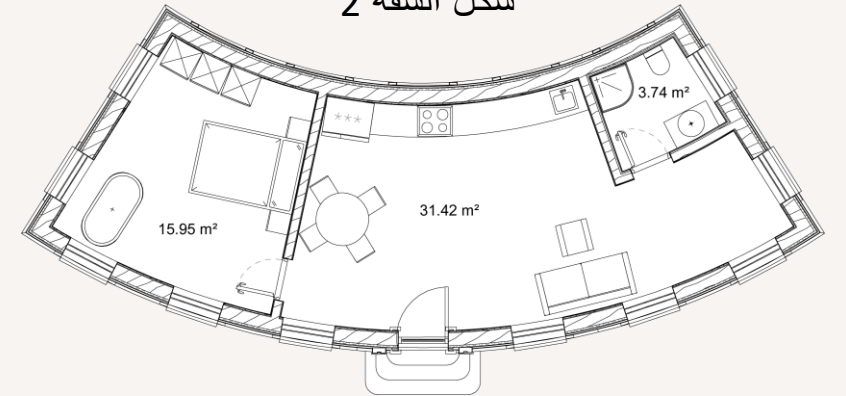
الاختلاف المحتمل الآخر هو الاستخدام: في العديد من المباني ، يمكن تصميم الاستخدام التجاري بشكل معقول مثل استخدام مساحة المعيشة. ثم يتلقى المبنى مخططات طوابق مختلفة وفقاً لذلك.



شكل الشقة 1



شكل الشقة 2



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

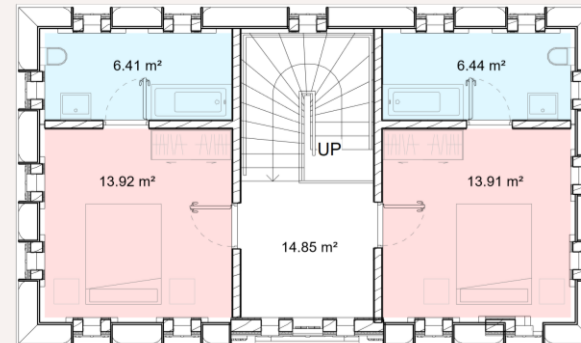
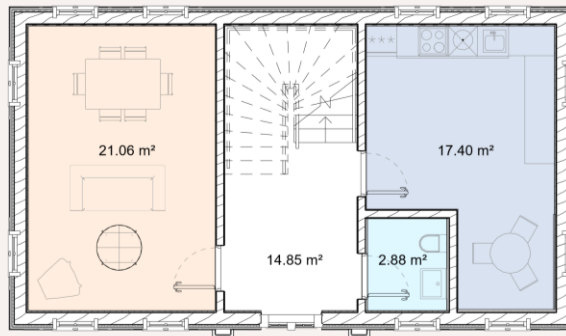
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

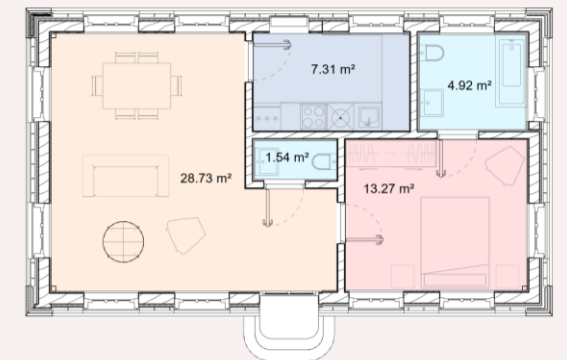
Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



اعتمادًا على بناء السقف ، يمكن تصميم نفس نموذج المبنى بطابق واحد أو طابقين



البديل المكون من طابق واحد من نموذج الذي لا يزال يبني



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnavorteile

### Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

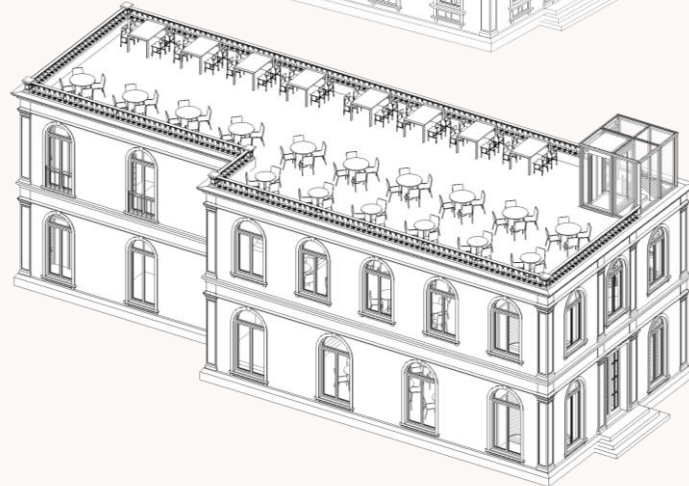
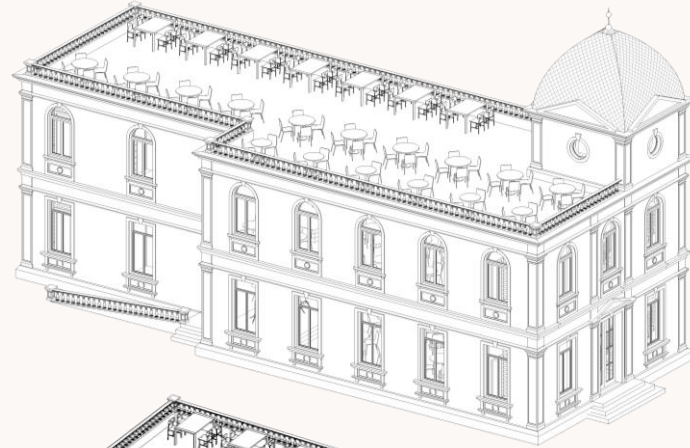
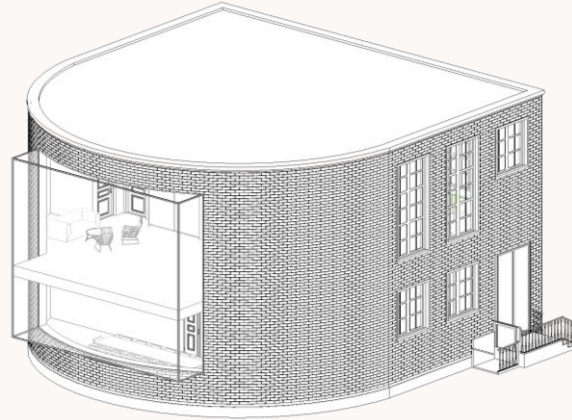
### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



## الاختلافات في إمكانية الوصول

1.68% من سكان ألمانيا يعتمدون على كرسي متحرك. أكثر من نصف الأشخاص ذوي الإعاقة الشديدة تزيد أعمارهم عن 65 عامًا ، ومن المرجح أن يتم إسكان حوالي ربعهم في مرافق مناسبة ولم يعدوا في شقق مستأجرة. ولا يزال هذا يترك أكثر من 1.4 في المائة من السكان يشاركون في الحياة النشطة للمجتمع ويعيشون في مساكن مستأجرة.

لذلك ، من المخطط أن تكون 25% من الشقق خالية من العوائق. يجب أيضًا الحفاظ على جميع المرافق العامة على الجسور (مراكز الشباب ، والنوافذ المنبثقة للهوايات ، والمدارس ، ومراكز الرعاية النهارية ، وقاعات الحفلات الموسيقية ، وما إلى ذلك) و 80% من جميع المتاجر ومقدمي الخدمات خالية من العوائق.



## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt

Bezahlbarer Wohnraum

Besondere Quartiere

Brückenvielfalt

Anwohnerkompensation

Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### SYSTEMINNOVATION

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche

Das Team

Kontakt & Impressum



## لماذا لم يتم التخطيط لجميع المباني لتكون خالية تمامًا من العوائق؟

في حالة المبنى ، فإن التصميم الخالي تمامًا من العوائق لا يعني فقط أن موقف المدخل يجب أن يكون متاحًا للكراسي المتحركة ، ولكن يجب أيضًا أن يكون هناك مصعد داخلي إذا كانت الشقة أو المتجر المقابل أو مؤسسة تذوق الطعام تمتد على عدة طوابق. بالإضافة إلى ذلك ، لا يتم توفير إمكانية الوصول الكاملة إلا إذا كان بإمكان الأشخاص على الكراسي المتحركة الوصول إلى جميع مراحيض الضيوف والمدرجات.

تتميز المناظر الطبيعية للبناء على جسور فرانكفورت بخاصيتين: نظرًا لضيق نافذة البناء ، فإن العديد من المباني التي يبلغ عمقها الداخلي 4 أو 5 أمتار فقط ضيقة جدًا ، بحيث يستهلك المصعد الداخلي مساحة كبيرة نسبيًا أو سيعترض طريق مسارات المشي والهروب الضرورية. تقع الحمامات والمراحيض - المستخدم بشكل متكرر وهي ضيقة جدًا حتى بدون كرسي متحرك. علاوة على Tiny House خاصة مراحيض الضيوف - تحت الدرج نظرًا لتخطيط مبنى ذلك ، فإن إضافة منحدر للكراسي المتحركة أو مصعد صغير إلى طابق الميزانين ليس ممكنًا دائمًا نظرًا لعرض نافذة المبنى الضيق. ومع ذلك ، فإن تصميم الميزانين ضروري أيضًا بسبب عدم وجود مساحة للعديد من نوافذ البناء ، حيث يتم تثبيت التكنولوجيا التي ليس لها مكان في المنزل أسفل المنزل

لا يمكن للمرء إقامة مبانٍ يسهل الوصول إليها على العديد من النوافذ ، وسيكون البديل الوحيد بعد ذلك هو ترك هذه النوافذ فارغة لمجرد أنه لا يمكن الوصول إليها للبناء - وهو ما سيكون بمثابة إهدار لا معنى له للمساكن التي يمكن تشييدها بأسعار معقولة على حساب أولئك الذين لا يمكنهم البناء عليها. في كرسي متحرك ولكن بحاجة ماسة إلى شقة. ينطبق الأمر نفسه على حوالي 20 في المائة من المحلات التجارية أو المطاعم أو مزودي الخدمة ، حيث ، مع ذلك ، يكون الوصول إلى الطابق الأرضي خاليًا من العوائق في أي حال ، فقط المراحيض والشرفات وحالة المصعد الداخلية الخالية من العوائق لن تكون ممكنة. ومع ذلك ، نظرًا لأن أكثر من نصف جميع المباني المخططة بإحكام بشكل خاص لها طابق واحد ، فإن الأشخاص الذين يستخدمون الكراسي المتحركة لديهم وصول غير مقيد إلى جميع المباني تقريبًا على جسور فرانكفورت مثل أي شخص آخر - نموذج لمشهد البناء في المستقبل.

# Altes Neuland Frankfurt

أيضًا كمبنى سكني - ومع ذلك ، نظرًا للعمق الداخلي البالغ 4 أمتار فقط ، Little Italy يتوفر مقهى الأيس كريم في لا يمكن تصميمه بدون عوائق

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

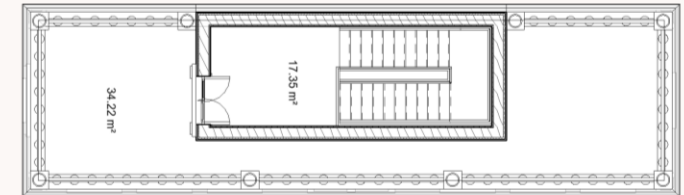
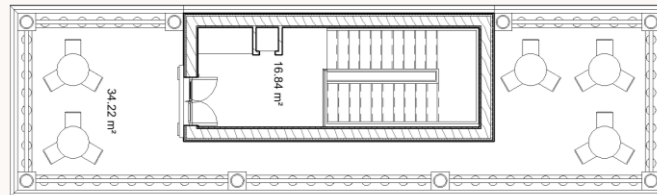
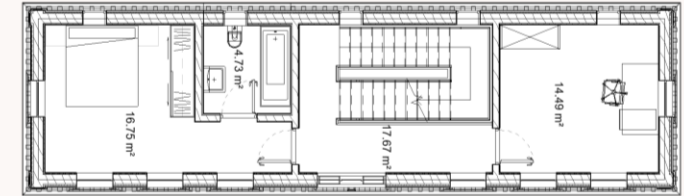
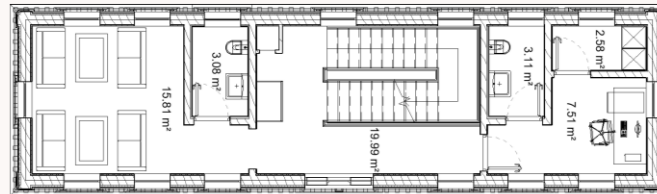
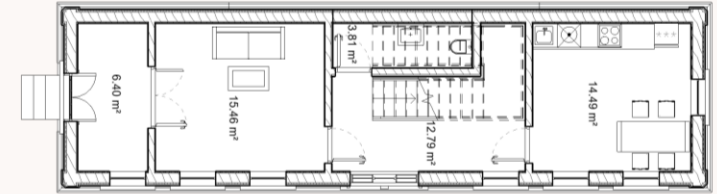
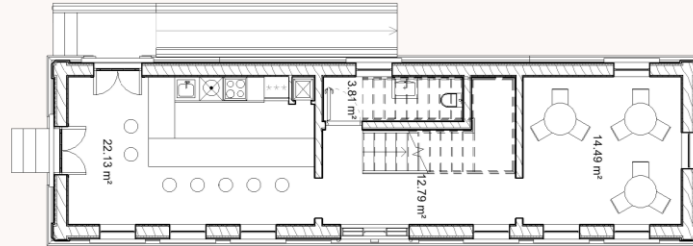
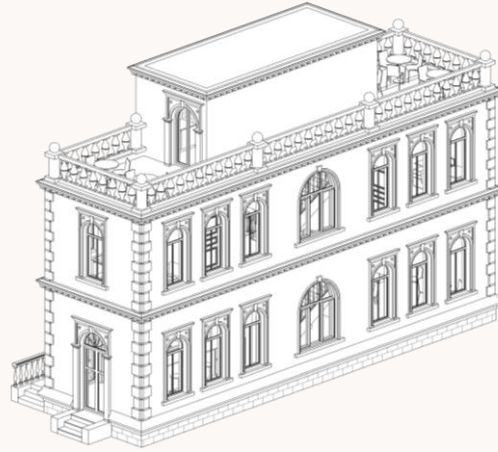
### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

- Die Brückenwelt
  - Bezahlbarer Wohnraum
  - Besondere Quartiere
  - Brückenvielfalt
  - Anwohnerkompensation
- ### Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR SYSTEMINNOVATION ALTES NEULAND WELTWEIT

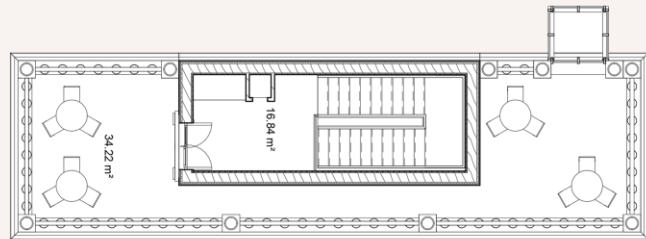
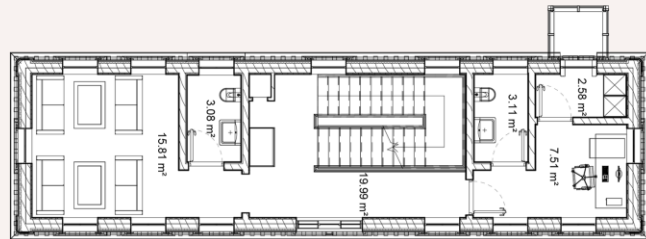
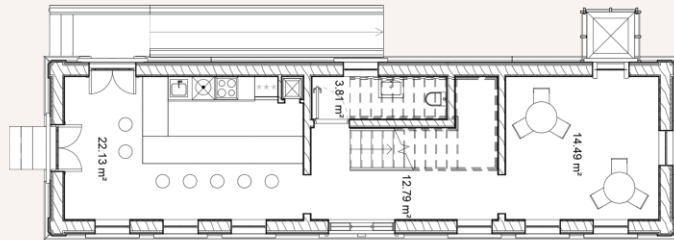
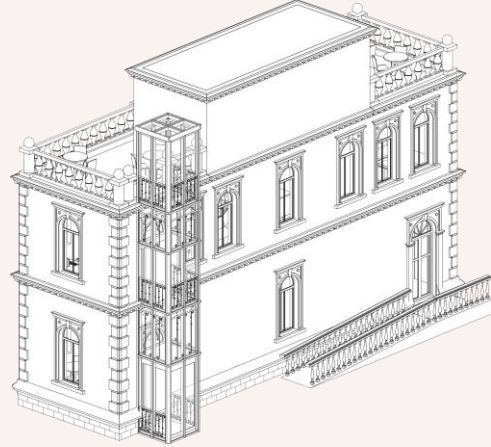
### RECHT FINANZEN UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

- Suche
- Das Team
- Kontakt & Impressum



## الحل باستخدام المصاعد الخارجية - ضرورة للمباني غير الجسور أيضًا



في جسور فرانكفورت ، ستتاح لجميع المباني غير السكنية التي لها وظائف خاصة في الطوابق العليا ولكنها لا توفر مساحة للمصاعد الداخلية فرصة للمصاعد الخارجية: يمكن تزجيجها بتكتم أو تشطيب ساتان أو ، كتحف حقيقية من الحرفية ، تعتمد على المصاعد القديمة.

بالنسبة لمناظر المباني الخاصة بنا في المدن الألمانية ، سيكون معدل اختراق مماثل للمصاعد الخارجية التي تتناسب مع المبنى أمرًا مرغوبًا فيه. في الوقت الحالي ، لا يزال هذا ممنوعًا من خلال لوائح الحد الأدنى للمسافة إلى العقارات المجاورة: يحتاج أي شخص يرغب في تركيب مصعد خارجي في مبناه السكني عادةً إلى الحصول على إذن من مالكي العقارات المجاورة ، والذي لا يتم منحه غالبًا. سيكون إصلاح لوائح البناء مناسبًا هنا ، خاصةً على خلفية شيخوخة السكان ، والتي من المحتمل أن تزيد من عدد الأشخاص في المراحل اللاحقة من حياتهم الذين يحتاجون إلى كرسي متحرك أو على الأقل مصعد ليظل لديهم شقتهم في الوصول إلى الطابق العلوي.

# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE UND BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere  
Brückenvielfalt  
Anwohnerkompensation  
Architektur

### GRÜN

### WASSER

### ENERGIE

TRANSPORT  
STADTKLIMA

### KUNST & KULTUR

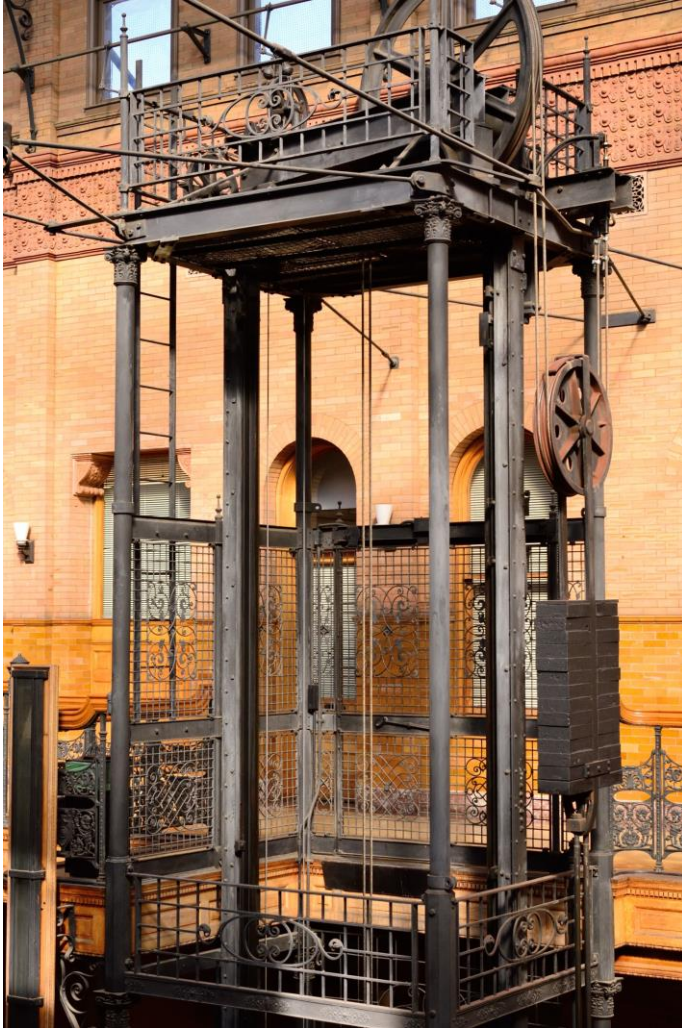
SYSTEMINNOVATION  
ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

FINANZEN  
UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

Suche  
Das Team  
Kontakt & Impressum



في المباني القديمة ، يمكن استخدام  
كل من المصاعد الحديثة الأنيقة  
والأمثلة المناسبة تاريخياً  
والمصنوعة يدوياً والتي لا تزال  
الحديثة TÜV تلبية متطلبات



# Altes Neuland Frankfurt

## DER PLAN

### GEBÄUDE & BRÜCKEN

Die Brückenwelt  
Bezahlbarer Wohnraum  
Besondere Quartiere

### Brückenvielfalt

Anwohner Vorteile  
Architektonische Vielfalt

### STADTGRÜN & NATUR

### WASSER

### ENERGIE

### TRANSPORT

### STADTKLIMA - WELTKLIMA

### KUNST & KULTUR

### VERPACKUNG - INNOVATIV

### ALTES NEULAND WELTWEIT

### RECHT

### FINANZEN

### UMSETZUNG

### FACHINFORMATIONEN

### SUCHE

### DAS TEAM

### KONTAKT & IMPRESSUM



عالم الجسر



السكن بأسعار معقولة



أرباع خاصة



قواعد المقيمين



بنيان



حاضرة المستقبل الخضراء



أثار الجسور



توزيع المياه مع  
علاقة الجسر

## الاعتمادات

بنيان

صورة  
صورة الجسور

طاقة

المعلومات الجغرافية  
الطبيعة الخضراء  
تواصل  
فن وثقافة

المناخ الحضري - المناخ العالمي  
علم الإحصاء  
ينقل  
التكنولوجيا وتكنولوجيا المعلومات

ماء  
التغليف  
التعبئة و التصميم  
الموقع و

يمين  
تمويل  
تطبيق

شركاء السجالات الناقدة  
أستاذة  
المهندسين  
المساحون والدراسيون

